

Informacja o stanie mienia Miasta Radziejów na dzień 31.12.2016 roku

Wg stanu na dzień 31.12.2015 r. Miasto Radziejów posiadało mienie o wartości **53.851.689,17 zł**. W okresie objętym niniejszą informacją wystąpiły:

- przychody o wartości **3.122.395,66 zł**, co stanowi 5,80% wartości mienia,
- rozchody o wartości **5.024.746,06 zł**, co stanowi 9,33% wartości mienia.

Wg stanu na dzień 31.12.2016 r. Miasto Radziejów posiadało mienie o wartości 51.949.338,77 zł. Specyfikację posiadanego mienia wg grup środków trwałych, jednostek w których księgach się znajdują, ruchu w poszczególnych grupach, rodzaju praw do posiadanego mienia i dochodów majątkowych uzyskanych z jego sprzedaży, przedstawiono w formie tabelarycznej.

Poniżej zostaną omówione zmiany mające wpływ na stan środków trwałych.

Przychody:

W okresie sprawozdawczym kwota przychodów wyniosła **3.122.395,66 zł** i składały się na nią następujące sytuacje:

1. Przyjęto na stan mienie o wartości **2.818.998,32 zł**, z tego przypada na:

- grunty – kwota **475.860,40 zł**, w tym;
 - przyjęto na stan środków trwałych, otrzymane w formie darowizny od Powiatu Radziejowskiego, z przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy -L- lokalnej, działki nr 691/33, 691/34, 691/35, 691/36 i 691/38 na łączną kwotę 331.060,00 zł, położone w linii prostej na odcinku wschód-zachód od ul. Szybka do ul. Szpitalnej,
 - przyjęto na stan środków trwałych, otrzymaną w formie darowizny od Skarbu Państwa, z przeznaczeniem pod rozbudowę stacji uzdatniania wody, działkę nr 779/3 na kwotę 31.356,00 zł położoną przy ulicy Rolniczej,
 - na mocy aktu notarialnego otrzymano w formie darowizny od Miejskiej Ochotniczej Straży Pożarnej działkę o powierzchni 0,0318 ha i wartości 14.000,00 zł, położoną przy ul. Kościuszki 1,
 - nabyto nieruchomości gruntowe położone przy ul. Komunalnej w Radziejowie o łącznej powierzchni 0,0174 ha i wartości 23.307,32 zł,

- nabyto nieruchomość zabudowaną położoną przy ulicy Zamkowej na działce gruntu o powierzchni 0,0173 ha i wartości 13.226,12 zł,
- zwiększono o 1.318,00 zł wartość nieruchomości położonej przy ul. Przesmyk w Radziejowie o ½ udziału otrzymaną w formie darowizny,
- nabyto na mocy aktu notarialnego prawo własności do działek gruntu o numerach 87/2 o powierzchni 0,1300 ha i wartości 12.282,91 zł oraz 87/5 o powierzchni 0,0800 ha i wartości 7.552,57 zł położonych w Broniewku,
- w związku z podziałem nieruchomości numer 849/2 przyjęto na stan działki o numerach 849/3 o wartości 7.735,00 zł i 849/4 o wartości 8.235,00 zł,
- przyjęto na stan w związku ze scaleniem nieruchomości działki o numerach: 87/2, 87/4, 87/5, 87/6 i 88/1 w działkę o numerze 130 środek trwały w kwocie 25.787,48 zł;
- **budynki** – kwota **1.808.697,56 zł**, w tym;
 - na mocy aktu notarialnego otrzymano w formie darowizny od Miejskiej Ochotniczej Straży Pożarnej budynek remizy strażackiej położony przy ul. Kościuszki 1 o powierzchni użytkowej 357,84 m² i wartości 589.000,00 zł,
 - przyjęto na stan w kwocie 12.482,00 zł lokal mieszkalny o powierzchni 20,32 m² położony w Radziejowie przy ul. Przesmyk 2 otrzymany jako darowizna,
 - zwiększono wartość budynku przy ul. Objezdnej 28/14 o kwotę 7.225,09 zł w związku z przeprowadzonymi pracami modernizacyjnymi: zamontowano kocioł c.o. dwufunkcyjny zasilany gazem, rozprowadzono instalację c.o. oraz zamontowano grzejniki pokojowy i łazienkowy,
 - nabyto budynek garażowy murowany o powierzchni 22,78 m² położony przy ulicy Zamkowej w Radziejowie i wartości 5.352,00 zł,
 - przyjęto na stan trybuny zadaszone wybudowane na terenie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji położonego przy ul. Sportowej o wartości 1.194.638,47 zł;
- **budowle** – kwota **406.222,23 zł**, w tym;
 - oddano do użytku oświetlenie uliczne, zlokalizowane na działkach o nr ew. 1361/1 położonej przy ul. Górczyńskiego – 4 lampy i o numerze 1373 położonej przy ul. Ks. Wieczorka – 3 lampy, o łącznej wartości 30.000,00 zł,
 - zamontowano na podbudowie z kostki brukowej siłownię zewnętrzną przy ul. Chopina za kwotę 13.219,61 zł, w skład której wchodzi: jeździec, narciarz, twister, wyciskanie siedząc i kosz na śmieci,

- zamontowano i przyjęto na stan na kwotę 12.804,30 zł siłownię zewnętrzną przy ul. Sportowej, w skład siłowni wchodzi następujące urządzenia: motyl, biegacz, orbitek, podciąg i kosz na śmieci,
- przyjęto na stan dwa przyłącza wodociągowe o łącznej wartości 2.460,00 zł i długości 15 metrów dla działek o numerach 1514/1 i 1514/2 położonych przy ul. Prusa,
- przyjęto na stan dwa przyłącza kanalizacji sanitarnej o wartości 1.845,00 zł o łącznej długości 15 metrów dla działek 1514/1 i 1514/2 położonych przy ul. Prusa,
- wybudowano drogę gminną w ulicy Prusa zlokalizowanej we wschodniej części Miasta Radziejów o wartości 107.109,18 zł; w ramach przeprowadzonych robót wykonano jezdnię z masy bitumicznej o powierzchni 574 m² oraz sześć wjazdów z kostki brukowej o powierzchni 68 m²,
- przyjęto na stan i oddano do użytkowania chodnik o powierzchni 624,68 m² zlokalizowany po obydwu stronach drogi położonej przy ul. Leśnej; wykonano chodnik i dwanaście wjazdów z kostki polbrukowej o łącznej wartości 35.383,36 zł,
- przyjęto na stan i oddano do użytkowania chodnik położony na działce o nr ew. 155 przy ul. Żytniej w Radziejowie; wykonano z kostki polbrukowej szarej chodnik o powierzchni 430 m² i wybudowano jedenaście wjazdów do posesji o łącznej wartości 29.019,05 zł,
- przyjęto według udziałów w nieruchomości o numerze 461 na stan wartość parkingu za budynkiem administracyjnym w kwocie 30.430,76 zł; w ramach prac budowlanych zrobiono: plac z kostki polbruk - 794 m², chodnik z kostki polbruk - 89 m², wjazdy do garaży z kostki polbruk - 66 m², zieleń - 134 m²; na stan przyjęto 190 m² placu z kostki polbruk, 21,31 m² chodnika z kostki polbruk, 15,80 m² wjazdów do garaży z kostki polbruk oraz 32,07 m² zieleni; w udziale Miasta znalazł się udział Skarbu Państwa w wysokości 2,14 %,
- przyjęto na stan parking przy ul. Toruńskiej na kwotę 101.932,58 zł; wykonano roboty budowlane, w wyniku których wykonano 695 m² dróg i parkingów, 87 m² chodników i 11 m² skarp, parking posiada szesnaście miejsc postojowych, w tym dwa miejsca dla osób niepełnosprawnych oraz dwa zjazdy publiczne,
- w ramach zadania „Utworzenie zaplecza gospodarczego na potrzeby Urzędu Miasta z zakresu gospodarki komunalnej” postawiono garaż blaszany o wymiarach 5x6 metrów o wartości 3.210,08 zł,

- utwardzono w ramach zadania „Utworzenie zaplecza gospodarczego na potrzeby Urzędu Miasta z zakresu gospodarki komunalnej” plac przy ul. Szpitalnej w Radziejowie – kwota 6.314,78 zł,
 - wykonano plac zabaw usytuowany na działce nr 848/2 przy ul. 1-go Maja o wartości 7.499,93 zł, złożony z huśtawki podwójnej, tablicy do rysowania, piaskownicy, bujaka przestrzennego łodzi i bujaka przestrzennego samochodu,
 - przyjęto na stan na kwotę 24.993,60 zł plac zabaw przy ul. Szpitalnej złożony z huśtawki wahadłowej, karuzeli tarczowej, huśtawki ważki, piaskownicy, 2 sztuk bujaków, zestawu zabawowego, ławki drewnianej, kosza na śmieci, regulaminu, ogrodzenia o wymiarach 13x20 i wysokości 1 metra wraz z furtką.
 - maszyny i urządzenia techniczne – kwota **34.818,17 zł**, w tym:
 - zwiększono wartość środka trwałego – o kwotę 14.182,50 zł – w wyniku przyjęcia (na podstawie porozumienia i protokołu przekazania od Województwa Kujawsko-Pomorskiego w ramach realizowanego w partnerstwie z Miastem Radziejów projektu „Infostrada Kujaw i Pomorza”) nakładów z tytułu współwłasności serwera typu S-DELL Power Edge T710,
 - przyjęto na stan zestaw komputerowy, otrzymany protokołem zdawczo-odbiorczym od Centrum Personalizacji Dokumentów MSW, o wartości 20.635,67 zł;
 - urządzenia techniczne – kwota **32.458,96 zł**, w tym:
 - przyjęto na stan jako odrębny środek trwały system monitoringu wizyjnego, zamontowany przy ul. Komunalnej w Radziejowie, o wartości księgowej 5.756,40 zł,
 - w ramach systemu powiadamiania alarmowego DTG-53 zamontowano w remizie Miejskiej Ochotniczej Straży Pożarnej terminal DSP52BS o wartości 5.485,80 zł,
 - przyjęto na stan system monitoringu wizyjnego zamontowany na trybunach Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji złożony z rejestratora, mostu mastera, mostu slave (spikerki) i siedmiu sztuk kamer o wartości 21.216,76 zł;
 - środki transportowe – kwota **60.941,00 zł**, w tym:
 - zakupiono i przekazano do użytkowania przyczepę czterotonową ciężarową rolniczą PRONAR o wartości 27.058,50 zł,
 - zakupiony został samochód Volkswagen CADDY trzydrzwiowy, pięcioosobowy o wartości 33.882,50 zł.
2. Przyjęcie na stan przez Miejski Zespół Szkół otrzymanych od Urzędu Miasta nakładów w wysokości **303.397,34 zł**, w tym:

- budynki – kwota **142.552,68 zł** – zwiększono wartość budynku o nakłady inwestycyjne poniesione przez Urząd Miasta na zadanie p.n. „Przebudowa pomieszczeń w budynku Miejskiego Zespołu Szkół w Radziejowie”
- budowle – kwota **160.844,66 zł** – przyjęto nakłady inwestycyjne poniesione przez Urząd Miasta na zadanie p.n. „Przebudowa placu przy budynku MZS”.

Rozchody:

W okresie sprawozdawczym kwota rozchodów wyniosła **5.024.746,06 zł** i składały się na nią następujące sytuacje:

1. Sprzedaż środków trwałych wg wartości księgowej, w wysokości **72.130,00 zł** z podanej kwoty przypada na:
 - grunty – kwota **48.130,00 zł**, sprzedano nieruchomości użytkownikom wieczystym;
 - środki transportowe – kwota **24.000,00 zł**, sprzedano samochód osobowy Peugeot Partner
2. Zlikwidowano mienie o wartości księgowej **165.035,30 zł**, w tym;
 - budynki – o łącznej wartości księgowej **121.078,15 zł**:
 - dokonano rozbiórki trybuny południowej na Stadionie Miejskim, w związku z czym zmniejszono wartość środka trwałego o kwotę 105.714,16 zł,
 - ze względu na zły stan techniczny zlikwidowano budynki mieszkalny i gospodarczy położone przy ulicy Dolnej 28 o łącznej wartości księgowej 15.363,99 zł;
 - budowle – zbiornik żelbetonowy bezodpływowy o wartości **43.957,15 zł**.
3. Zdjęto ze stanu grunty o wartości **49.492,48 zł**, w tym:
 - w związku ze scaleniem nieruchomości o numerach 87/2, 87/4, 87/5, 87/6 i 88/1 w działkę o numerze 130 – w kwocie 25.787,48 zł;
 - w związku z podziałem nieruchomości 849/2 na działki 849/3 i 849/4 – w kwocie 15.970,00 zł;
 - w związku z przekazaniem w formie darowizny działki gruntu o numerze ewidencyjnym 849/3 na rzecz Skarbu Państwa pod budowę terenowej placówki oddziału KRUS – w kwocie 7.735,00 zł.
4. W związku z podwyższeniem kapitału zakładowego Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej EMPEGIEK w Radziejowie poprzez wniesienie aportem:
 - nieruchomości zabudowanej, zdjęto ze stanu gruntów działkę o wartości **25.787,48 zł**;
 - oczyszczalni ścieków, zdjęto ze stanu budowli środek trwały w kwocie **4.706.544,40 zł**.

5. Zdjęto ze stanu środków trwałych, w związku z przyjęciem na stan jako odrębny środek trwały urządzenie techniczne – system monitoringu wizyjnego o wartości księgowej **5.756,40 zł**.

Posiadane mienie komunalne nie jest obciążone na rzecz osób trzecich.

Jednostka samorządu terytorialnego posiada w użytkowaniu mienie obce – maszyny i urządzenia – sprzęt komputerowy wraz z oprogramowaniem używane przez Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji, które wykorzystywane jest w ramach zadania zleconego z zakresu spraw obywatelskich.

Miasto Radziejów posiada **100% udziałów** w dwóch spółkach komunalnych, których kapitał podstawowy wynosi **558.406,64 zł**, w tym:

- Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Empegiek” spółka z o.o. w Radziejowie – kwota 106.450,25 zł,
- Radziejowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z o.o. w Radziejowie – kwota 451.956,39 zł.

Dochody majątkowe uzyskane w roku 2016 z tytułu wykonywania praw własności w kwocie **136.516,94 zł**, w tym wg tytułów:

- dochody z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego (§ 0770) – kwota **132.400,00 zł**,
- wpływy ze sprzedaży składników majątkowych (§ 0870) – kwota **4.116,94 zł**.

Dochody bieżące uzyskiwane z posiadanego majątku – kwota **493.713,03 zł**, w tym z tytułu:

- opłat za wieczyste użytkowanie gruntów (§ 0550) – kwota **104.393,12 zł**;
- opłat za trwały zarząd, użytkowanie i służebność (§ 0470) – kwota **4.250,00 zł**;
- najmu i dzierżawy składników majątkowych (§ 0750) – kwota **375.155,38 zł** i obejmuje:
 - najem: lokali użytkowych, mieszkalnych wraz z mediami, pomieszczeń w szkołach i budynku administracyjnym, budowli – 309.475,90 zł,
 - dzierżawy gruntów: pod boksy garażowe, rolnych i pod warzywniki – 65.679,48 zł;
- sprzedaży energii cieplnej (§ 0830 część dochodów) – kwota **9.914,53 zł**.

Radziejów, dnia 24.03.2017 r.