

**Protokół Nr XVII/2005  
z obrad Rady Miasta Radziejów  
odbytych w dniu 25 lutego 2005 roku**

Obrady rozpoczęto o godzinie 11-tej.

**Proponowany porządek obrad:**

1. *Sprawy organizacyjne:*
  - a) *otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,*
  - b) *przyjęcie porządku obrad i wybór sekretarza sesji,*
  - c) *przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Rady.*
2. *Sprawozdanie z pracy Burmistrza Miasta.*
3. *Sprawozdania z pracy Komisji Rady Miasta.*
4. *Sprawozdanie z działalności Miejskiej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.*
5. *Sprawozdanie z działalności MOPS i założenia działań na 2005 rok.*
6. *Sprawozdanie z pracy Komisji rewizyjnej.*
7. *Zatwierdzenie planów pracy Komisji na 2005 rok.*
8. *Podjęcie uchwał.*
9. *Składanie wniosków i interpelacji przez Radnych.*
10. *Wolne wnioski i zakończenie obrad.*

**Ad. 1) Sprawy organizacyjne**

- XVII obradom Rady Miasta Radziejów przewodniczył Pan Marek Pawlak - Przewodniczący Rady Miasta;
- Przewodniczący Rady powitał Radnych, zaproszonych gości oraz wszystkich przybyłych na obrady Rady Miasta.  
Przewodniczący poinformował zebranych, że w sesji uczestniczy 14 Radnych w związku z czym uchwały przyjęte przez Radę będą prawomocne;  
(nieobecny Radny Mariusz Lewicki);
- Przewodniczący przedstawił porządek obrad, który został przyjęty bez uwag.
- Sekretarzem XVII sesji została Radna Kazimiera Staszyńska;

- do protokołu Nr XVI/2004 z dnia 29 grudnia 2004 roku nie wniesiono uwag; protokół został przyjęty jednogłośnie.

Protokół z sesji znajduje się do wglądu w biurze obsługi Rady Miasta.

### **Ad. 2) Sprawozdanie z pracy Burmistrza Miasta**

Burmistrz Miasta przedstawił Radzie sprawozdanie z zarządzeń podjętych w okresie od 30 grudnia 2004 roku do dnia 24 lutego 2005 roku. Przedmiotowe sprawozdanie stanowi załącznik do protokołu.

W dalszej części swego wystąpienia Burmistrz poinformował Radę o innych istotnych dla Miasta działaniach:

- w ostatnim okresie prowadzone były rozmowy ze Starostwem Powiatowym na temat przejęcia przez Miasto kilku ulic powiatowych. Burmistrz przekazał - ażeby rozwiązać wszelkie wątpliwości - że uzyskano ustne zapewnienie iż przed przekazaniem ulic zostanie przeprowadzony remont cząstkowy Rynku i ulicy Kościuszki. Dopiero po wykonaniu zaplanowanych prac Rada podejmie uchwałę o zmianie zarządcy dróg.

Dopiero po dopełnieniu tych formalności Starostwo Powiatowe przekaże na remont ul. Szpitalnej kwotę 100 tys. złotych. Miasto dysponuje środkami pozwalającymi na rozpoczęcie tego remontu w momencie ustabilizowania się warunków pogodowych;

- według uzyskanych informacji z Pomorskiej Spółki Gazowniczej w Bydgoszczy – przyjęto do planu Spółki budowę I etapu sieci gazowniczej w Radziejowie. W niedługim okresie czasu ( 1-2 tygodni) informacja ta ma być potwierdzona na piśmie, o czym zostaną powiadomieni Radni. Z budową gazociągu związane było spotkanie przedstawicieli samorządu z Radą Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej. Na spotkaniu przedstawiono problemy dotyczące płatności i wysokości ma problemy z naliczaniem stawek czynszowych, na które główny wpływ ma cena ogrzewania. Przewiduje się iż w momencie podłączenia kotłowni osiedlowej przy ulicy Objezdnej do sieci gazowniczej koszt ciepła obniży się o około 20 – 25 %. Należy podkreślić, że jest to jedyne rozwiązanie na obniżenie kosztów ciepła, nie ma bowiem możliwości zmiany źródła opału tj. z oleju na węgiel z uwagi na bardzo wysoki koszt, a także brak możliwości uzyskania stosownego pozwolenia;

- Urząd przygotowuje projekt na budowę basenu kąpielowego przy szkole podstawowej. Po zgromadzeniu wszystkich dokumentów, Miasto złoży projekt w Urzędzie Marszałkowskim.

Projekt jest opracowany profesjonalnie i spełnia wymagania jakie są stawiane nie tylko w Europie ale i na świecie.

### **Ad. 3) Sprawozdanie z pracy Komisji Rady Miasta**

Sprawozdania z pracy Komisji złożyli:

- Radny Paweł Czarnecki
- Przewodniczący Komisji rewizyjnej
- oraz Radny Lesław Kurant
- Przewodniczący Komisji budżetu, finansów i porządku prawnego

(złożone sprawozdanie stanowi załącznik do protokołu).

**Radny P. Czarnecki** poinformował Radę, że Komisja rewizyjna na posiedzeniu w dniu 15 lutego opracowała plan pracy na 2005 rok. Plan pracy Komisji został przedłożony do zatwierdzenia przez Radę Miasta.

Radny Czarnecki złożył oficjalne zrzeczenie się z funkcji Przewodniczącego Komisji rewizyjnej. Radny wyjaśnił, że względy osobiste i zawodowe uniemożliwiają mu wykonywanie powierzonych obowiązków.

**Przewodniczący Rady** potwierdził, iż Radny złożył w pisemne oświadczenie o rezygnacji. W dalszej części obrad - w punkcie 8 - Rada podejmie w tej sprawie stosowną uchwałę.

**Przewodniczący Rady** przedstawił Radnym treść korespondencji otrzymanej w ostatnim okresie:

- Uchwałę RIO Nr 57/2005 z dnia 7 lutego 2005 w sprawie wydania opinii o możliwości sfinansowania zwiększonego deficytu budżetowego przez Radę Miasta Radziejów w uchwale zmieniającej budżet Miasta na 2005 rok oraz o prawidłowości załączonej prognozy kwoty długu;
- Przewodniczący przypomniał o ustawowym obowiązku złożenia przez Radnych oświadczeń majątkowych za 2004 rok (Radnym doręczono druki oświadczeń przed obradami).

Termin złożenia oświadczenia upływa z dniem 30 kwietnia br. Skutkiem nie złożenia oświadczenia jest zaniechanie wypłacania Radnemu diety za udział w posiedzeniach Komisji i sesjach Rady Miasta. Oświadczenia należy wypełnić bardzo dokładnie i starannie.

Przewodniczący zwrócił uwagę aby w oświadczeniu wpisać przyczynę złożenia oświadczenia tj. mandat Radnego Rady Miasta. Wysokość pobranych w 2004 roku diet należy wykazać w punkcie 8 części B „inne dochody”.

**Sekretarz Miasta** uzupełnił, że ostatnią stroną oświadczenia należy wypełnić dwa razy tzn. na jednym egzemplarzu należy podać adresy nieruchomości – ten komplet oświadczenia zostanie przesłany do Urzędu Skarbowego, natomiast do oświadczenia, które będzie poddać publikacji zostanie dołączona ostatnia strona na której nie będą uwidocznione adresy.

**Przewodniczący Rady** poinformował Radnych, iż Miasto zakupiło 100 egzemplarzy wydanego tomiku wierszy zmarłej niedawno Radziejowianki p. Ewy Mitka.

Ponadto ukazał się nowy folder promujący Miasto i Gminę Radziejów. W folderze zamieszczony jest także krótki rys historyczny.

Radni otrzymali egzemplarze wydawnictw, o których poinformował Przewodniczący Rady.

#### **Ad.4) Sprawozdanie z działalności Miejskiej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych**

Przedmiotowe sprawozdanie odczytał Przewodniczący Komisji p. Tomasz Dominiak.

Do przedłożonego sprawozdania nie zgłoszono żadnych uwag.

Opracowany materiał stanowi załącznik do protokołu.

( o godzinie 11,35 - przybył na obrady Radny Waldemar Juszczyński).

#### **Ad. 5) Sprawozdanie z działalności MOPS i założenia działań na 2005 rok**

Zakres działalności MOPS oraz przyjęte do realizacji kierunki działania przybliżył Radnym Kierownik Ośrodka p. Tomasz Dominiak (sprawozdanie stanowi załącznik do protokołu).

Kierownik wskazał na kilka istotnych spraw występujących w działalności pomocy społecznej:

- dużą popularnością wśród dzieci i młodzieży cieszy się świetlica środowiskowa. Po przeniesieniu świetlicy do nowych pomieszczeń zwiększyła się liczba dzieci biorących udział w organizowanych zajęciach. Odnotowano także wzrost liczby rodziców uczestniczących w warsztatach. Świetlica działa przez cały rok tj. także w okresie wakacji i ferii zimowych;
- dużym obciążeniem dla budżetu Ośrodka jest pokrywanie kosztów pobytu podopiecznych w domach pomocy społecznej. Zmiana ustawy o pomocy społecznej nakłada ten obowiązek na

samorząd. Obecnie w domach pomocy przebywa dwóch podopiecznych. Jednak trzeba mieć świadomość, że problem ten może się nasilić;

- w Ośrodku odnotowano znaczny wzrost liczby osób legitymujących się orzeczeniem o stopniu niepełnosprawności. W ciągu 2 miesięcy przybyło 8 osób z orzeczeniem. Po pierwszym kwartale zostanie opracowana analiza realizacji budżetu Ośrodka wraz z prognozami potrzeb do końca roku. Materiały te zostaną przedstawione członkom Komisji Rady.

**p. Radny R. Koźmiński** – zwrócił się z pytaniem czy istnieje możliwość przyjęcia do świetlicy większej liczby dzieci.

Odpowiedzi udzielił p. T. Dominiak wyjaśniając, że problem ten jest uzależniony od ilości kadry. Obecnie w świetlicy pracuje 3 wychowawców – pedagogów oraz wolontariusze.

W okresie wakacji i ferii zimowych w świetlicy organizowane są tzw. drzwi otwarte kiedy w zajęciach może uczestniczyć każde dziecko, które przyjdzie do świetlicy.

Obecnie w zajęciach uczestniczy około 30 dzieci (liczba ta ulega zmianie – następuje rotacja powodowana wieloma czynnikami). Oficjalnie w świetlicy zapisanych jest 34 dzieci.

#### **Ad. 7) Zatwierdzenie planów pracy Komisji na 2005 rok**

Przewodniczący Rady poinformował, że punkty 6 i 7 porządku obrad będą kontynuowane jednocześnie ponieważ dotyczą tematycznie Komisji Rady Miasta.

Przewodniczący wyjaśnił, że przyjęte – zatwierdzone przez Radę plany pracy Komisji będą stanowić potwierdzenie, iż Członkowie poszczególnych Komisji mogą podejmować działania zaplanowane do realizacji w swoich planach pracy.

Przewodniczący poszczególnych Komisji przedstawili Radzie projekty planów pracy na 2005 rok.

Rada Miasta zaopiniowała bez uwag plany pracy Komisji bez:

- rewizyjnej
- budżetu, finansów i porządku prawnego
- zdrowia, oświaty, kultury i spraw socjalnych
- budownictwa i gospodarki komunalnej.

Przedmiotowe plany pracy Komisji stanowią załączniki do niniejszego protokołu.

### ***Ad. 8) Podjęcie uchwał***

Projekty wszystkich uchwał odczytywał Przewodniczący Rady.

- projekt Uchwały Nr XVII/126/2005 w sprawie zmian w budżecie miasta Radziejów na 2005 rok:

Przewodniczący Rady wyjaśnił, że do przesłanego Radnym projektu uchwały, należy wprowadzić jeszcze jedną zmianę z uwagi na otrzymaną w dniu 22 lutego br. decyzję Wojewody Kujawsko-Pomorskiego o zwiększeniu dotacji celowej w dziale 852 – pomoc społeczna, na kwotę 18.774 złotych (informację w powyższej sprawie rozdano Radnym przed obradami).

**p. Radny W. Juszczyński** - zwrócił uwagę na występującą w budżecie niebezpieczną tendencję idącą w kierunku zwiększania deficytu. Trzeba pamiętać, że każdą zaciągniętą pożyczkę należy spłacić.

**Przewodniczący Rady** wyjaśnił, że działanie takie jest podyktowane chęcią wykonania inwestycji współfinansowanej z funduszy unijnych. Warunkiem rozpoczęcia inwestycji jest zaangażowanie środków własnych, które chcemy zabezpieczyć kredytem. W momencie zakończenia zadania inwestycyjnego następuje zwrot środków, które z kolei można byłoby przeznaczyć na spłatę zaciągniętego kredytu.

**Uchwałę Nr XVII/126/2005** - przyjęto stosunkiem głosów: 13 za przyjęciem, przy 1 głosie wstrzymującym;

- projekt Uchwały Nr XVII/127/2005 w sprawie przyjęcia Statutu Związku Gmin Ziemi Radziejowskiej:

Przewodniczący Rady przypomniał, że Rada podjęła już decyzję o przystąpieniu do Związku.

Dalszą czynnością formalno-prawną jest przyjęcie przez członkowskie Gminy - Statutu Związku.

Niektóre z Gmin sąsiednich dokonały już tej formalności.

Przygotowany projekt Statutu jest dokumentem, w którym praktycznie nie można dokonywać zmian, ponieważ wszystkie Gminy członkowskie muszą przyjąć go w jednakowym brzmieniu.

**p. Radny W. Juszczyński** – zapytał czy są już bliżej skonkretyzowane cele tego Związku.

**Burmistrz Miasta** odpowiedział, że kilkakrotnie prowadzone były rozmowy na temat działalności przyszłego Związku z przedstawicielami wszystkich Gmin.

Kilka Gmin nie przystąpiło do Związku, należą do nich Osiećciny i Gmina Radziejów.

Trzeba stwierdzić, iż dziwa polityka i uprzedzenia wzięły górę nad zdrowym rozsądkiem.

Wiadomym jest, że o wspólnych działaniach decydować będą władze Związku. Do ich obowiązków należeć będzie przekonsultowanie projektu danego zadania ze wszystkimi członkami Związku. Obecnie decyzję o przynależności do Związku podjęły Gminy: Piotrków, Dobre, Bytów, Topólka i Miasto Radziejów.

Należy stworzyć formalne podstawy, aby można mieć w przyszłości furtkę do wystąpienia o środki pomocowe. Przynależność do Związku do niczego nie zobowiązuje, mamy tylko motywację do współpracy.

**p. Radny L. Kurant** – oświadczył, że Miasto ma swój interes aby przystąpić do Związku Gmin.

Tym interesem jest wspólna budowa nowego wysypiska nieczystości, które będzie spełniać wymagania Unii Europejskiej.

Wysypisko, z którego korzysta obecnie Miasto jest własnością Gminy Radziejów.

Nasze działania muszą być perspektywiczne. Przynależność do związku jest zasadne. Miasta nie będzie stać na to, aby własnymi siłami wybudować dla swoich potrzeb nowe wysypisko. Taką możliwość daje nam przynależność do Związku Gmin Ziemi Radziejowskiej.

O przyszłych zadaniach Związku będą decydować jego członkowie – wspólnicy.

Po złożonych wyjaśnieniach projekt uchwały poddano pod głosowanie.

**Uchwałę Nr XVII/127/2005** - przyjęto jednogłośnie;

- projekt Uchwały Nr XVII/128/2005 w sprawie ustalenia najniższego wynagrodzenia w I kategorii zaszeregowania pracowników samorządowych zatrudnionych w jednostkach organizacyjnych Miasta Radziejów:

**p. Radna K. Staszyńska** zwróciła się z zapytaniem, czy projekt uchwały nie powinien być zaopiniowany przez przedstawicieli związków zawodowych i Komisję oświaty.

**Sekretarz Miasta** odpowiedział, że temat ten był przedmiotem spotkania przedstawicieli związków zawodowych i dyrektorów placówek oświatowych, na którym uzyskano pozytywną opinię.

W przypadku ustalania najniższego wynagrodzenia dla pracowników samorządowych zatrudnionych w jednostkach organizacyjnych nie stosuje się przepisów Karty Nauczyciela w zakresie prowadzenia konsultacji z komisjami Rady.

Na jednym ze spotkań przedstawicieli samorządu, placówek oświatowych i związkowców przyjęto iż o będzie w tym gronie prowadzona informacja wszystkich istotnych poczynaniach.

Zainteresowane osoby wiedziały iż w I kwartale br. będą prowadzone rozmowy na temat podwyższenia pensji w placówkach.

**p. Radny J. Malinowski** wskazał na rozbieżność występującą pomiędzy zapisem § 1 gdzie określa się najniższe wynagrodzenie w kwocie 500,- złotych, a załącznikiem nr 4 do uchwały gdzie najniższe wynagrodzenie przyjmuje się jako 420,- złotych.

Radny zadał jeszcze pytanie skąd wzięły się tak duże różnice wartości punktu, które wpływają na to iż pogłębiają się różnice w poszczególnych kategoriach.

**Sekretarz Miasta** wyjaśnił, że rozkład punktów przed proponowanymi obecnie podwyżkami był jeszcze bardziej drastyczny. Zaproponowana obecnie podwyżka waha się w granicach 8,9 %.

Rozkład punktów był bardzo utrudniony ponieważ dotyczy pracowników zatrudnionych w dość zróżnicowanym zakresie tj. o charakterze niepedagogicznym i niskich kwalifikacjach (kucharki, sprzątaczk) gdzie przeciwieństwem są pracownicy zatrudnieni w SZEAP0 czy MOPS legitymujący się specjalistycznym wyższym wykształceniem.

**p. Radny J. Malinowski** wyraził swoją opinię, że wykształcenie nie powinno wpływać na wynagrodzenie w grupach o tym powinien decydować charakter zatrudnienia. Radny jako przykład podał przykład iż charakter pracy sprzątaczk w poszczególnych jednostkach jest bardzo zróżnicowany.

Zdaniem **Sekretarza Miasta** wykształcenie było punktem wyjścia do przyjęcia najniższego wynagrodzenia. Natomiast grupy są ściśle określone w rozporządzeniu.

Gdyby dla Przedszkola przyjąć wartość punktu w wysokości 5 złotych, to średnie pensje pracowników tej jednostki wzrosłyby o około 15 %.



Skutek ekonomiczny wzrostu płac pracowników jednostek organizacyjnych zamknie się kwotą około 50 tys. złotych, te środki trzeba zagwarantować w budżecie.

Podwyżki dla nauczycieli realizowane były automatycznie tzn. w momencie ukazania się rozporządzenia dokonywana była zmiana wynagrodzeń.

**Radny J. Malinowski** wyjaśnił, że nie jest przeciwny wprowadzeniu podwyżek płac, prosił tylko o wyjaśnienie co jest przyczyną różnic występujących w przedstawionym projekcie uchwały.

Po wyjaśnieniu rozbieżności wskazanych przez Radnego Malinowskiego przyjęto, iż do paragrafu 1 uchwały należy wprowadzić dodatkowy ust. 2 w brzmieniu:

2. Ustala się najniższe wynagrodzenie zasadnicze określone w tabeli miesięcznych stawek wynagrodzenia zasadniczego w I kategorii zaszeregowania powołanego rozporządzenia w wysokości 420,- złotych dla pracowników Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Radziejowie.

Konsekwencją tego zapisu jest jednocześnie uszczegółowienie zapisu ust. 1 poprzez określenie iż kwota najniższego wynagrodzenia w wysokości 500,- złotych dotyczyć będzie pracowników zatrudnionych w:

- Publicznej Szkole Podstawowej
- Publicznym Gimnazjum
- Samorządowym Zespole Ekonomiczno-Administracyjnym Placówek Oświatowych
- Publicznym Przedszkolu.

Po wprowadzeniu zmian projekt uchwały poddano pod głosowanie.

**Uchwałę Nr XVII/128/2005** przyjęto 12 głosami, przy 2 głosach wstrzymujących;

Rada przyjęła jednogłośnie dwie następne Uchwały:

- **Nr XVII/129/2005** w sprawie zmiany Uchwały Nr XXII/142/1997 Rady Miejskiej Radziejów z dnia 14 lutego 1997 roku – przedmiotem tej uchwały jest zmiana zasad zwolnienia z opłaty stałej za korzystanie dziecka z przedszkola na ustalony okres;
- **Nr XVII/130/2005** dot. zmiany Uchwały Nr XII/92/2004 Rady Miasta Radziejów z dnia 29 czerwca 2004 roku w sprawie zasad zwrotu wydatków na świadczenia z pomocy społecznej;

- projekt Uchwały Nr XVII/131/2005 w sprawie wyboru Przewodniczącego Komisji rewizyjnej:

przed przystąpieniem do głosowania Przewodniczący Rady odczytał prośbę Radnego Pawła Czarneckiego w sprawie zwolnienia z funkcji Przewodniczącego Komisji rewizyjnej.

Radni przyjęli jednogłośnie rezygnację Radnego Czarneckiego.

Przewodniczący Rady poinformował, że na ostatnim posiedzeniu Komisji rewizyjnej – jej Członkowie zaproponowali na Przewodniczącego Radną Kazimierę Staszyńską.

**Radna K. Staszyńska** potwierdziła, że przyjmując propozycję przewodniczenia Komisji rewizyjnej.

**Przewodniczący Rady** zwrócił się do Radnych z zapytaniem czy mają inną propozycję – Radni nie zgłosili drugiej kandydatury.

Za przyjęciem **Uchwały Nr XVII/131/2005** głosowało 13 Radnych, przy 1 głosie wstrzymującym.

- projekt Uchwały Nr XVII/132/2005 dotyczący ustalenia wysokości stawki opłaty targowej określenia zasad jej poboru oraz w sprawie wprowadzenia zakazu handlu określonego na terenie Gminy Miasta Radziejów:

Przewodniczący Rady przekazał iż mieszkańcy Miasta zgłaszali swoje uwagi aby opłata targowa była zróżnicowana tzn. wyższa w dni targowe, natomiast niższa w pozostałe dni tygodnia.

Ponadto zwracano także uwagę, że opłata za handel prowadzony z kosza czy skrzynki – powinna być także mniejsza.

**Radna K. Staszyńska** zapytała czy poza stawką uchwaloną przez Radę, właściciel pobiera od targujących jeszcze drugą opłatę.

**Przewodniczący Rady** potwierdził iż właściciel pobiera od handlujących na targowisku oddzielną opłatę.

**p. Radny R. Koźmiński** zasugerował aby w § 3 pkt 3 wprowadzić zapis o sezonowej sprzedaży truskawek.

Po wymianie uwag – Radny wycofał swoją sugestię.

**Uchwałę Nr XVII/132/2005** przyjęto 12 głosami, przy 2 głosach wstrzymujących;

- projekt Uchwały Nr XVII/133/2005 dotyczący ustalenia wysokości stawki opłaty administracyjnej oraz zasad jej poboru na terenie Gminy Miasta Radziejów:

**Sekretarz Miasta** przypomniał, że w 2004 roku Rada określiła w jednej uchwale wysokość stawki opłaty targowej i administracyjnej. Obecnie proponuje się zamieszczenie tych opłat w dwóch oddzielnych aktach prawnych.

**Uchwałę Nr XVII/132/2005** przyjęto jednogłośnie.

***Ad. 9) Składanie wniosków i interpelacji przez Radnych***

**p. Radna K. Staszyńska** zgłosiła interpelację pod adresem RTBS:

Towarzystwo nie odpowiada na pisma kierowane przez lokatorów, takie zachowanie świadczy o lekceważeniu mieszkańców.

Radna podkreśliła iż obowiązek udzielania odpowiedzi na pisma dotyczyć powinien wszystkich jednostek organizacyjnych Miasta.

Do wyjaśnienia pozostaje sprawa zgłoszona przez mieszkańców z ul. Szkolnej, którzy zgłosili się do RTBS o wydanie zaświadczeń o wysokości odpisu na fundusz remontowy, który podlega odliczeniu przy rozliczaniu PIT-ów. Według ich oświadczenia jednym takie zaświadczenie jest wydawane, innym nie.

W ubiegłym roku zaświadczenia takie były wydawane bez żadnych trudności. Obecnie takich zaświadczeń Towarzystwo nie chce wydawać.

Problem ten miał być wyjaśniony przez radcę prawnego, ale odpowiedź do dnia dzisiejszego nie została udzielona. Ta sytuacja powinna być jednoznacznie uporządkowana.

Radna podała jeszcze jeden przykład braku odpowiedzi ze strony RTBS – lokator zamieszkali w bloku przy ul. Szkolnej 2 zwrócili się o naprawę (wymianę) instalacji elektrycznej.

Pomimo iż jest to sprawa zagrażająca bezpieczeństwu - nie udzielono żadnych odpowiedzi.

**p. Radny W. Juszczyński** potwierdził, że również spotykał się ze skargami mieszkańców bloków RTBS w sprawie zaświadczeń, o których mówiła Radna Staszyńska.

Radny zapytał, czy zmieniły się przepisy w tym przedmiocie, czy jest to tylko „niechciejstwo urzędnika”.

Odpowiedzi na interpelacje Radnych udzielił p. **Stanisław Kania** – Prezes RTBS:

Problem czynszów mieszkaniowych jest ściśle związany z powołaniem wspólnot mieszkaniowych. W żadnym z bloków nie została zawiązana do dnia dzisiejszego wspólnota mieszkaniowa. W tej chwili prowadzone są w tym temacie rozmowy z mieszkańcami bloków.

Z umów jakie zawarto z lokatorami nie wynika żaden fundusz remontowy. Fundusz remontowy nie był nigdy wyodrębniony na koncie. Prawdą jest że w latach kiedy Prezesem był p. Jaworski pracownik RTBS – p. Nowak wyodrębnił „sztucznie” taki fundusz. Prezes oświadczył iż zakładał, że działanie takie wynikało z zawartych umów pomiędzy właścicielami lokali mieszkalnych a RTBS. Okazało się, że nie ma takich umów, stąd też nie ma na dzień dzisiejszy żadnych podstaw prawnych do wydawania zaświadczeń o funduszu remontowym. Jest to tylko czynsz płacony przez lokatorów za zarząd blokami komunalnymi, jaki był ustalony przez Radę Miasta w minionym okresie

Przepisy prawne nie uległy zmianie. Przez okres 4-5 lat nie została prawnie uregulowana ta sprawa. W momencie powołania wspólnot mieszkaniowych w potocznie nazywanym czynszu będą oddzielnie wyszczególnione koszty zarządzania, koszty eksploatacyjne, remontowe – dotyczące bieżących napraw, i odrębnym kosztem będzie składka na fundusz remontowy. Jeżeli w danym bloku będzie utworzony fundusz remontowy to będzie on płacony przez właściciela wykupionego lokalu oraz drugi właściciel jakim jest Rada Miasta. Rada Miasta nigdy nie płaciła żadnej składki na fundusz remontowy ponieważ nie był on nigdy tworzony.

Prezes przyznał, że wydając w poprzednich latach zaświadczenia zakłamywał fakty istniejące w dokumentach księgowych i przedsiębiorstwie.

**Radny W. Juszczyński** zapytał, czy działanie z 2004 roku było bezprawne ?

**Prezes Kania** potwierdził, że w zasadzie można byłoby to tak uznać.

Prezes był przeświadczony, że sytuacja ta była prawnie uregulowana w momencie zawierania umów. Okazało się, że jest inaczej, mało tego wielu właścicieli lokali mieszkalnych sprzed 3 czy 4 lat ma jeszcze umowy takie jakie były zawarte z nimi jako lokatorami komunalnymi. Nie dokonano w ogóle żadnych zmian.

**p. Radna K. Staszyńska** stwierdziła, że skoro stwierdzono taki stan to 2-letni okres działalności obecnego Prezesa był dostatecznie wystarczający aby uregulować prawnie tę sytuację.

**Prezes Kania** oświadczył że w przeciągu najbliższego miesiąca będzie uregulowana sprawa wspólnot. Nadmienić należy, że proces tworzenia wspólnot powinien być także inicjatywą samych właścicieli.

W minionym okresie stosowano zapis, że w momencie zawierania aktu notarialnego ustalany był zarządca lokalami, to niejako dawało upoważnienie RTBS do działania w zakresie zarządzania.

**p. Radna K. Staszyńska** zauważyła, że powołanie wspólnot może doprowadzić do upadku RTBS, za które Miasto poręczyło długoterminowy kredyt przewidziany do spłaty w ciągu 30 lat.

**Prezes RTBS** odpowiedział na drugą interpelację zgłoszoną przez Radną K. Staszyńską: interwencja w sprawie naprawienia światła dotyczy lokatorki, która wykupiła mieszkanie. Ta naprawa zostanie wykonana, ale zakres tego remontu należy do obowiązków właściciela. Wśród mieszkańców praktykowane są jeszcze stare przyzwyczajenia.

Nawet jeżeli w przyszłości zostanie utworzony fundusz remontowy, nie będzie on obejmował remontu lokalu, lecz będzie przeznaczony tylko na utrzymanie powierzchni wspólnych.

**p. Radny W. Juszczyński** poprosił o odpowiedź, czy w bieżącym roku wydano komuś zaświadczenie o wysokości odpisu na fundusz remontowy.

**Prezes Kania** oświadczył, że w 2005 roku nie wydano nikomu takiego zaświadczenia.

**p. Radny Z. Kuczek** zgłosił wniosek o uzupełnienie tablic z napisami ulic, ponieważ na terenie Miasta zdarzają się przypadki braku takiego oznakowania.

**p. Radny J. Malinowski** prosił o interwencję aby Zakład Energetyczny szybciej reagował na zgłoszenia mieszkańców. Odnotowano przypadki kiedy ZE zareagował dopiero po upływie 3 miesięcy.

**Kierownik Referatu GKM** wyjaśnił iż każda zgłoszona do Urzędu interwencja jest niezwłocznie przekazywana do Zakładu Energetycznego, ale Zakład tłumaczy się swoimi planami i harmonogramem robót.

#### ***Ad. 10) Wolne wnioski i zakończenie obrad***

**p. Radny W. Juszczyński** zwrócił się z zapytaniem do Burmistrza Miasta, czy ostatnie podwyżki wynagrodzeń w Urzędzie Miasta są realizacją części programu wyborczego, w którym negocjował wysokie zarobki ówczesnego skarbnika i sekretarza Miasta.

Radny dołączył do protokołu kserokopię pisma z dnia 20 stycznia br. znak FB-3364/1/2005, które otrzymał z Urzędu Miasta – jest to odpowiedź w sprawie podwyżek jaką otrzymał Radny od Burmistrza Miasta.

**Burmistrz Miasta** odpowiedział Radnemu, że zasady wynagradzania ustala pracodawca w ramach posiadanego budżetu, a nie Rada Miasta.

Zdaniem Burmistrza dobrze wykonana praca powinna być dobrze zapłacona.

Burmistrz przypomniał, że poprzedni Skarbnik Miasta otrzymywał wynagrodzenie brutto w wysokości 3.960 złotych – obecny Skarbnik Miasta pobiera pobory w wysokości 4.100 złotych brutto. Wynagrodzenia Skarbnika i Sekretarza Miasta są niższe o około 20 % od wynagrodzeń pracowników zatrudnionych w Gminie Radziejów.

Ponadto Burmistrz wyjaśnił, że Skarbnik i Sekretarz mają pomniejszone w tym roku o 50 % tzw. „trzynastki”.

Burmistrz Miasta oświadczył, że nie ma zastrzeżeń do pracy tych osób. Nie należy również zapominać o tym, że sytuacja finansowa Miasta pozwoliła na podwyższenie pensji pracownikom.

Burmistrz podsumował, że jest upoważniony do podejmowania decyzji w sprawie wynagradzania, tak jak o wysokości wynagrodzenia Radnego decyduje jego pracodawca tj. Kierownik Zakładu Energetycznego.

**Mieszkaniec Miasta (2)** – zabrał głos w sprawach:

- braku informacji na stronie internetowej Miasta o zastosowanych umorzeniach podatkowych, takie informacje powinny być również wywieszane na tablicy ogłoszeń;
- przyszłej działalności statutowej Związku Gmin Ziemi Radziejowskiej, pozyskiwania środków przez Związek oraz godzin pracy zatrudnionych pracowników.

Mieszkaniec Miasta zwrócił się z zapytaniem do Radnych, czy przewidzieli w planie pracy na 2005 rok takie tematy jak: sytuacja bezrobotnych, złagodzenie skutków bezrobocia, eksmisje z mieszkań.

W dalszej części wystąpienia Mieszkaniec Miasta(2) poruszył sprawy dotyczące;

- osób patologicznych, resocjalizacji na temat której panują bardzo różne opinie – o problemie tym wspominał w swojej wypowiedzi p. T. Dominiak;
- zarzutów jakie padają pod adresem p. Stanisława Kani – czy prawdą jest, że RTBS jest prywatnym biurem projektowym p. Kani, który w godzinach pracy wykorzystuje służbowy sprzęt komputerowy do prowadzenia prywatnej działalności co powoduje, iż jest on niedostępny dla interesantów. Sam rozmówca przyznał iż osobiście zarzuty te uważa za oczywiste „pierdoły i plotki”, jednak chciałby usłyszeć odpowiedź od bezpośrednio zainteresowanych osób;
- wystawienia faktury na 5 tys. litrów oleju opałowego gdzie pojemność zbiornika wynosi 4.000 l.

**p. S. Kania** – udzielił swojemu przedmówcy bezpośredniej odpowiedzi i wyjaśnił, że:

- w domu posiada do dyspozycji prywatny komputer dużo lepszej jakości niż te, które są dostępne w pracy, stąd nie zachodzi potrzeba korzystania z firmowego komputera.

- olej opałowy przyjmowany jest w obecności Komisji, nigdy przez jedną osobę. Pan Kania oświadczył iż ostatnio osobiście był obecny przy dostawie ponieważ nastąpiła zmiana dostawcy oleju. Zmiana dostawcy jest korzystna dla RTBS, ponieważ obecnie za 1 litr oleju płacone jest o 4 grosze mniej niż u dostawcy z Płocka;

Pan Kania stwierdził iż zarzut ten jest „totalną bzdurą”, o której nie ma pojęcia.

- p. Kania potwierdził iż prawdą jest, że kilkanaście razy na przełomie 1-1,5 miesiąca, trafiło do biura około 10-12 osób z pytaniem w sprawie płyt obornikowych. Nie prawdą jest, że wykonuje takie płyty. Były to przeważnie osoby zamieszkałe na innym terenie, które zostały tam skierowane, np. z terenu Gminy Radziejów kierował do mnie te osoby p.Kaczmarek.

**Przewodniczący Rady** poinformował Mieszkańca Miasta(2), że w 2004 roku odbyła się sesja, na której analizowano stan bezrobocia w Mieście. Jednak dyskusja w tym temacie ogranicza się do analiz statystycznych przygotowanych przez Powiatowy Urząd Pracy.

W bieżącym roku temat bezrobocia będzie również przedmiotem obrad Rady. Ponadto Radni poruszają to zagadnienie na posiedzenia Komisji i przekazują swoje spostrzeżenia na sesjach.

**Burmistrz Miasta** oświadczył iż sesja Rady Miasta jest poważnym quorum, a głos Mieszkańca Miasta(2), to głos ludzi z Miasta., bo sam dyskutant nie potrafi powiedzieć od kogo i gdzie konkretnie usłyszał o tych informacjach, jeżeli więc nie może tego potwierdzić, nie powinien w tej sprawie występować, bo jest to takie rzucenie tematu i szukanie sensacji.

Burmistrz podkreślił iż nie chce powiedzieć, że jest to pomówienie.

Zjawisko bezrobocia jest problemem całego kraju, a nie tylko naszego Miasta. Jest wiele przypadków, gdzie stoją puste, niewykorzystane zakłady pracy, hale produkcyjne czy bocznice kolejowe.

Władze samorządowe Miasta mogą jedynie zorganizować prace porządkowe w lesie czy sprzątnięcie chodników, ale trzeba na nie zabezpieczyć pieniądze. W poprzednich latach można było zatrudnić dużo więcej pracowników.

Pewne nadzieje wiązano z wejściem do Unii Europejskiej, jednak rzeczywistość okazała się inna.

Przykładowo w 2003 roku zatrudnionych było ponad 40 absolwentów, a w 2004 roku tylko ośmiu. Środków jest coraz mniej. O ich podziale decyduje Rada Zatrudnienia działająca przy PUP.

W pierwszej kolejności są zabezpieczane środki na wypłatę zasiłków.

Miasto nie może sobie pozwolić na organizowanie prac „na siłę”. Miasto wypłaca prawie 500 tys. dodatków mieszkaniowych z własnych środków. Ponadto trzeba myśleć o zabezpieczeniu mieszkań socjalnych, dla osób eksmitowanych z dotychczas zajmowanych lokali w SM i RTBS.

Jeżeli nie podejmiemy tego działania może dojść do sytuacji, że będziemy zmuszeni płacić czynsze za tych lokatorów.

Rozważając ten problem trzeba wziąć pod uwagę wszystkie inne sprawy. Miasto jest zobowiązane m. in. do organizowania prac interwencyjnych, do łagodzenia skutków bezrobocia, do zwiększania pomocy socjalnej dla mieszkańców. Nie należy także zapominać, że możliwości do działania są ograniczone. Głosy na temat działań podejmowanych przez władze samorządowe są też podzielone – jedni krytykują założenie nowego oświetlenia ulicznego bo uważają, że pieniądze te mogłyby być przeznaczone na zasiłki, inni zaś, którzy płacą podatki chcą mieć zainstalowane oświetlenie. Przykład ten dowodzi, że podejmowanie decyzji jest naprawdę trudne.

Miasto nie może sobie pozwolić na zwiększanie zobowiązań.

**Mieszkaniec Miasta (1)** – oświadczył, że dla niego osobiście od dzisiejszej sesji sprawa RTBS nie jest plotką tylko faktem potwierdzonym przez zainteresowanego. Właśnie o tych 10 czy 12 klientów przyjętych w prywatnych sprawach było za dużo. To nie jest już „pierdoła” spod „Kuby” czy Rynku bo płyt gnojowych nie budują ci co tam stoją.

Mieszkaniec Miasta(1) poinformował iż słyszał, że RTBS jest przedstawicielem firmy z Sepólna i w jej imieniu rozprowadza projekty na te płyty. Dziś można się było dowiedzieć, że jest to prywatna sprawa.

Jako przykład podał niedawną sprawę przedstawioną w telewizyjnych „Interwencjach”, gdzie pracownica w godzinach pracy rozdawała interesantom tylko wizytówki reklamujące firmę jej syna, nie załatwiała żadnych spraw, a zostało to podane na całą Polskę. Natomiast Burmistrz nie uważa, że działanie p. Kania stanowi jakiś problem. Dla mieszkańca Miasta jest to jednak problem.

**p. T. Dominiak** wskazał iż w doręczonym Radnym sprawozdaniu są podane dane liczbowe potwierdzające wzrost środków przekazywanych na udzielanie pomocy bezrobotnym. Na przełomie lat 2002 – 2004 wielkość pomocy dla bezrobotnych wzrosła kilkakrotnie.



Kwota ta będzie wzrastać.

Dowodem na potwierdzenie zwiększającego się problemu bezrobocia jest również zwiększająca się liczba dzieci korzystających z pomocy w formie posiłków. Na tę formę pomocy Miasto wydało 49 tys. złotych. Nie należy zapominać, że klientem w pomocy społecznej nie jest osoba, ale cała rodzina.

Programy osłonowe dla eksmitowanych, zagrożonych eksmisją, bezdomnością jest w gestii fakultatywnej dla samorządu, co oznacza, że można je opracować i realizować pod warunkiem pozyskania środków.

W Polsce nie ma małych samorządów, które podjęłyby się tego zadania.

**Mieszkaniec Miasta(2)** – wyjaśnił iż jego wcześniejszej wypowiedzi nie należy odbierać jako „nalotu” na Burmistrza i p. Dominiaka.

Oświadczył iż jest usatysfakcjonowany odpowiedzią uzyskaną od p. Kani.

**Mieszkaniec Miasta (2)** poprosił o wyjaśnienie skąd będą pochodzić środki na działalność Związku Gmin Ziemi Radziejowskiej.

**Burmistrz** odpowiedział, że przyjęcie przez gminy członkowie statutu Związku umożliwi powołanie władz związkowych. Organ jakim będzie Zgromadzenie ustali zasady działania i wysokość składek członkowskich. Niemożliwym jest bowiem nie wpłacanie chociażby minimalnych środków przez członków, na początkową działalność Związku.

Dopiero na dalszych posiedzeniach zostanie przyjęty zakres działalności i zasady współpracy.

Możliwości działania są nieograniczone.

**Mieszkaniec Miasta(2)** zapytał czy początkowa działalność Związku będzie pokrywana ze składek członkowskich.

**Burmistrz** potwierdził tą formę finansowania.

**p. W. Śniegowska – Skarbnik Miasta** zaprzeczyła stwierdzeniu jakie padło w dyskusji , że Urząd nie podaje do publicznej wiadomości informacji o osobach, które otrzymały pomoc w formie umorzenia należności podatkowych.

Na tablicy ogłoszeń wywieszane są informacje o przedsiębiorcach, którym umorzono należności powyżej 100 złotych. Informacje takie wiszą na tablicy przez okres 1 miesiąca, ponieważ ustawodawca nie określił dokładnie terminu tej czynności. Obecnie na tablicy ogłoszeń nie ma takiej informacji, ponieważ w bieżącym roku nie stosowano jeszcze żadnych umorzeń.

Pani Skarbnik podkreśliła, że nie podaje się do publicznej wiadomości informacji dotyczących osób fizycznych, ponieważ brak jest podstaw prawnych.

P. Śniegowska oświadczyła, że od 1999 roku nie odnotowano przypadku, aby Urząd płacił za lokatora czynsz mieszkaniowy.

W 2002 roku Miasto wypłaciło około 220 tys. dodatków mieszkaniowych, z tym że 160 tys. stanowiła dotacja z Urzędu Wojewódzkiego. W 2003 roku na dodatki mieszkaniowe przeznaczono 430 tys. złotych, które w całości pokryło Miasto.

**p. St. Kania** – zabrał głos aby do końca wyjaśnić sprawę dot. wykonywania usług projektowych. Wprowadzone ulgi dla rolników spowodowały wiele zamieszania i bałaganu. Rolników zobowiązano do przedłożenia dokumentacji projektowych – właśnie w tej sprawie przyszło do biura kilkunastu rolników, nie sposób jednak postawić na bramie stróża, który by legitymował wchodzących do biura. Prezes oświadczył, że tego tematu nie jest w stanie załatwić w biurze.

Ta sytuacja może się przecież powtórzyć, bo przecież ktoś może dać znowu namiary na osobę p. Kani. Nikt nie będzie selekcionował interesantów na wejściu do biura i pytał ich w jakiej sprawie przyszli.

Wykonywaniem projektów dla rolników zajmują się w Mieście wszyscy budowlańcy, mają do dyspozycji katalogi. Wielu rolników zamawia projekty indywidualnie, jest przecież dowolność zamówienia.

Prezes oświadczył iż nie zagwarantuje, że znowu może ktoś przyjść do biura w podobnej sprawie.

**p. Radna K. Staszyńska** przypomniała, że w m-cu kwietniu Rada będzie zajmowała się tematem dotyczącym działalności Spółek. Radna zgłosiła wniosek aby Prezes RTBS w przedłożonym sprawozdaniu zamieścił informację co się przez te 2 lata w przedsiębiorstwie zmieniło na lepsze.

Jest to umotywowane tym, że na początku naszej kadencji padało bardzo wiele zarzutów pod adresem poprzedniego Zarządu Spółki.

Radna potwierdziła to przykładem: było wiele dyskusji na temat zadłużenia jakie pozostawiła po sobie poprzednia ekipa Urzędu. Obecnie p. Burmistrz i p. Skarbnik jest w stanie dokładnie powiedzieć co zrobiono w konkretnej sprawie.

Radna przyznała, że nie zgłaszała dotychczas spraw dotyczących Prezesa RTBS na publicznym forum, jednak przekazywała swoje uwagi bezpośrednio Burmistrzowi. Jednak po dzisiejszej dyskusji, postanowiła zabrać głos.

Radna przypomniała , zdarzenie kiedy mieszkańcy publicznie wskazywali jej jak p. Kania w godzinach pracy nadzorował prywatną budowę na Rynku.

Radna oświadczyła, że będąc na miejscu Burmistrza nie ryzykowałaby odpowiedzi jakiej udzielił dzisiaj **Mieszkańcowi Miasta(2)**, ponieważ zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa pracy, pracownik który wykonuje dodatkową pracę , powinien na to uzyskać zgodę pracodawcy.

Nie można popierać rzeczy, które nie są zgodne z prawem.

Zdaniem Radnej, w celu uniknięcia w przyszłości podobnych przypadków wystarczyłoby wywiesić informację o nie załatwianiu w biurze prywatnych spraw rolników.

Radna przypomniała, jak na początku kadencji przekazywała krytyczne uwagi mieszkańców na temat powołania p. Kani na stanowisko Prezesa RTBS. Rani otrzymali wówczas odpowiedź, że p. Kania będzie zatrudniony na okres 8 miesięcy bo wymaga tego trudna sytuacja w RTBS, a w przyszłości na to stanowisko zostanie zatrudniony młody pracownik z odpowiednimi kwalifikacjami. Minął okres 8 miesięcy, a sytuacja nie uległa zmianie. Czy w Radziejowie naprawdę nie ma innych ludzi. Mieszkańcy bardzo dużo mówią na temat Towarzystwa Jeżeli Prezes nie zajmuje się tymi sprawami w godzinach pracy, to po co inni kierują tam rolników i psują opinię.

**Sekretarz Miasta** przekazał Radnym trzy informacje dotyczące:

- konkursu na organizowanie działalności sportowej,
- przyznawania świadczeń socjalnych dla uczniów – obowiązek ten nałożyła na gminy nowelizacja ustawy o systemie oświaty. Rada musi zatwierdzić Regulamin przyznawania tych świadczeń w terminie do 31 marca br.
- odbytych pięciu spotkań z mieszkańcami bloków w sprawie tworzenia wspólnot mieszkaniowych;

zainteresowanie mieszkańców tym tematem było różne, uzyskano wstępną zgodę na zawiązywanie wspólnot. Trzeba jednak pamiętać, że samorząd musi zabezpieczyć w budżecie środki na partycypację w kosztach wspólnoty np. na fundusz remontowy. Sprawowanie zarządu nad blokami jest dużym obowiązkiem. W przypadku bloku gdzie Miasto będzie miało większość lokali, a prywatni właściciele nie wskażą zarządcy – Miasto zleci zarządzanie RTBS-owi. Takie działanie ma uzasadnienie ponieważ Towarzystwo ma do spłacenia kredyt, za który poręczyło Miasto.

Proces tworzenia wspólnot nadal się toczy. Następne spotkanie w tej sprawie przewidziano na m-c kwiecień, natomiast w maju zostanie podjęta ostateczna decyzja kto będzie się zajmował wspólnotami.

**Mieszkaniec Miasta(1)** złożył wyjaśnienie jako Przewodniczący Rady Nadzorczej SM, że w chwili obecnej realizacja dodatków mieszkaniowych jest nieporównywalnie lepsza niż w latach poprzednich. Dodatki są przekazywane na bieżąco.

Oświadczył również, że przez okres sprawowania przez niego funkcji Prezesa RN, nie odnotowano przypadku aby Miasto płaciło czynsz za lokatora Spółdzielni.

*Obrady XVII sesji Rady Miasta Radziejów zakończono o godzinie 14<sup>20</sup>.*

Protokolant

Renata Wrzesińska

Sekretarz Sesji

Kazimiera Staszyńska