



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

Illegalltag

0x25

189

Bydgoszcz 2008-01-10

(miejscowość, data)

Wzrostek 1998 - 06 - 22

URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Włocławku  
UA-V-7342-57/98 WR



**D E C Y Z J A**

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7.07.1994r. Prawo budowlane /Dz.U.Nr 89 z 1994r. poz. 414/, oraz art. 104 § 1 i 2 i art. 107 § 4 KPA /Dz.U.Nr 9 z 1980r. poz. 26 wraz z późniejszymi zmianami/ - po rozpatrzeniu wniosku Pani Barbary Targańskiej z dnia 14.04.1998r. na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz po uzyskaniu pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przez Komisję powołaną przez Wojewodę Włocławskiego

**n a d a j ę**

**Pani BARBARZE TARGAŃSKIEJ**  
magistrowi inżynierowi inżynierii środowiska  
ur. dnia 28.09.1963r. we Włocławku

**uprawnienia budowlane**  
do projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacje i sieci sanitarne  
bez ograniczeń

Biorąc pod uwagę art. 107 § 4 KPA odstąpiłem od wszczęcia decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniósłania odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Włocławskiego w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.



Z op. Wp. 1/98  
mgr inż. Andrzej Mysiłowicz  
Wzrostek 1998 - 06 - 22

- Otrzymała:**
1. Pani Barbara Targańska  
ul. Willowa 43 b  
87-800 Włocławek
  2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Konarska 38/42  
00-512 Warszawa

KER...

**Zaświadczenie**

Pan/Pani **TARGAŃSKA BARBARA**  
miejscze zamieszkania  
**87-800 WŁOCŁAWEK**  
**ul. WILLOWA 43B**

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej  
Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
o numerze ewidencyjnym **KUPI/IS/2571/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności  
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **2008-01-01**

do dnia **2008-06-30**

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
w BYDGOSZCZY  
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumńskiego 6  
tel. 052 366 70 50 • fax 052 366 70 59

PRZEWODNICZĄCA  
RADY OKRĘGOWEJ IZBY

mgr inż. Andrzej Mysiłowicz  
(pieczęć i podpis przewodniczącego)

**DECYZJA Nr B – 7331/CP/1/08  
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego  
o znaczeniu lokalnym**

Stosownie do przepisów art. 50 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.)

- po rozpatrzeniu wniosku **Urzędu Miasta ul. Kościuszki 20/22 88-200 Radziejów** z dnia 28 lutego 2008 roku
- **dotyczącego: wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym polegającej na budowie kompleksu boisk wielofunkcyjnych wraz z zapleczem socjalnym oraz oświetleniem przewidzianej do realizacji na działkach o nr ewidencyjnych: 1240, 1241, 1242, 1243, 1244/2 położonych przy ulicy Szkolnej w Radziejowie.**

**Na podstawie następujących przepisów szczególnych**

1. art. 1, art. 4 ust. 2 pkt. 2, art. 49, 50, 52, 53, 54, 55 i 56 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.),
2. art. 4 i 5 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.),
3. § 11, 12, 13, 60, 271 i 273 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.)
4. art. 29-30, art. 39 Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239 poz. 2019 z późn. zm.),
5. art. 72, 73 i 76 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25 poz. 150),
6. art. 26 i 43 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19 poz. 115 z późn. zm.),
7. § 7 i 8 Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430 z późn. zm.),
8. art. 7 i 11 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.),
9. ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89 poz. 625 z późn. zm.) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy.

**u s t a l a m**

dla inwestycji polegającej na budowie kompleksu boisk wielofunkcyjnych wraz z zapleczem socjalnym oraz oświetleniem przewidzianej do realizacji na działkach o nr ewidencyjnych: 1240, 1241, 1242, 1243, 1244/2 położonych przy ulicy Szkolnej w Radziejowie.

**Warunki zabudowy usługowej (usługi sportu) oraz  
wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu tj.:**

1. **Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu**
  - 1) Ustala się przeznaczenie podstawowe – funkcja zabudowy usługowej (usługi sportu). Oznacza to możliwość lokalizacji nowych budynków i obiektów związanych z wyznaczoną funkcją terenu – boisk sportowych oraz zaplecza socjalnego wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej (miedzy innymi oświetlenie) przy spełnieniu lokalnych warunków zagospodarowania przestrzennego, sanitarnych, ochrony środowiska i estetycznych.
2. **Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego dla zabudowy i zagospodarowania terenu**
  - 1) Planowaną budowę kompleksu boisk wielofunkcyjnych wraz z zapleczem socjalnym oraz oświetleniem kształtować w dostosowaniu do typu i charakteru planowanej inwestycji, zadbać o wystrój planowanych obiektów,
  - 2) Przedmiotową inwestycję należy projektować w sposób określony w przepisach techniczno – budowlanych zgodnie z art. 4 i 5 Prawa budowlanego (Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690 z późn. zm.) oraz innymi przepisami odrębnymi i szczególnymi, normami mającymi zastosowanie

dla przedmiotowego zamierzenia oraz warunkami niniejszej decyzji, z uwzględnieniem zapewnienia dostępności obiektów użyteczności publicznej osobom niepełnosprawnym,

- 3) Zaleca się, aby inwestor przed rozpoczęciem prac projektowych wykonał badania geotechniczne podłoża gruntowego w celu indywidualnego określenia warunków posadowienia obiektu budowlanego (boiska piłkarskiego i wielofunkcyjnego oraz budynku sanitarno – szatniowego) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 126 poz. 839),
- 4) **Szczegółowe ustalenia dla planowanej zabudowy:**
  - a) budowa boiska piłkarskiego o wymiarach ca 30,0 m x 62,0 m (pole gry 28,0 m x 57,0 m) ogrodzone do wysokości 4,0 m wraz z piłkochwyłami o wysokości 5,0 m, wyposażonego w niezbędny sprzęt sportowy (np. bramki, chorągiewki przegubowe do zaznaczania narożników boiska),
  - b) budowa boiska wielofunkcyjnego o wymiarach ca 30,0m x 44,0 m ogrodzone do wysokości 4,0 m, wyposażonego w niezbędny sprzęt sportowy (np. stalowe kosze do piłki koszykowej - regulowane na wysokości, siatka do piłki siatkowej rozpięta na słupach, bramki do piłki ręcznej, siatka do tenisa),
    - ✓ ustala się, że ze względu na bezpieczeństwo osprzęt mocować do podłoża w tulejach,
  - c) budowa budynku sanitarno – szatniowego – budynek murowany lub w technologii prefabrykowanej (montowany na placu budowy) o powierzchni zabudowy określonej w projekcie budowlanym, spełniający następujące wymogi funkcjonalne:
    - ✓ magazyn sprzętu gospodarczo – sportowego,
    - ✓ szatnie oddzielnie dla każdej płci lub drużyny,
    - ✓ zespół higieniczno – sanitarny,
    - ✓ pomieszczenie gospodarcze,
    - ✓ pomieszczenie gospodarza obiektu i trenera środowiskowego,
  - a) wykonanie oświetlenia terenu poprzez budowę słupów oświetleniowych dla potrzeb boiska piłkarskiego, doświetlających jednocześnie boisko wielofunkcyjne i ewentualnie plac zabaw dla dzieci (ilość słupów oświetleniowych zgodnie z projektem budowlanym),
  - d) dopuszcza się urządzenie placu zabaw dla dzieci w przedziale wiekowym od 1-12 lat,
  - e) całkowita powierzchnia zabudowy kompleksu sportowego ca 6 000 m<sup>2</sup>,
- 5) Projekt zagospodarowania terenu należy wykonać na podkładzie mapowym z uwzględnieniem geodezyjnej inwentaryzacji drzew w obszarze przewidywanych robót,
- 6) Planowany zakres inwestycji nie koliduje z istniejącą zabudową,
- 7) Przebiegające przez teren planowanej inwestycji media infrastruktury technicznej kolidujące z planowanym zagospodarowaniem terenu należy przebudować poza teren inwestycji na koszt i staraniem inwestora zgodnie z warunkami gestorów sieci,
- 8) **Wszelkie kolizje** winny być szczegółowo rozwiązane zgodnie z przepisami szczególnymi, w tym zakresie na etapie sporządzania dokumentacji projektowej w uzgodnieniu z gestorami dróg oraz infrastruktury technicznej,
- 9) **Nieprzekraczalne linie zabudowy przyjmuje się:**
  - a) budynek sanitarno – szatniowy na działce budowlanej sytuować od granicy z sąsiednią działką budowlaną zgodnie z § 12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
  - b) odległość placów zabaw dla dzieci powinna wynosić co najmniej – 10,0 m, od linii rozgraniczających ulicę, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów (zgodnie z § 40 ust. 3 rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690 z późn. zm.),

### **3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

- 1) Przy lokalizacji poszczególnych obiektów winny decydować względy technologiczne, branżowe szczegółowe przepisy: sanitarne, ochrony środowiska i prawa budowlanego, a także wszelkie wymogi wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia mieszkańców.
- 2) Ustala się obowiązek uwzględnienia w projektowanym zagospodarowaniu terenu, możliwie maksymalnego zachowania istniejącej zieleni z wkomponowaniem jej w układ przestrzenny,

- 3) Ustala się przeprowadzenie i wykonanie zamierzenia w sposób zapewniający ograniczenie jego oddziaływania na środowisko, w tym zachować ochronę walorów krajobrazowych - art. 73 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25 poz. 150)
- 4) Ustala się konieczność dotrzymania standardów jakości środowiska, a w szczególności dopuszczalne poziomy hałasu określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120 poz. 826),
- 5) W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie terenu (art. 74 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. prawo ochrony środowiska),
- 6) Należy ograniczyć do minimum pas realizacji inwestycji i zachować ostrożność w trakcie prac terenowych, by nie dopuścić do zanieczyszczenia i nadmiernego uszkodzenia powierzchni ziemi i szaty roślinnej oraz zanieczyszczenia wody,
- 7) Ustala się przeprowadzenie po wykonaniu robót ziemnych rekultywacji zajętego terenu, tzn. przywrócenie do stanu pierwotnego, a w szczególności należy;
  - a) uporządkować teren i usunąć obce materiały,
  - b) zrehabilitować fragmenty terenów o uszkodzonej roślinności i glebie,
- 8) **W przypadku wystąpienia urządzeń melioracyjnych należy je zachować lub przebudować na koszt inwestora w porozumieniu z Kujawsko – Pomorskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych, biuro terenowe Radziejów, z siedzibą we Włocławku w sposób zapewniający prawidłowe ich funkcjonowanie.**
- 9) Inwestycja położona jest w obszarze, który zgodnie z wypisem z rejestru gruntów z dnia 12.03.2008r. stanowi tereny zabudowy innej (działki o nr 1243 o powierzchni 0,4496 ha, 1244/2 o powierzchni 0,8950 ha) oraz tereny zabudowy mieszkalnej (działki o nr 1240 o powierzchni 0,7658 ha, 1241 o powierzchni 0,0085 ha, 1242 b powierzchni 0,0718 ha), łączna powierzchnia działek przeznaczonych pod planowaną inwestycję wynosi 2,1907 ha, nie podlega ochronie gruntów rolnych – wyłączone z produkcji rolniczej.

#### **4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**

- 1) Działki na których planowana jest realizacja przedmiotowej inwestycji położone są w strefie ochrony archeologicznej, stwierdzono położenie w obrębie planowanej inwestycji (na działce o nr 1244/2) udokumentowanego stanowiska archeologicznego o nr 1, ujętego w ewidencji jako obiekt zabytkowy i chroniony na podstawie art. 6 pkt. 3, art. 145 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- 2) Ustala się zachowanie następujących warunków konserwatorskich:
  - a) prowadzenie prac ziemnych na terenie stanowisk archeologicznych bez użycia sprzętu ciężkiego,
  - b) uzgodnić projekt budowlany planowanej inwestycji z WUOZ w Toruniu, delegaturą we Włocławku, za pośrednictwem właściwego organu architektoniczno – budowlanego,
- 3) Na terenie planowanej inwestycji w trakcie prowadzenia prac ziemnych w przypadku odkrycia relikwów kultury materialnej teren winien być udostępniony do inwestorskich badań archeologicznych na koszt inwestora – art. 32 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz 1568).

#### **5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji**

- 1) Drogi publiczne przyległe kategorii gminnej - ulica Ogrodowa i kategorii powiatowej – ulica Szkolna – o szerokości pasa drogowego w istniejących liniach rozgraniczenia,
- 2) Obsługa komunikacyjna planowanego do zagospodarowania terenu winna się odbywać od strony ulicy Szkolnej i Ogrodowej,
- 3) Utrzymuje się linię zabudowy od ulicy Szkolnej – na linii zabudowy istniejących budynków – lokalizacja boisk oraz budynku sanitarno – szatniowego za budynkami szkoły,
- 4) Nieprzekraczalną linię zabudowy od ulicy Ogrodowej przyjmuje się dla nowej zabudowy – od linii rozgraniczającej ulicę co najmniej – 6,0 m.

#### **6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej**

- 1) Zaopatrzenie w wodę – z gminnej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami gestora sieci,
- 2) Ścieki sanitarne – sanitariaty w budynku sanitarno – szatniowym (do gminnej sieci kanalizacyjnej i do oczyszczalni ścieków zgodnie z warunkami gestora sieci),

- 3) **Zaopatrzenie w energię elektryczną** do wykonania oświetlenia terenu oraz budynku sanitarno – szatniowego zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi z właściwego Rejonu Dystrybucji w Radziejowie, ul. Brzeska 19,
- 4) **Odprowadzenie wód deszczowych** z połaci dachowych budynku sanitarno – szatniowego i powierzchni gruntów przewidzieć do gruntu, z terenu boisk,
- 5) **Zaopatrzenie w ciepło** – ogrzewanie indywidualne w zależności od potrzeb, dla ochrony powietrza atmosferycznego do ogrzewania budynków preferuje się paliwa ekologiczne,
- 6) **Odpady stałe** winny być gromadzone w wyznaczonych miejscach (kosze na śmieci) do tymczasowego gromadzenia odpadów, a następnie wywożone zorganizowanym wywozem na składowisko odpadów (docelowo do zakładu unieszkodliwiania odpadów) w uzgodnieniu z władzami miasta, zgodnie z obowiązującymi przepisami - ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach – Dz. U. z 2007 r. Nr 39 poz. 251 z późn. zm.), ustawa z dnia 13 września z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2005 roku Nr 236 poz. 2008 ze zm.) oraz Uchwała Nr XXVI/194/2006 z dnia 28 kwietnia 2006 roku w sprawie przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miasta Radziejów (Dz. Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 80 poz. 1324).

## **7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich**

- 1) **Należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich:**
  - a) dostępu do drogi publicznej,
  - b) możliwości korzystania w wody, kanalizacji, energii elektrycznej, i ciepłej oraz ze środków łączności,
  - c) dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
  - d) przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
- 2) Inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno - gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych – art. 114 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16 poz. 93 z późn. zm.).
- 3) Otoczenie planowanej inwestycji to w szczególności zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na działkach sąsiednich.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik do decyzji.

Niniejsza decyzja ważna jest na czas nieokreślony

Niniejsza decyzja może utracić ważność, jeśli organ, który ją wydał stwierdzi jej wygaśnięcie w przypadkach, gdy:

- a) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę
- b) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji

## **Uzasadnienie**

1. **Niniejsza decyzja została opracowana na wniosek zainteresowanego.**
2. Planowany do zagospodarowania teren przeznaczony jest na cele usług sportu tj. budowę kompleksu dwóch boisk – boisko piłkarskie oraz boisko wielofunkcyjne wraz z zapleczem socjalnym – budynkiem sanitarno – szatniowym z możliwością lokalizacji placu zabaw. Kompleks usytuowany zostanie przy szkole (podstawowa i gimnazjum), w centrum miasta Radziejów, co zapewnia bezpieczny i łatwy dojazd lub dojście do obiektu (dzieci i młodzieży).
3. Dla zapewnienia bezpieczeństwa osobom przebywającym na obiekcie (w szczególności dzieciom i młodzieży) oraz w celu profesjonalnego prowadzenia zajęć sportowo – rekreacyjnych zatrudniony zostanie trener środowiskowy.
4. Powierzchnia zabudowy kompleksu sportowego – ca 6 000 m<sup>2</sup>.
5. **W wyniku analizy wniosku inwestora, stwierdzono, że planowana inwestycja spełnia warunki zawarte w art. 61 ust. 1 pkt 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:**
  - a) **analiza warunków wynikających z art. 61 ust.1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** dotyczący kontynuacji funkcji i wskaźników zabudowy w oparciu o wskaźniki zagospodarowania działek sąsiednich – planowana inwestycja zostanie dostosowana do otaczającego krajobrazu, istniejącej infrastruktury technicznej oraz pod względem

- kontynuacji funkcji i wskaźników zabudowy do towarzyszącej sąsiedniej zabudowy – Szkoły Podstawowej w Radziejowie,
- b) analiza warunków wynikających z art. 61 ust.1 pkt 2, 3, 4 wykazuje, że teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej kategorii powiatowej – ulicy Szkolnej oraz kategorii gminnej – ulicy Ogrodowej, planowana inwestycja w ramach istniejącego uzbrojenia posiada dostęp do podstawowych mediów infrastruktury technicznej, inwestycja położona jest w obszarze, który zgodnie z wypisem z rejestru gruntów z dnia 12.03.2008r. stanowi tereny zabudowy innej (działki o nr 1243 o powierzchni 0,4496 ha, 1244/2 o powierzchni 0,8950 ha) oraz tereny zabudowy mieszkalnej (działki o nr 1240 o powierzchni 0,7658 ha, 1241 o powierzchni 0,0085 ha, 1242o powierzchni 0,0718 ha), łączna powierzchnia działek przeznaczonych pod planowana inwestycje wynosi 2,1907 ha, nie podlega ochronie gruntów rolnych – wyłączone z produkcji rolniczej,
- c) analiza warunków wynikających z art. 61 ust.1 pkt 5 wskazuje, że teren planowanego zamierzenia inwestycyjnego nie leży w granicach obszarów ograniczonego użytkowania, osuwania mas ziemnych oraz obszarów podlegających ochronie z tytułu obowiązujących przepisów o ochronie przyrody, zasobów wodnych, kopalin i terenów zamkniętych, na terenie działki o nr 1244/2 zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne,
6. Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa działka nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotychczas obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego utracił ważność z końcem 2003 roku, wobec tego podstawą niniejszej decyzji są przepisy szczególne.
7. Ustalenia niniejszej decyzji są zgodne z wyżej wymienionymi przepisami szczególnymi.
8. Zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego organ Instancji wszczął postępowanie o czym zawiadomił strony pismem Nr znak B – 7331/CP/1/08 z dnia 28 lutego 2008 roku, umożliwiając zapoznanie się z aktami sprawy.
9. W trakcie wszczęcia postępowania nie wpłynęły wnioski i uwagi, które miały wpływ na redakcję niniejszej decyzji.
10. Reasumując powyższe aspekty sprawy postanowiono wydać ustalenia warunków zabudowy dla planowanej w tym miejscu inwestycji,

### Uzgodnienia

1. Teren, na którym ma być realizowana inwestycja w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Radziejów nie był przeznaczony na inwestycje celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i art. 48 tj inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (krajowym, wojewódzkim i powiatowym); w związku z tym nie zachodzi potrzeba uzgodnień z art. 53 ust. 4 pkt. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie zadań rządowych albo samorządowych,
2. Decyzja została uzgodniona zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 1-9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresach wg właściwości tj:
  - 1) Postanowienie Kujawsko – Pomorskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych, 87-800 Włocławek ul. Okrzei 74; Nr TEK 7323/1071/2008 z dnia 28.03.2008 roku,
  - 2) Postanowienie Starosty Radziejowskiego 88-200 Radziejów ul. Kościuszki 17 znak: GB-7335/3/2008 z dnia 27.03.2008 roku,
  - 3) Postanowienie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu DELEGATURA WE WŁOCŁAWKU 87-800 Włocławek ul. Łęgska 42, Nr WUOZW.UAB-501/2008 z dnia 07.04.2008 roku,
  - 4) Postanowienie Zarządu Dróg Powiatowych w Radziejowie; 88-200 Radziejów, ul Wyzwolenia 63, Nr T II-7331/25/08 z dnia 31.03.2008 roku,

### Pouczenie

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa dysponowaniem gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku ul. Kilińskiego 2, za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

### Informacje dodatkowe

Decyzja o warunkach zabudowy terenu określa przeznaczenia terenu na określone cele, ustala zasady i sposób jego zagospodarowania i zabudowy. Nie jest decyzją pozwolenia na budowę. Pozwolenie na budowę może być wydane przez właściwy organ po spełnieniu wymogów określonych w art. 32 ust. 4 pkt. 1 i 2 Prawa budowlanego temu, kto:

- a) złoży wniosek na pozwolenie na budowę,
- b) złoży stosowne oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

#### Otrzymują:

- 1) Urząd Miasta Radziejów  
ul. Kościuszki 20/22  
88-200 Radziejów  
2. a/a



Z UP. BURMISTRZA  
mgr inż. Włodzimierz Gorzycki  
Sekretarz Miasta

#### Do wiadomości

- 1) Kujawsko – Pomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych,  
ul. Okrzei 74  
87-800 Włocławek
- 2) Starosta Radziejowski  
ul. Kościuszki 17  
88-200 Radziejów
- 3) Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu  
DELEGATURA WE WŁOCŁAWKU  
ul. Łęgska 42  
87-800 Włocławek
- 4) Zarząd Dróg Powiatowych w Radziejowie  
ul. Wyzwolenia 63  
88-200 Radziejów
- 5) Publiczna Szkoła Podstawowa  
ul. Szkolna 28  
88-200 Radziejów
- 6) Marszałek Województwa Kujawsko – Pomorskiego  
Plac Teatralny 2  
87-100 Toruń

zwolniono z opłaty skarbowej  
na podstawie art. 7 pkt 3  
ustawy z dnia 16.11.2006 r.  
o opłacie skarbowej  
(Dz. U. z 2006 roku Nr 225, poz. 1635)

Projekt decyzji opracowała:  
mgr inż. Wiera Kulczyńska  
Członek Północnej Okręgowej  
Izby Urbanistów Nr G-203/2006

Załącznik do decyzji  
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego  
Nr B – 7331/CP/1/08 z dnia 2008 r. – 05 – 02  
skala 1:1 000 (zmniejszenie ze skali 1 : 500)

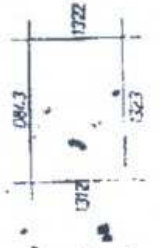
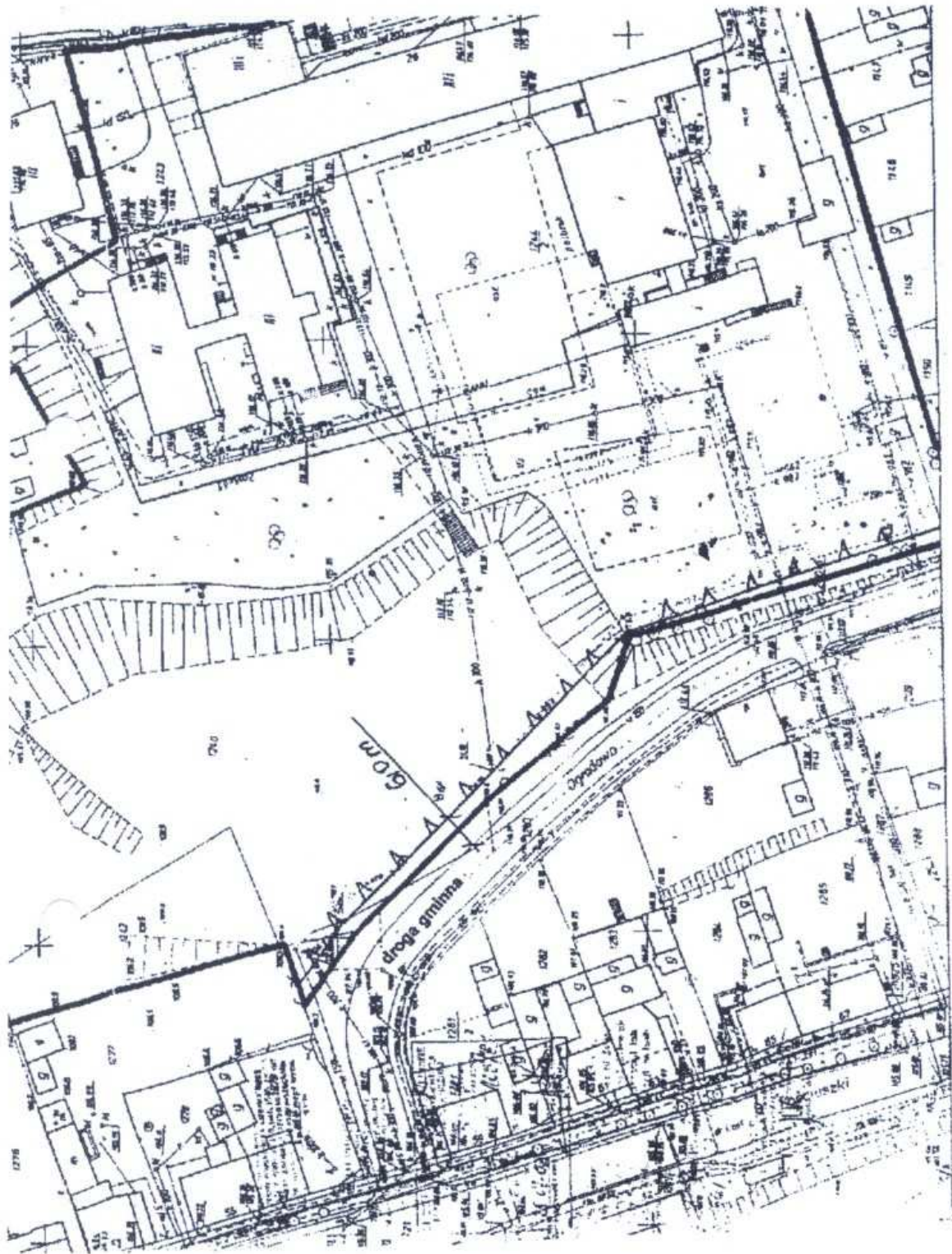
URZĄD MIASTA  
ul. Kościuszki 20/22  
18-200 RADZIEJÓW

Z OP. BUDOWNICTWA  
Inż. Włodzimierz Gurzycki  
Sokratesiz MIASTO

Miasto Radziejów  
**MAPA RADZIEJÓW woj. wrocławskie**  
Skala 1:500







**MAPA ZASADNICZA**

Opolewo w 1980 r.  
 OKRĘGOWE BIURO GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE W SŁUJ

Wiera Kulczyńska  
*Wiera Kulczyńska*

POŁNOCA OKRĘGOWA IZBA URZĘDNIKÓW

**OZNACZENIA**

— Linia rozróżnienia terenu inwestycji

Radziejów dnia 23.06.2008 r.

**OPINIA NR 1547/2006**  
**dotycząca uzgodnienia dokumentacji projektowej**

Przedmiot uzgodnienia: Lokalizacja – oświetlenie terenu, instalacja wodociągowa i kanalizacyjna.  
Dla: Urząd Miasta w Radziejowie, ul. Kościuszki 20/22  
Na zlecenie z dnia: 2008.06.16 znak:  
Data wpływu zlecenia do Zespołu: 2008.06.16  
Powiatowy Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej uzgadnia lokalizację urządzenia- obiektu położonego:

Powiat Radziejowski, Miasto: Radziejów, działki nr: 1240,1241,1242,1243,1244/2  
Na podstawie Art 28 ust.1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (tekst jednolity Dz. U z 2005 r. Nr 240, poz. 2027 z późniejszymi zmianami).

**UZGODNIENIE WAŻNE TRZY LATA OD DATY UZGODNIENIA WRAZ Z ZAŁĄCZNIKIEM  
MAPOWYM W SKALI 1:500.**

Uwagi i zalecenia:

1. Obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej ich położenie na gruncie.
2. Inwestor i wykonawca robót winien prowadzić roboty w sposób wykluczający możliwość powstania awarii lub uszkodzeń sieci oraz armatury branzowej.
3. Inwestor i wykonawca robót ziemnych zobowiązany jest do ochrony znaków geodezyjnych umieszczonych na gruncie i będących w zakresie opracowania projektowego.
4. Wykonawca prac, w razie stwierdzenia zniszczenia, uszkodzenia, przemieszczenia znaku lub zagrożenia przez niego bezpieczeństwa życia lub mienia, jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić o tym Starostę.
5. Uzgodnienie lokalizacji warunkuje zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę przez właściwy terenowy organ administracji architektoniczno-budowlanej, natomiast nie rozstrzyga rozwiązań urbanistyczno-architektonicznych oraz technicznych projektu.
6. Nie przestrzeganie uwag i zaleceń PZUDP podlega sankcjom karnym wynikającym z art. 48 pkt.6 ustawy z 17 maja 1989 roku Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (tekst jednolity Dz. U z 2005 r. Nr 240, poz. 2027 z późniejszymi zmianami).
7. TP S.A. Rejon Telek. Włocławek  
Na oznaczonym terenie obecnie nie posiadamy urządzeń telekomunikacyjnych nadziemnych stanowiących własność TP S.A. będących w naszej eksploatacji.
8. Zastrzegamy możliwość wystąpienia w terenie urządzeń i kabli nie zinwentaryzowanych, wyłączonych z eksploatacji.

K/O.

1. Zleceniodawca: 1 egz. proj. zagosp.
2. ZUD a/a

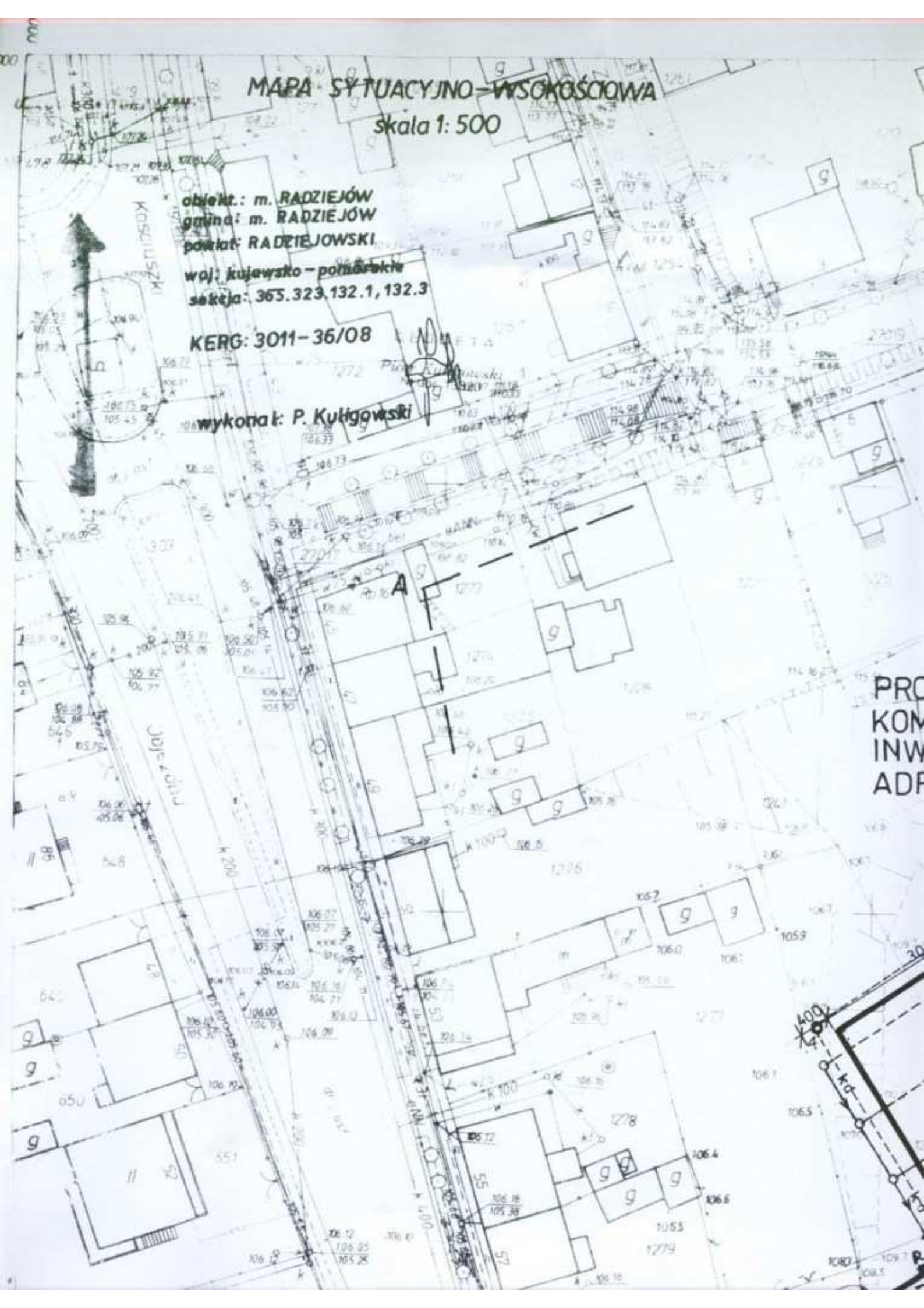
**Z up. STAROSTY**

*inż. Dariusz Zasada*  
Przewodniczący Powiatowego Zespołu  
Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

**MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA**  
skala 1: 500

obiekt: m. RADZIEJÓW  
gmina: m. RADZIEJÓW  
powiat: RADZIEJOWSKI  
woj: kujewsko-pomorskie  
sekcja: 365.323.132.1, 132.3  
KERG: 3011-36/08

wykonał: P. Kuligowski



PRO  
KOM  
INW  
ADF



6 750

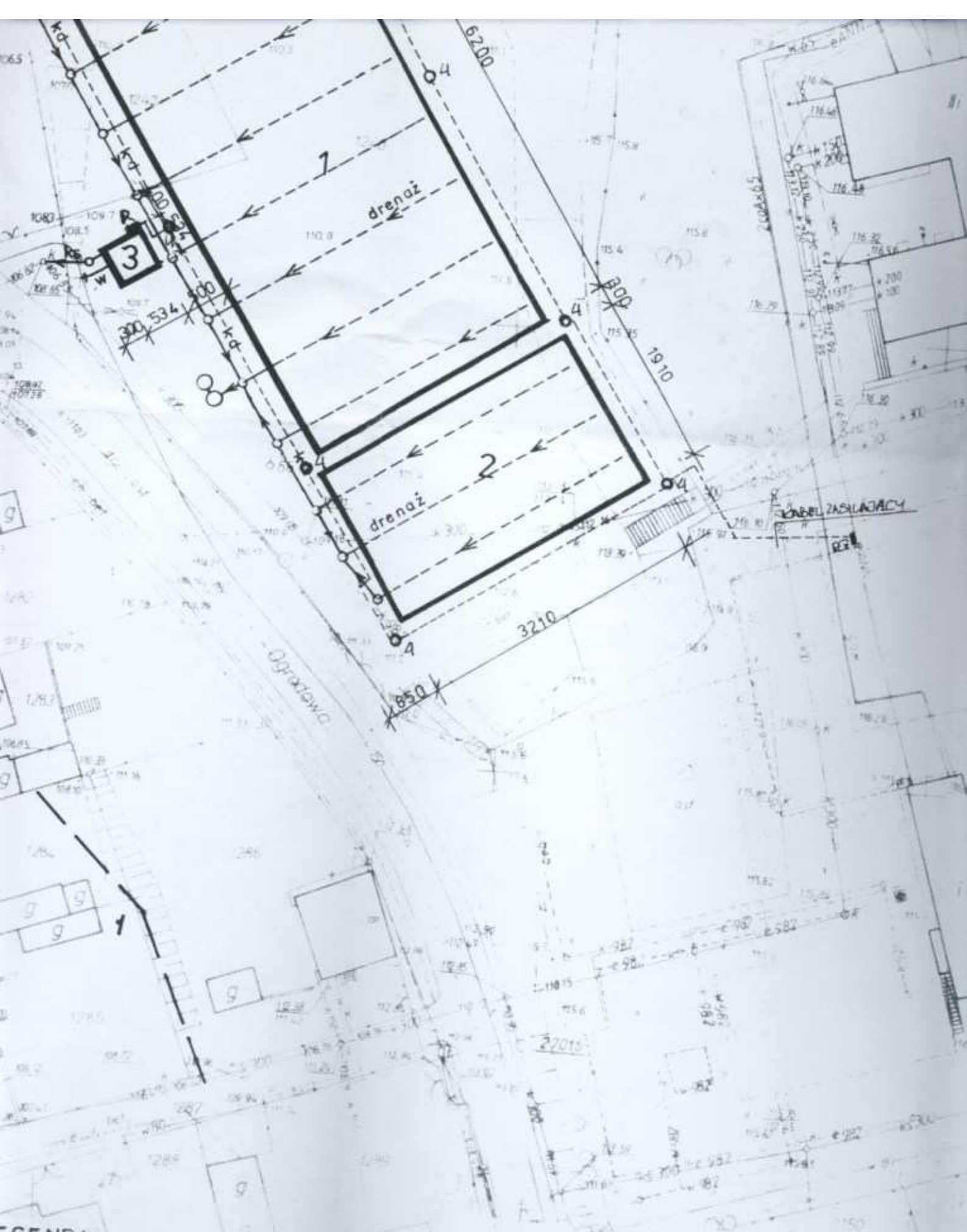
- L
- 1
- 2
- 3
- 4

UJĄCYJNO - WYSOKOŚCIOWA

skala 1:500



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA  
KOMPLEKS BOISK WIELOFUNKCYJNYCH  
INWESTOR: URZĄD MIASTA, 8  
ADRES: RADZIEJÓW, UL. SZKOLNA



LEGENDA:  
 PROJEKTOWANE BOISKO DO PIŁKI NOŻNEJ  
 PROJEKTOWANE BOISKO WIELOFUNKCYJNE DO PIŁKI SIATKOWEJ I KOSZYKOWEJ  
 PROJEKTOWANE ZAPLECZE SOCJALNE  
 STANOWISKO...

skie





PRACOWNIA PROJEKTOWANIA  
I NADZORU INSTALACJI SANITARNYCH  
**PROINSTAL**  
Ryszard Targanski  
ul. Wilowa 43 b 20-200 Wrocław

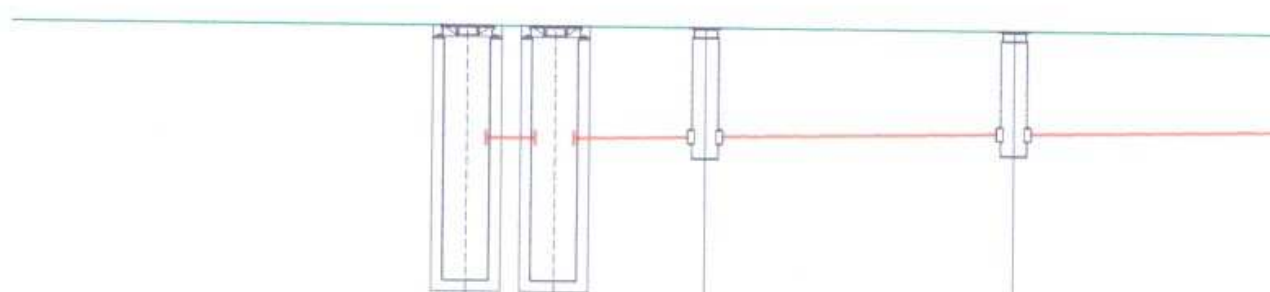
mgr inż. BARBARA TARGAŃSKA  
Upz. bud. UA-V-7542-5/7/98 Wk  
do proj. i kier. pracami budowl.  
w spec. instalacje i sieci sanitarne  
bez ograniczen  
KUP/IS/2571/01

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I  
NADZORU INSTALACJI SANITARNYCH  
87-800 WROCLAWEK, UL. WILOWA 43 B  
tel.(054)2371512; e-mail proinstal@onet.pl

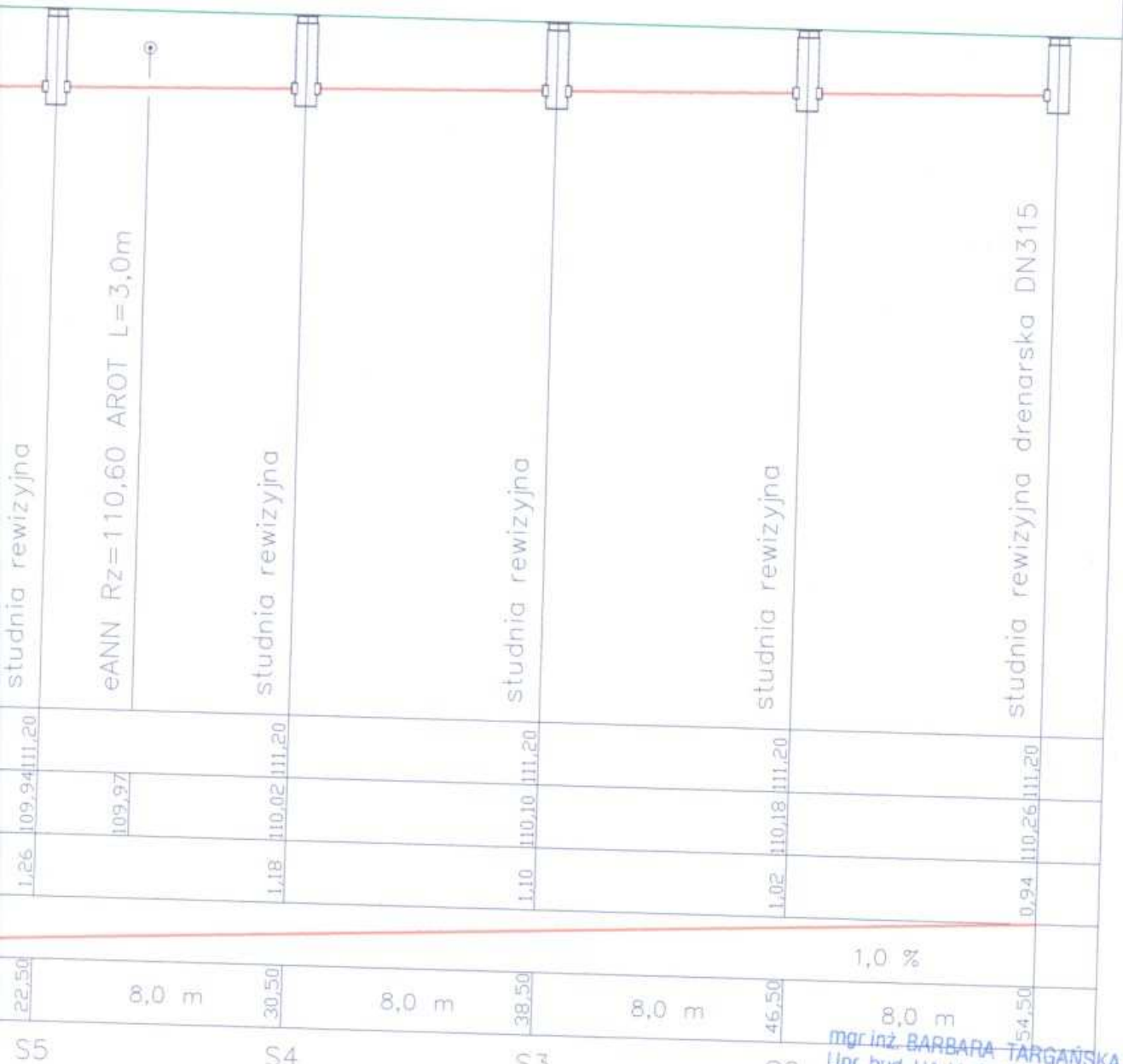
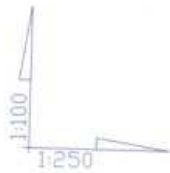
**PROINSTAL**

INWESTOR:	URZĄD MIASTA RAZDZIEJÓW	
INWESTYCJA:	kompleks osied. ORLIK 2012	
TYTUŁ INSTALACYJNA	TYTUŁ RYSUNKU <b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	
ADRES:	RAZDZIEJÓW, UL. SZKOŁNA, dz. nr 1240, 1241, 1242, 1243, 1244/2	SKALA: 1:500
PROJEKTANT:	BARBARA TARGAŃSKA upz. bud. nr UA-V-7542-5/7/98 Wk w spec. instal. i sieci sanit. bez ograniczen	RYS. NR: <b>01</b>
OPRACOWANIE:	RYSZARD TARGAŃSKI	06-2008





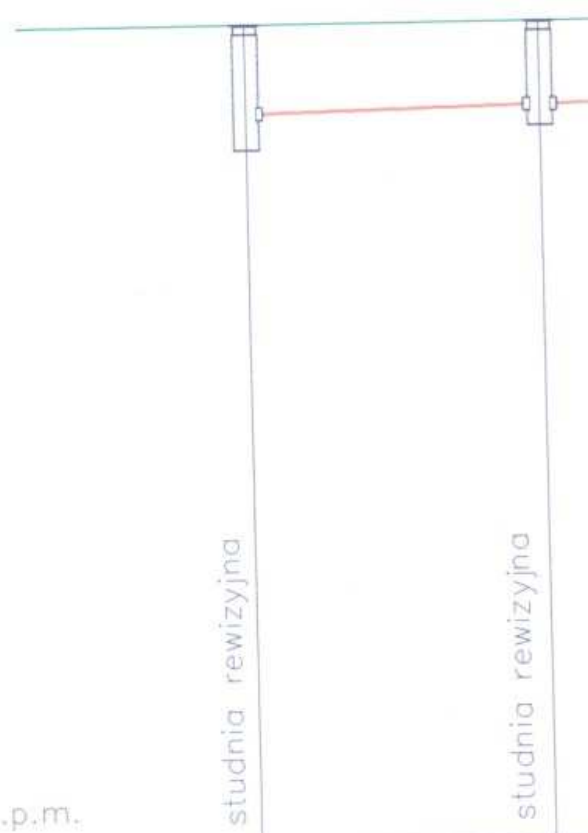
Poziom porównawczy	100,00m.n.p.m.	studnia chłonna DN 1800	studnia chłonna DN 1800	studnia rewizyjna	studnia rewizyjna		
Rzędna terenu	m.n.p.m.	107,74	107,74	109,78	109,86		
Rzędna osi przewodu	m.n.p.m.	107,74	109,74	109,78	109,86		
Zagłębienie	m.	3,46	3,46 1,46	1,42	1,34		
Średnice / Spadki			De250	1,0%	De200 PVC-U SDR34		
Odległości	m.	0,00	2,5	4,0	8,0	14,50	8,0
		S13	S12	S7	S6		



PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I NADZORU INSTALACJI SANITARNYCH  
**PROINSTAL**  
 Ryszard Targański  
 ul. Wilowa 43 B 27 500 Włocławek  
 tel. (054) 2371512; e-mail: proinstal@onet.pl

mgr inż. BARBARA TARGAŃSKA  
 Upr. bud. UA-V-7342-5/7/98 Wk  
 do proj. i kier. robotami budowl.  
 w spec. instal. i sieci sanit. bez ograniczeń  
 KUP/1S/2571/01

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I NADZORU INSTALACJI SANITARNYCH 87-800 WŁOCŁAWEK, Ul. Wilowa 43 b tel. (054) 2371512; e-mail: proinstal@onet.pl		<b>PROINSTAL</b>	
INWESTOR:	LURZAD MIASTA RADZIEJÓW		
INWESTYCJA:	kompleks borski ORLIK 2012		
BRANŻA:	TYTUŁ RYSUNKU:		SKALA:
INSTALACYJNA	profil podłużny drenażu - cz. I		1:100/250
ADRES:	RADZIEJÓW, UL. SZKOLNA, dz. nr 1240, 1241, 1242, 1243, 1244/2		
PROJEKTANT:	BARBARA TARGAŃSKA	upr. bud. nr UA-V-7342-5/7/98 Wk w spec. instal. i sieci sanit. bez ograniczeń	<b>02</b>
OPRACOWANIE:	RYSZARD TARGAŃSKI		06-2008



Poziom porównawczy 100,00 m.n.p.m.

Rzędna terenu	m.n.p.m.	111,20	111,20
Rzędna osi przewodu	m.n.p.m.	109,78 1,22	110,06 1,14
Zagłębienie	m.	1,42	1,14
Średnice / Spadki		De200 PVC-U SDR34	
Odległości	m.	0,00	8,00
		S7	S8

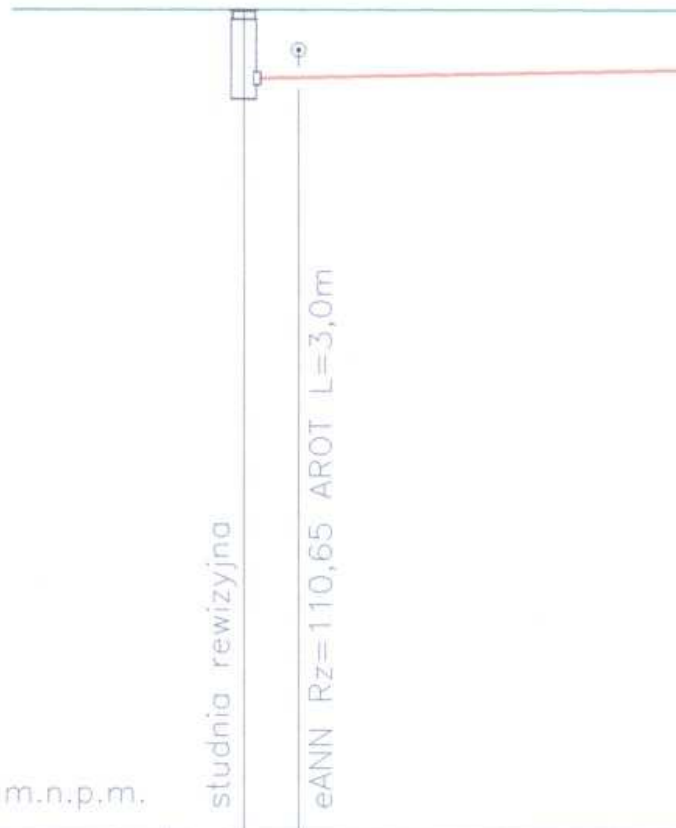


PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I  
NADZORU INSTALACJI SANITARNYCH  
**PROINSTAL**  
Ryszard Targalski  
ul. Wilłowa 43 B, 87-500 Włocławek  
tel. (054) 2371512; e-mail: proinstal@onet.pl

mgr inż. BARBARA TARGAŃSKA  
Upr. bud. UA-V-7342-5/7/98 Wk  
do proj. i kier. robotami budowl.  
w spec. instalacje i sieci sanitarne  
bez ograniczeń  
KUP/IS/2571/01

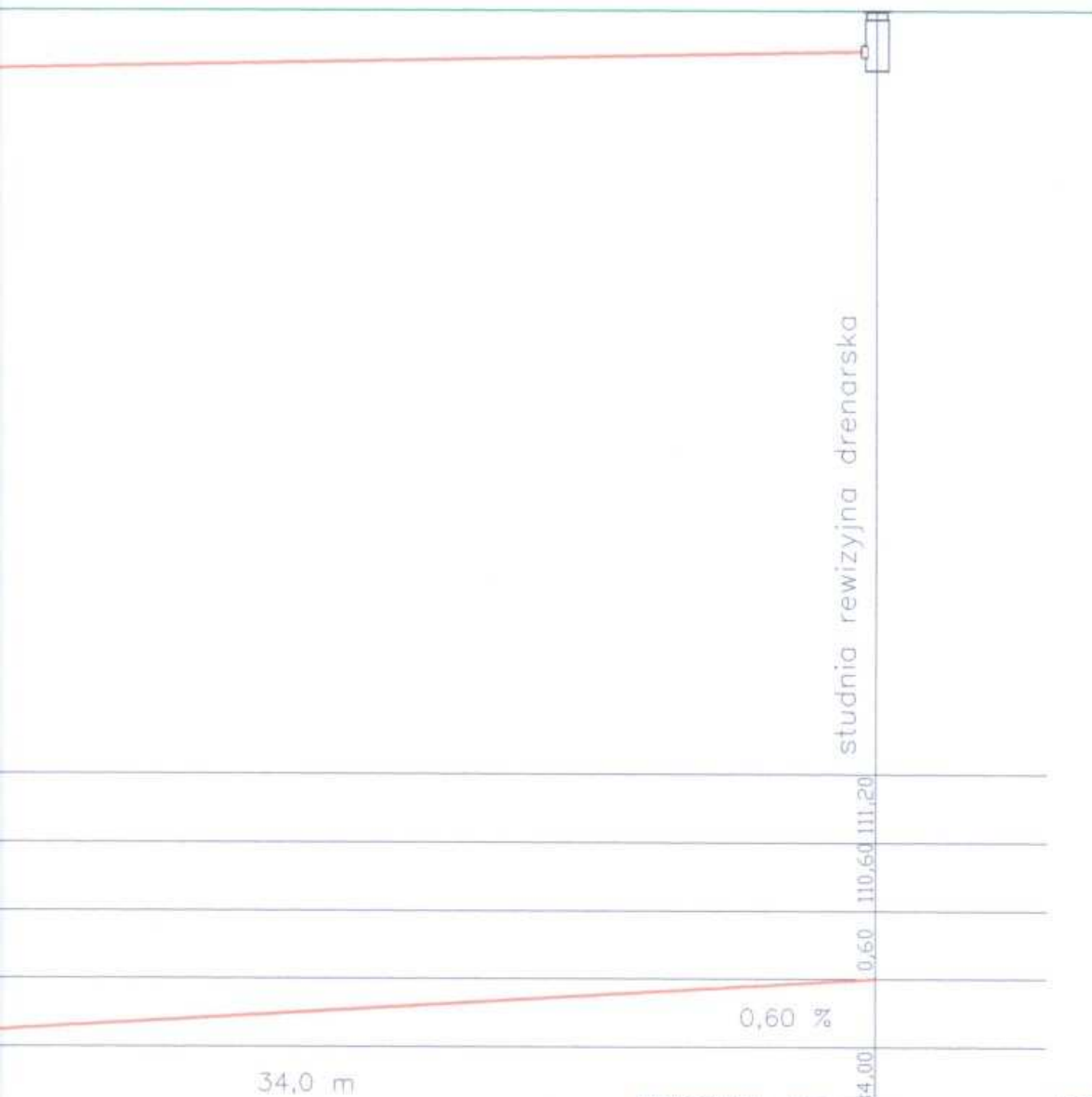
PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I NADZORU INSTALACJI SANITARNYCH 87-800 WŁOCŁAWEK, UL. WILŁOWA 43 B tel. (054) 2371512; e-mail: proinstal@onet.pl		<b>PROINSTAL</b>
INWESTOR:	URZĄD MIASTA RADZIEJÓW	
INWESTYCJA:	kompleks boisk ORLIK 2012	
BRANŻA:	TYTUŁ RYSUNKU:	SKALA:
INSTALACYJNA	profil podłużny drenażu - cz. II	1:100/250
ADRES:	RADZIEJÓW, UL. SZKOLNA, dz. nr 1240, 1241, 1242, 1243, 1244/2	
PROJEKTANT:	BARBARA TARGAŃSKA	Upr. bud. nr UA-V-7342-5/7/98 Wk w spec. instal. i sieci sanit. bez ograniczeń
OPRACOWANIE:	RYSZARD TARGAŃSKI	<b>03</b>
		06-2008

Poziom porównawczy 100,00 m.n.p.m.



Rzędna terenu	m.n.p.m.	111,20	
Rzędna osi przewodu	m.n.p.m.	110,40	110,41
Zagłębienie	m.	0,80	
Średnice / Spadki			Dz126/Dw113
Odległości	m.	0,00	

S1



studnia rewizyjna drenarska

0,60 110,60 111,20 34,00

0,60 %

34,0 m

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I  
NADZORU INSTALACJI SANITARNYCH  
**PROINSTAL**  
Ryszard Targański  
ul. Wilłowa 43 b, 87-800 Włocławek  
tel. (054) 237 15 12; e-mail: proinstal@onet.pl

mgr inż. BARBARA TARGAŃSKA  
Upr. bud. UA-V-7342-5/7/98 Wk  
do proj. i kier. robotami budowl.  
w spec. instalacje i sieci sanitarne  
bez ograniczen  
KUP/IS/2571/01

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I NADZORU INSTALACJI SANITARNYCH 87-800 WŁOCŁAWEK, UL. WILŁOWA 43 b tel. (054) 237 15 12; e-mail: proinstal@onet.pl		<b>PROINSTAL</b>
INWESTOR:	URZĄD MIASTA RADZIEJÓW	
INWESTYCJA:	kompleks boisk ORLIK 2012	
BRANŻA:	TYTUŁ RYSUNKU:	SKALA:
INSTALACYJNA	profil podłużny drenażu – cz. III	1:100/250
ADRES:	RADZIEJÓW, UL. SZKOLNA, dz. nr 1240, 1241, 1242, 1243, 1244/2	RYS.NR:
PROJEKTANT:	BARBARA TARGAŃSKA	upr. bud. nr UA-V-7342-5/7/98 Wk w spec. instal. i sieci sanit. bez ograniczen <b>04</b>
OPRACOWANIE:	RYSZARD TARGAŃSKI	
		06-2008

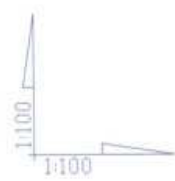
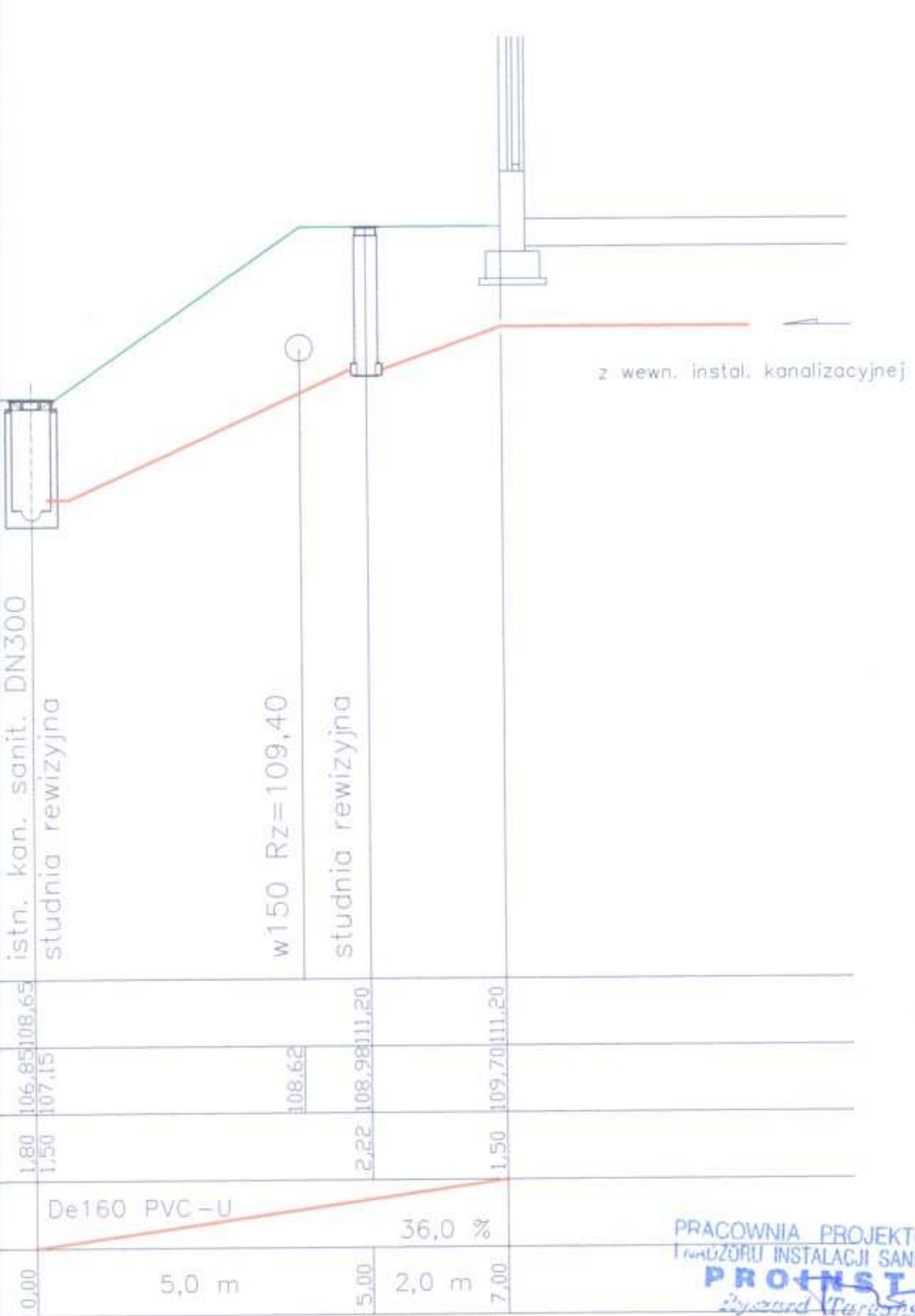
Poziom porównawczy 100,00 m.n.p.m.

Rzędna terenu	m.n.p.m.	106,85	108,65
Rzędna osi przewodu	m.n.p.m.	106,85	107,15
Zagłębienie	m.	1,80	1,50
Średnice / Spadki			De1
Odległości	m.	0,00	



istn. kan. sanit. DN300  
studnia rewizyjna

St1



1.80	106,85	108,65	
1.50	107,15		
		108,62	
2,22	108,98	111,20	
1,50	109,70	111,20	
0,00	5,0 m	5,00	2,0 m
St1		St2	

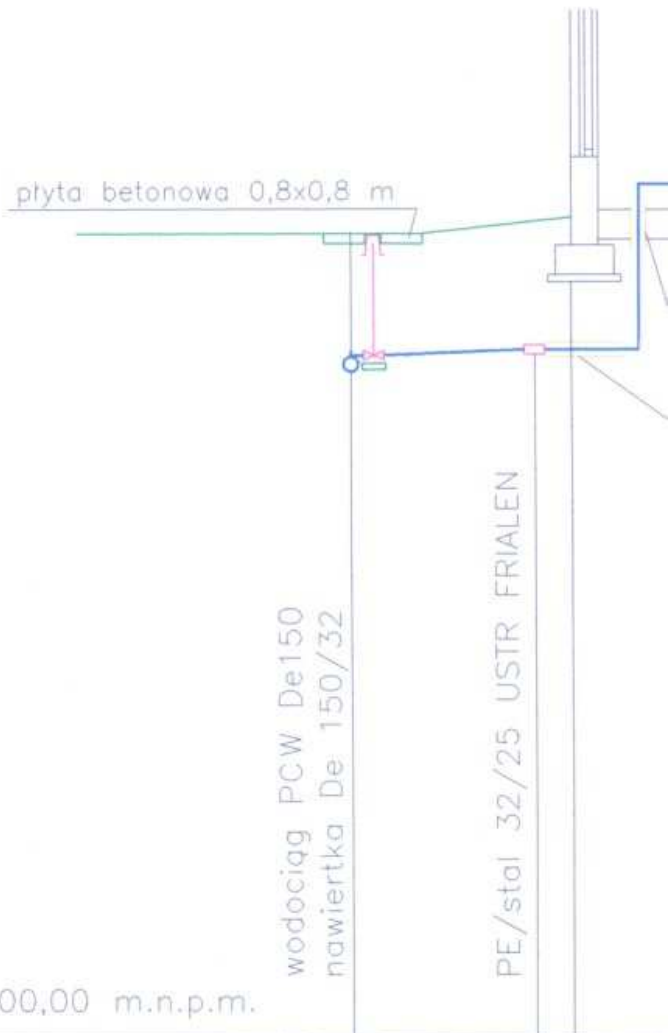
De160 PVC-U  
36,0 %

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I  
NADZORU INSTALACJI SANITARNYCH  
**PROINSTAL**  
Ryszard Targański  
ul. Włłowa 43 b, 87-800 Włocławek, tel. (054) 237 1512

mgr inż. BARBARA TARGAŃSKA  
Upr. bud. UA-V-7342-5/7/98 Wk  
do proj. i kier. robót budowl.  
w spec. instalacji i sieci sanitarne  
bez ograniczeń  
KUP/IS/2571/01

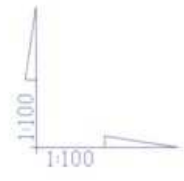
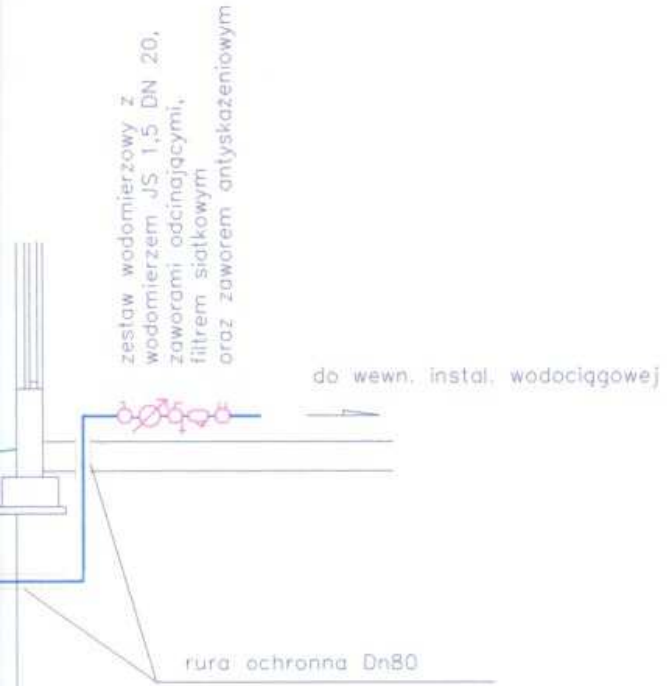
PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I NADZORU INSTALACJI SANITARNYCH 87-800 WŁOCŁAWEK, UL. WŁŁOWA 43 b tel.(054)2371512; e-mail:proinstal@onet.pl		<b>PROINSTAL</b>
INWESTOR:	URZĄD MIASTA RADZIEJÓW	
INWESTYCJA:	kompleks boisk ORLIK 2012	
BRANŻA:	TYTUŁ RYSUNKU:	SKALA:
INSTALACYJNA	profil podłużny przyłącza kan sanit.	1:100
ADRES:	RADZIEJÓW, UL. SZKOLNA, dz. nr 1240, 1241, 1242, 1243, 1244/2	
PROJEKTANT:	BARBARA TARGAŃSKA	upr. bud. nr UA-V-7342-5/7/98 Wk w spec. instal. i sieci sanit. bez ograniczeń
OPRACOWANIE:	RYSZARD TARGAŃSKI	<b>05</b>
		06-2008





Rzędna terenu	m.n.p.m.	109,20	109,40
Rzędna osi przewodu	m.n.p.m.	109,20	109,40
Zagłębienie	m.	1,80	1,80
Średnice / Spadki		De32 PE 6,7%	Dn25 6,7%
Odległości	m.	0,00	2,50

St1



1.80	109.46	11.20
1.80		
3.00		
		Dn25 r.st.ocynk.DENSO 6,7%

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA  
I NADZORU INSTALACJI SANITARNYCH  
**PROINSTAL**  
Ryszard Targanski  
ul. Wolności 48 B 57 500 Wrocław  
tel. 054 237 1512; e-mail: proinstal@onet.pl

mgr inż. BARBARA TARGAŃSKA  
Upr. bud. UA-V-7342-5/7/98 Wk  
do proj. i nadzoru nadz. budowl.  
w spec. instalacje i sieci sanitarne  
bez ograniczeń  
KUP/AS/2571/01

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I NADZORU INSTALACJI SANITARNYCH 87-800 WŁOCŁAWEK, UL. WILŁOWA 43 b tel. (054)2371512; e-mail: proinstal@onet.pl		<b>PROINSTAL</b>	
INWESTOR:	URZĄD MIASTA RADZIEJÓW		
INWESTYCJA:	kompleks boisk ORLIK 2012		
BRANŻA:	TYTUŁ RYSUNKU:	SKALA:	
INSTALACYJNA	profil podłużny przyłącza wody		1:100
ADRES:	RADZIEJÓW, UL. SZKOLNA, dz. nr 1240, 1241, 1242, 1243, 1244/2		
PROJEKTANT:	BARBARA TARGAŃSKA	upr. bud. nr UA-V-7342-5/7/98 Wk w spec. instal. i sieci sanit. bez ograniczeń	<b>06</b>
OPRACOWANIE:	RYSZARD TARGAŃSKI		06-2008

**Załącznik Nr 2**  
**do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**  
**o znaczeniu lokalnym B – 7331/CP/1/2008 z dnia 2008 r. – 05 – 02**

**Analiza otoczenia terenu dla planowanej inwestycji polegającej na budowie kompleksu boisk wielofunkcyjnych wraz z zapleczem socjalnym oraz oświetleniem przewidzianej do realizacji na działkach o nr ewidencyjnych: 1240, 1241, 1242, 1243, 1244/2 położonych przy ulicy Szkolnej w Radziejowie dotycząca funkcji, cech zabudowy i zagospodarowania w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1 pkt 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**

Analizę w/w. opracowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1588).

**1. Planowane zainwestowanie**

1) **Budowa kompleksu boisk wielofunkcyjnych wraz z zapleczem socjalnym oraz oświetleniem przewidzianej do realizacji na działkach o nr ewidencyjnych: 1240, 1241, 1242, 1243, 1244/2 położonych przy ulicy Szkolnej w Radziejowie.**

**2. Analiza warunków i zasad zagospodarowania oraz zabudowy terenu planowanej inwestycji**

a) **analiza warunków wynikających z art. 61 ust.1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczący kontynuacji funkcji i wskaźników zabudowy w oparciu o wskaźniki zagospodarowania działek sąsiednich – planowana inwestycja zostanie dostosowana do otaczającego krajobrazu, istniejącej infrastruktury technicznej oraz pod względem kontynuacji funkcji i wskaźników zabudowy do towarzyszącej sąsiedniej zabudowy – Szkoły Podstawowej w Radziejowie,**

b) **analiza warunków wynikających z art. 61 ust.1 pkt 2, 3, 4 wykazuje, że teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej kategorii powiatowej – ulicy Szkolnej oraz kategorii gminnej – ulicy Ogrodowej, planowana inwestycja w ramach istniejącego uzbrojenia posiada dostęp do podstawowych mediów infrastruktury technicznej, inwestycja położona jest w obszarze, który zgodnie z wypisem z rejestru gruntów z dnia 12.03.2008 r. stanowi tereny zabudowy innej (działki o nr 1243 o powierzchni 0,4496 ha, 1244/2 o powierzchni 0,8950 ha) oraz tereny zabudowy mieszkalnej (działki o nr 1240 o powierzchni 0,7658 ha, 1241 o powierzchni 0,0085 ha, 1242 o powierzchni 0,0718 ha), łączna powierzchnia działek przeznaczonych pod planowaną inwestycję wynosi 2,1907 ha, nie podlega ochronie gruntów rolnych – wyłączone z produkcji rolniczej.**

c) **analiza warunków wynikających z art. 61 ust.1 pkt 5 wskazuje, że teren planowanego zamierzenia inwestycyjnego nie leży w granicach obszarów ograniczonego użytkowania, osuwania mas ziemnych oraz obszarów podlegających ochronie z tytułu obowiązujących przepisów o ochronie przyrody, zasobów wodnych, kopalin i terenów zamkniętych, na terenie działki o nr 1244/2 zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne,**

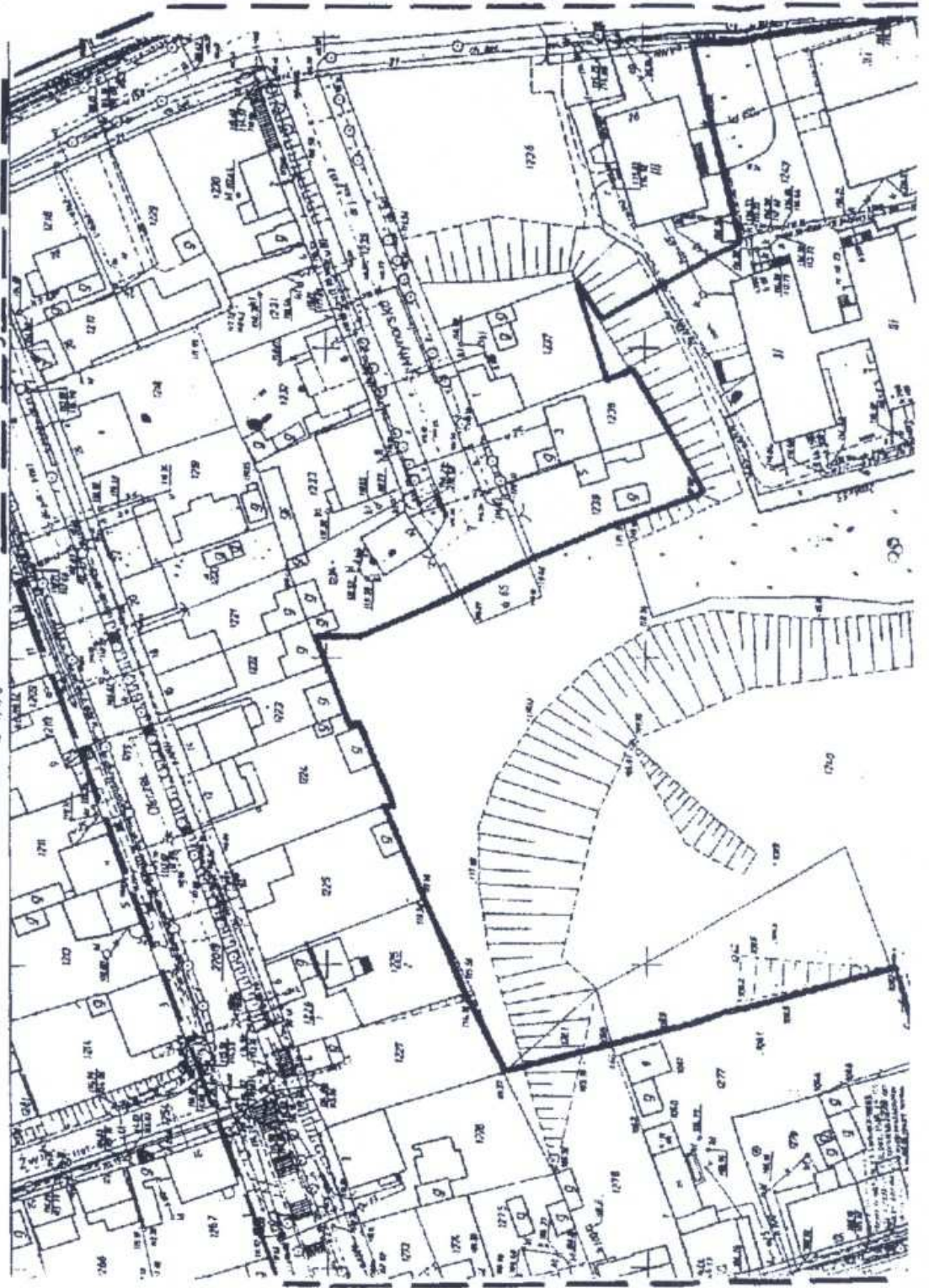
3. **W wyniku analizy stwierdzono, że zostały spełnione wszystkie warunki określone w art. 61 ust. 1 pkt 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), a zatem dla inwestycji polegającej na budowie kompleksu boisk wielofunkcyjnych wraz z zapleczem socjalnym oraz oświetleniem przewidzianej do realizacji na działkach o nr ewidencyjnych: 1240, 1241, 1242, 1243, 1244/2 położonych przy ulicy Szkolnej możliwe jest wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.**

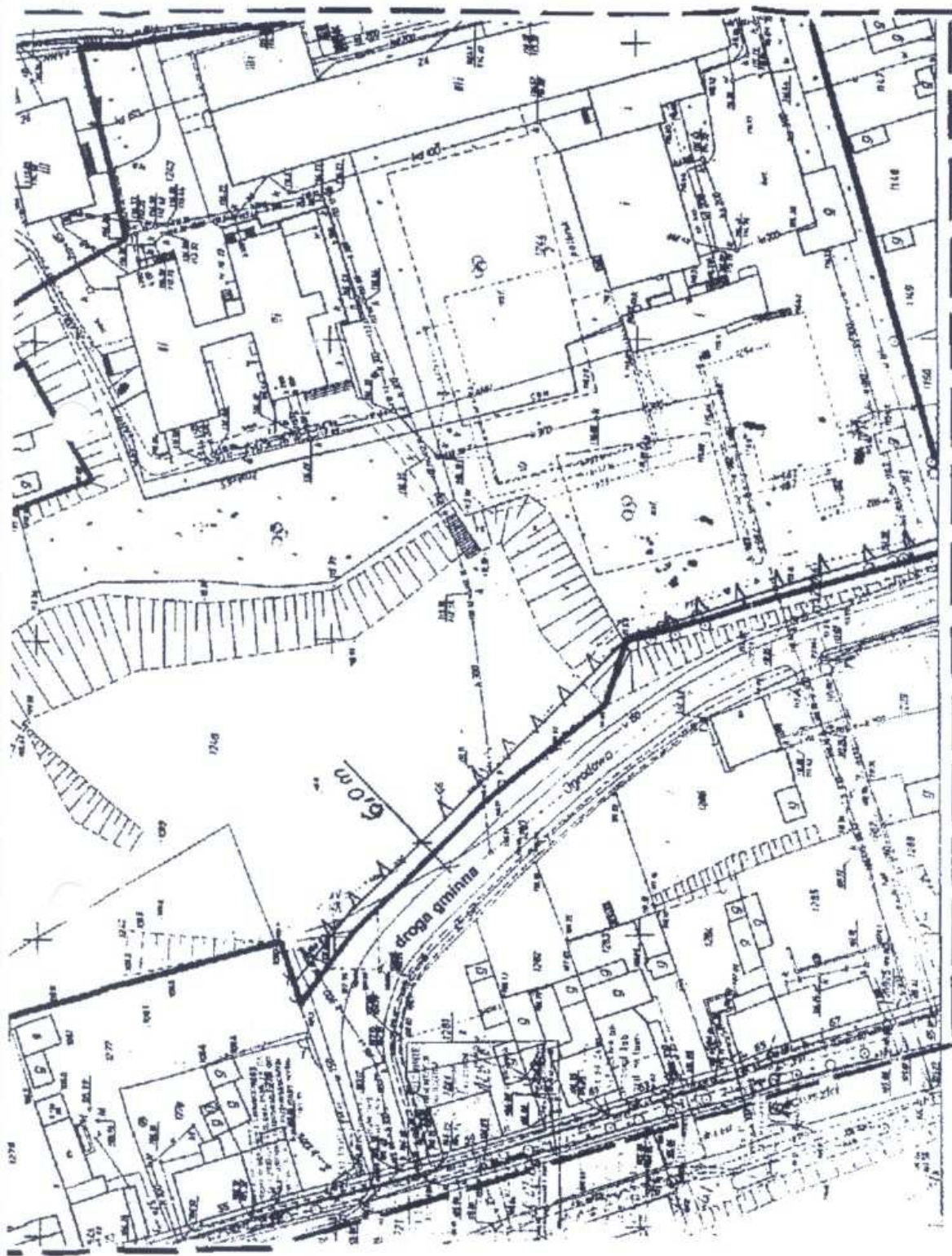
URZĄD MIASTA  
ul. Kościuszki 20/22  
38-200 RADZIEJÓW

Z BURMISTRZA  
mgr inż. Włodzisław Gorzycki  
Sekretarz Miasta

Załącznik do analizy  
mapa w skali 1 : 1 000  
(zmniejszenie ze skali 1 : 500)

Miasto Radziejów  
MAPA  
skala 1:500  
RADZIEJÓW woj. wrocławskie





**MAPA ZASADNICZA**

Wierzbno w r. 1992  
 KRAJOWE BIURO GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE W Łodzi



**OZNACZENIA**



Linie własności terenu inwestycji

Granica obszaru analizowanego

Wiera Kaleszyńska  
*Wiera Kaleszyńska*  
 POLSKA DOKŁADNA LUBRANISTÓW

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI  
KOMUNALNEJ "EMPEGIEK" SP. Z O.O.  
86-200 Radziejów, ul. Komunalna 19  
tel. 054 / 285-34-78, 285-34-18  
Regon 910310934, NIP 886-000-20-13

Radziejów, 12-05-2008 r.

L.dz. 515/2008

Urząd Miasta  
88-200 Radziejów  
ul. Kościuszki 20/22

Dotyczy : warunków technicznych projektowanej inwestycji  
„ Budowa kompleksu boisk wielofunkcyjnych wraz  
z zapleczem socjalnym w Radziejowie przy ul. Szkolnej 28”

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej  
„EMPEGIEK” sp. z o.o w Radziejowie informuje , że przyłącze wodociągowe  
dla budowanego kompleksu należy zaprojektować z włączeniem do sieci  
miejskiej  $\varnothing$  150 w ul. Ogrodowej .

Natomiast przyłącze kanalizacji sanitarnej zaprojektować z włączeniem  
do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej  $\varnothing$  300 na terenie działki nr 1244/2  
usytuowanej w kierunku ul. Kościuszki.

Projekt winien być wykonany zgodnie z zasadami sztuki budowlanej  
oraz obowiązującymi przepisami i aktualnymi normami.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Arkadiusz Wekwejt