

Burmistrz Miasta Radziejów
Ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości
stanowiących własność Gminy Miasto Radziejów

1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkami biurowo – magazynowymi o łącznej powierzchni zabudowy 1598,29 m² położonej w Radziejowie przy ul. Komunalnej 19, na działce gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 55/28 o powierzchni 0,6183 ha zapisanej w księdze wieczystej nr WL1R/00018781/8.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **1 200 000 zł.**

Wadium : **120 000 zł.**

Przetarg odbędzie się 28 kwietnia 2009 roku w pokoju 119 na I piętrze Urzędu Miasta Radziejowie przy ulicy Kościuszki 20/22 o godz. 10⁰⁰

2. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkami magazynowymi o łącznej powierzchni 512,30 m², położonej w Radziejowie przy ul. Komunalnej na działce gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 55/23 o powierzchni 0,4253 ha zapisanej w księdze wieczystej nr WL1R/00018781/8.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **250 000 zł.**

Wadium : **25 000zł.**

Przetarg odbędzie się 28 kwietnia 2009 roku w pokoju 119 na I piętrze Urzędu Miasta Radziejowie przy ulicy Kościuszki 20/22 o godz. 11⁰⁰

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54,poz. 535 ze zmianami) do kwoty wylicytowanej nie zostanie doliczony podatek VAT.

Opisane wyżej nieruchomości nie są obciążone żadnymi prawami osób trzecich, a także nie ciążą na nich żadne zobowiązania.

Przeprowadzenie przetargu następuje w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207 poz 2108)

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- wpłacenie wadium wnoszone w gotówce na konto Urzędu Miasta **19 9550 0003 2002 0005 3093 0007** lub bezpośrednio w kasie urzędu w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza. Wadium musi być tak wpłacone aby najpóźniej w dniu **23 kwietnia 2009 roku** znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Miasto Radziejów.

Ponadto oznaczenie działki do licytacji której uczestnik przetargu zamierza przystąpić musi być jednoznacznie i wyraźnie określone na przelewie.

- Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości.

- Złożenie osobiście przez osoby przystępujące do przetargu pisemnego oświadczenia w terminie do 27 kwietnia 2009 roku do godz.15.00 , że zapoznały się ze stanem faktycznym nieruchomości, objętej przetargiem i nie wnoszą żadnych zastrzeżeń.

W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczane jest na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca nieruchomości.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców wymaga zgody Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

Burmistrz Miasta Radziejów zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych powodów.

Informacji szczegółowych dotyczących przetargu udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Urzędu Miasta Radziejów /pokój nr 110/ tel. 0 -54-285-71-19 w godzinach pracy Urzędu.

Nieruchomość będzie udostępniona do oglądania w terminie 20-24 kwietnia w godzinach 9.00- 14.00 po wcześniejszym ustaleniu.

Burmistrz Miasta Radziejów
Sławomir Bykowski

Lokalizacja





