

**UCHWAŁA NR XXIV/182/2013**  
**RADY MIASTA RADZIEJÓW**

z dnia 27 listopada 2013 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Miasto Radziejów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r., poz. 594, poz. 645) oraz art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1)</sup> (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475; z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016, Nr 232, poz. 1378) **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Miasto Radziejów w kwotach następujących:

**1) Od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - **0,75 zł**,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – od 1 ha powierzchni - **4,35 zł**,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - **0,30 zł**;

**2) Od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **0,65 zł**,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części, zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **19,49 zł**,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **10,08 zł**,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **4,24 zł**,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **6,89 zł**;

**3) Od budowli ogółem – 2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości budowle wykorzystywane na potrzeby zbiorowego odprowadzania ścieków oraz zbiorowego zaopatrzenia w wodę w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jedn. Dz.U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858; Dz.U. z 2007 r. Nr 147, poz. 1033; Dz.U. z 2009 r. Nr 18, poz. 97; Dz.U. z 2010 r. Nr 47, poz. 278, Dz.U. z 2010 r. Nr 238, poz. 1578; Dz.U. z 2012 r., poz. 951, poz. 1513).

**§ 3.** Określa się, iż pobór podatku od nieruchomości następuje poprzez wpłatę w kasie Urzędu Miasta Radziejów lub na konto bankowe Urzędu Miasta Radziejów.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

---

<sup>1)</sup>Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

§ 5. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr XVI/121/2012 Rady Miasta Radziejów z dnia 26 października 2012 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Miasto Radziejów (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego z dnia 26 listopada 2012 r., poz. 2829).

§ 6. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2014 roku.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Radziejów.

Przewodniczący Rady Miasta

**Marek Pawlak**

## **UZASADNIENIE**

Uchwała Rady Miasta Radziejów określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, w granicach wynikających z zapisu ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm.) oraz z Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 7 sierpnia 2013 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2014 roku (M.P. z dnia 9 września 2013 r., Poz. 724). Przyjęte kwoty przyjmują średnio 1% wzrost stawek podatkowych (z wyjątkiem podatku od nieruchomości dla budynków pozostałych, która to stawka nie ulega zmianie), w stosunku do stawek z roku podatkowego 2013 i wynikają z Zarządzenia Burmistrza Miasta Radziejów nr 225/2013 z dnia 25 września 2013 r. (§ 3 ust. 1 pkt 1) w sprawie określenia podstawowych parametrów przyjętych do prac nad projektem budżetu Miasta Radziejów na 2014 rok.