

**Burmistrz Miasta Radziejów**  
**ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**  
**stanowiącej własność Gminy Miasto Radziejów**

- 1. Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej działki gruntowej położonej w Radziejowie przy ul. 1- go Maja, na działce gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 849/2 o powierzchni 0,3194 ha zapisanej w księdze wieczystej nr WL1R/00025831/6.**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **200 000 zł.**

Wadium : **40 000 zł.**

**Przetarg odbędzie się 3 listopada 2009 roku w pokoju 119 na I piętrze Urzędu Miasta Radziejowie przy ulicy Kościuszki 20/22 o godz. 12<sup>00</sup>**

*Na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zmianami) do kwoty wylicytowanej zostanie doliczone 22% podatku VAT.*

Opisana wyżej nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami osób trzecich, a także nie ciąży na niej żadne zobowiązanie.

Przeprowadzenie przetargu następuje w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207 poz 2108 ).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- wpłacenie wadium wnoszone w gotówce na konto Urzędu Miasta **19 9550 0003 2002 0005 3093 0007** lub bezpośrednio w kasie urzędu w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza. Wadium musi być tak wpłacone aby najpóźniej w dniu **30 października 2009 roku** znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Miasto Radziejów.

Ponadto oznaczenie działki do licytacji której uczestnik przetargu zamierza przystąpić musi być jednoznacznie i wyraźnie określone na przelewie.

- Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości.

- Złożenie przez osoby i podmioty przystępujące do przetargu pisemnego oświadczenia, o fakcie zapoznania się ze stanem faktycznym nieruchomości, oraz że nie wnoszą żadnych zastrzeżeń co do jej stanu.

W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczane jest na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika,

który przetarg wygrał od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni w sposób odpowiadający formie wnoszenia. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca nieruchomości.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców wymaga zgody Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

Burmistrz Miasta Radziejów zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych powodów.

Informacji szczegółowych dotyczących przetargu udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Urzędu Miasta Radziejów /pokój nr 110/ tel. 0 -54-285-71-19 w godzinach pracy Urzędu.





