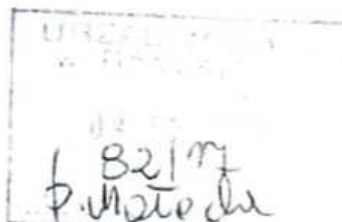


Miejscowość i data 05.01.2017

Wnioskodawca:

NIP



Organ podatkowy

Wniosek o wydanie interpretacji indywidualnej

Na podstawie art. 14 j § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2015 r. poz. 613 z późn. zm.) zwracam się z wnioskiem o wydanie interpretacji indywidualnej przepisów prawa podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości.

Wnioskodawcą jest (zwana w dalszej treści) posiadającą w trwałym zarządzie nieruchomość jest podatnikiem podatku od nieruchomości od posiadanych budynków oraz gruntów. W dniu 20 grudnia 2013 roku została wydana Decyzja nr I/2013 o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej. Na podstawie ww. Decyzji (zwana w dalszej treści) objęła m.in. w posiadanie grunty stanowiące własność i będące w trwałym zarządzie rozpoczęła proces inwestycyjny polegający na budowie wież radiokomunikacyjnych, na których zostaną lub zostały zainstalowane urządzenia sieci LTE. która jest skierowana do jednostek administracji publicznej, instytucji podległych samorządom oraz mieszkańców województwa. Zadanie inwestycyjne zostało zakończone, budowla została oddana do użytkowania w 2016 roku. Powierzchnia gruntu, na którym została zbudowana wieża wraz infrastrukturą towarzyszącą nie została wydzielona geodezyjnie. W księdze wieczystej nieruchomości zostały dokonane wpisy w dziale III „Prawa, roszczenia i ograniczenia” o następującej treści „W stosunku do przedmiotowej nieruchomości wydano decyzję o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej”. Jednocześnie nie została zmieniona decyzja o ustaleniu trwałego zarządu na rzecz Do prowadzonej działalności gospodarczej korzysta z dróg dojazdowych i placu

Zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716 z późn. zm.) zwana w dalszej treści Ustawą, od dnia 1 stycznia 2017 r. powstał obowiązek podatkowy w zakresie wybudowanej budowli oraz zmiany przeznaczenia gruntu. Wątpliwość dotyczy zastosowania art. 3 ust 1 pkt 4 Ustawy, zgodnie z którym podatnikiem podatku od nieruchomości stanowiących własność

jest posiadacz, jeżeli posiadanie wynika z tytułu prawnego. Niewątpliwie Decyzja administracyjna nr 1/2013 jest tytułem prawnym do objęcia w posiadanie nieruchomości przez o charakterze pierwotnym. nie posiada informacji na temat wartości budowli, która jest podstawą do określenia wysokości zobowiązania podatkowego.

W ocenie wnioskodawcy obowiązek podatkowy w zakresie nieruchomości związanej z budową i wykorzystywaniem wieży radiokomunikacyjnej (**grunt, budowla, drogi dojazdowe, plac**) ciąży na w uzgodnieniu ze powinna wyodrębnić (dokonać obmiaru) nieruchomości powierzchni gruntów, budynku wykorzystywane wyłącznie na potrzeby , które podlegają wykazaniu w deklaracji a także powierzchnie gruntów, dróg i placów wykorzystywanych na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej, które podlegają wykazaniu w deklaracji .

Ponadto oświadczam, że elementy stanu faktycznego objęte niniejszym wnioskiem o wydanie interpretacji, wg stanu na dzień jego sporządzenia nie są przedmiotem toczącego się postępowania podatkowego, kontroli podatkowej, postępowania kontrolnego organu kontroli skarbowej oraz, że w tym zakresie sprawa nie została rozstrzygnięta co do jej istoty w decyzji lub postanowieniu organu podatkowego lub organu kontroli skarbowej.

Radziejów, dnia 27 marca 2017 r.

Burmistrz Miasta Radziejów
ul. Kościuszki 20/22
88-200 Radziejów

FB.310. 1 .2017

INTERPRETACJA INDYWIDUALNA PRZEPISÓW PRAWA PODATKOWEGO

Burmistrz Miasta Radziejów, działając na podstawie art. 14j §1 w związku z art. 14b i 14c ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 201 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 716 z późn. zm.) stwierdza, że stanowisko Wnioskodawcy przedstawione we wniosku z dnia 5.01.2017 r. (data wpływu na dziennik podawczy 09.01.2017 r.) o wydanie indywidualnej interpretacji przepisów prawa podatkowego dotyczącej podatku od nieruchomości – jest prawidłowe.

UZASADNIENIE

W dniu 9 stycznia 2017 r. do tut. Urzędu Miasta wpłynął wniosek o wydanie indywidualnej interpretacji przepisów prawa podatkowego, w sprawie podatku od nieruchomości, w zakresie nowo wybudowanej budowli oraz zmiany przeznaczenia gruntów pod działalność gospodarczą

Wniosek dotyczył wskazania podatników podatku od nieruchomości dla nieruchomości związanej z budową i wykorzystywaniem wieży radiokomunikacyjnej (gruntu, budowli, dróg dojazdowych, placu), wykorzystywanych na potrzeby , a położonych na działce będącej własnością Skarbu Państwa, w trwałym zarządzie

We wniosku został przedstawiony następujący stan faktyczny:

W dniu 20 grudnia 2013 r. została wydana decyzja nr 1/2013 o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej. Na podstawie której objęta w posiadanie grunty stanowiące własność , będące w trwałym zarządzie

rozpoczęła proces inwestycyjny polegający na budowie wież radiokomunikacyjnych, na których zostaną lub zostały zainstalowane urządzenia LTE, które są skierowane do jednostek administracji publicznej, instytucji podległych samorządom oraz mieszkańców województwa. Zadanie inwestycyjne zostało zakończone, budowla została oddana do użytkowania w 2016 r.

Powierzchnia gruntu, na którym została wybudowana wieża wraz z infrastrukturą towarzyszącą nie została wydzielona geodezyjnie. W księdze wieczystej nieruchomości zostały dokonane wpisy w dziale III „Prawa, roszczenia i ograniczenia” o następującej treści: „W stosunku do przedmiotowej nieruchomości wydano decyzję o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej”. Jednocześnie nie została zmieniona decyzja o ustaleniu trwałego zarządu na rzecz

do prowadzonej działalności korzysta z dróg dojazdowych i placu

nie posiada informacji na temat wartości budowli, będących podstawą do określenia wysokości zobowiązania podatkowego.

Stanowisko Wnioskodawcy:

Według Wnioskodawcy, zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, podatnikiem podatku od nieruchomości stanowiących własność jest posiadacz, jeżeli posiadanie wynika z tytułu prawnego. Wedle

decyzja administracyjna nr 1 /2013

jest tytułem prawnym do objęcia w posiadanie nieruchomości przez o charakterze pierwotnym. W ocenie Wnioskodawcy obowiązek podatkowy w zakresie nieruchomości związanej z budową i wykorzystywaniem wieży radiotelekomunikacyjnej ciąży na

W związku z czym, powinno się w uzgodnić ze i wyodrębnić (dokonać pomiaru) powierzchnię gruntów, budynku wykorzystywanego wyłącznie na potrzeby

które będzie wykazywać w deklaracji na podatek od nieruchomości oraz powierzchni gruntów, dróg i placów wykorzystywanych na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej, które winna wykazać w deklaracji na podatek od nieruchomości

Ocena prawna stanowiska Wnioskodawcy:

Przedmiotem zagadnienia jest ustalenie i wskazanie podatnika podatku od nieruchomości w zakresie budowli oraz gruntów wykorzystywanych na potrzeby działalności gospodarczej

Przedmioty opodatkowania znajdują się na działce o nr geodezyjnym: 691/3, będącej własnością , w trwałym zarządzie , która jest państwową jednostką organizacyjną, a także dotychczasowym podatnikiem podatku od nieruchomości dla budynków i gruntów.

W celu wydania wnioskowanej interpretacji podatkowej, należy ustalić charakter prawny decyzji nr 1/2013 z dnia 20 grudnia 2013 r., która ustalała lokalizację regionalnej sieci szerokopasmowej dla

. Podstawą do ustalenia tego stała się ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 1537 r. z późn. zm.), zgodnie z którą „regionalną sieć szerokopasmową lokalizuje się w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej”. Według art. 49 ust. 1 i 3 „regionalna sieć szerokopasmowa jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami” (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.). Natomiast według art. 54 ust. 4 cytowanej wyżej ustawy: „Decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej, na okres i w zakresie niezbędnym do realizacji i eksploatacji regionalnej sieci szerokopasmowej:

1) zobowiązuje podmiot zarządzający lub gospodarujący gruntami stanowiącymi własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, z wyłączeniem terenów zajętych pod drogi publiczne, terenów zajętych pod linie kolejowe i gruntów pokrytych wodami płynącymi, do ich wydania najpóźniej w dniu uzyskania przez inwestora decyzji o pozwoleniu na budowę;

2) uprawnia inwestora do faktycznego objęcia w posiadanie gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego;

3) stanowi tytuł prawny do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Ust. 7 ww. ustawy stanowi, iż: „wzmiankę o wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej zamieszcza się w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości. Wpisów dokonuje się na wniosek inwestora”. „Decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej jest wiążąca dla następców prawnych właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych tą decyzją oraz innych podmiotów władających tymi nieruchomościami” (art. 59 ust. 5).

Przechodząc do zakresu podmiotowego podatku od nieruchomości, określony został w art. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, zgodnie z którym podatnikami tego podatku są osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej, będące:

1) właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem ust. 3;

2) posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych;

3) użytkownikami wieczystymi gruntów;

4) posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli posiadanie:

wynika z umowy zawartej z właścicielem, Agencją Nieruchomości Rolnej lub z innego tytułu prawnego, z wyjątkiem posiadania przez osoby fizyczne lokali mieszkalnych niestanowiących odrębnych nieruchomości albo jest bez tytułu prawnego.

Status podatnika podatku od nieruchomości przysługuje zatem właścicielom lub posiadaczom samoistnym nieruchomości lub obiektów budowlanych oraz użytkownikom wieczystym gruntów. Podatnikami tego podatku są również posiadacze mienia stanowiącego własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, zarówno gdy posiadanie wynika z umowy, jak i wówczas gdy jest bezumowne. Zgodnie z powyższym ten, kto faktycznie włada rzeczą jak użytkownik, zastawnik, najemca, dzierżawca lub mający inne prawo, z którym łączy się określone władztwo nad cudzą rzeczą, czyli posiadacz zależny w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 459 z późn. zm.), staje się podatnikiem podatku od nieruchomości wyłącznie w razie, gdy przedmiotem posiadania jest mienie Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.

Odnosząc powyższe na grunt przedmiotowej sprawy stwierdzić należy, iż na podstawie art. 3 ust. 1 pkt 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, na mocy decyzji o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej, jest posiadaczem i tym samym podatnikiem części nieruchomości i obiektów budowlanych stanowiących własność .

Konkludując, niniejsza interpretacja została udzielona w oparciu o przepisy prawa podatkowego obowiązujące na dzień złożenia wniosku, ustalono na kim ciąży obowiązek podatkowy dotyczący podatku od nieruchomości, na podstawie stanu faktycznego przedstawionego przez Wnioskodawcę

POUCZENIE

Stronie przysługuje prawo do wniesienia skargi na niniejszą interpretację przepisów prawa podatkowego z powodu jej niezgodności z prawem. Skargę wnosi się do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Bydgoszczy, po uprzednim wezwaniu na piśmie organu, który wydał interpretację w terminie 14 dni od dnia, w którym skarżący dowiedział się lub mógł się dowiedzieć o jej wydaniu – do usunięcia naruszenia prawa (art. 52 § 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi – Dz.U. z 2012 r., poz. 270 z późn. zm.). Skargę do WSA wnosi się w dwóch egzemplarzach (art. 47 ww. ustawy), w terminie 30 dni od dnia doręczenia odpowiedzi organu na wezwanie do usunięcia naruszenia prawa, a jeżeli organ nie udzielił odpowiedzi na wezwanie, w terminie 60 dni od dnia wniesienia tego wezwania (art. 53 § 2 ww. ustawy).

Skargę wnosi się za pośrednictwem organu, którego działanie lub bezczynność są przedmiotem skargi (art. 54 § 1 ww. ustawy) na adres: Burmistrz Miasta Radziejów, ul. Kościuszki 20/22, 88-200 Radziejów.

Burmistrz Miasta Radziejów
Sławomir Bykowski

Otrzymują:

1. Adresat.
2. A/a.