

UCHWAŁA Nr VIII/60/2015
RADY MIASTA RADZIEJÓW
z dnia 29 października 2015 roku

w sprawie **określenia wysokości stawek i zwolnienia w podatku od nieruchomości na terenie**

Gminy Miasto Radziejów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2015 roku, poz. 1515 z późn. zm.¹) oraz art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych² (tekst jedn. Dz.U. z 2014 roku, poz. 849 z późn. zm.³),

uchwała się, co następuje:

§1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Miasto Radziejów w kwotach następujących:

1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1 m² powierzchni – **0,77 zł;**
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – od 1 ha powierzchni – **4,48 zł;**
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m² powierzchni – **0,31 zł.**

2. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych – od 1 m² powierzchni użytkowej – **0,67 zł;**
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1 m² powierzchni użytkowej – **20,07 zł;**
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1 m² powierzchni użytkowej – **10,38 zł;**
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – od 1 m² powierzchni użytkowej – **4,37 zł;**
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m² powierzchni użytkowej – **6,96 zł.**

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2015 r., poz. 1045.

² Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992),

2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkownika niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

³ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2015 r., poz. 528, poz. 699, poz. 774, poz. 1045, poz. 1283.

3. Od budowli ogółem – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§2 Zwalnia się z podatku od nieruchomości budowle wykorzystywane na potrzeby zbiorowego odprowadzania ścieków oraz zbiorowego zaopatrzenia w wodę w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jedn. Dz.U. z 2015 r., poz. 139).

§3. Określa się, iż pobór podatku od nieruchomości następuje poprzez wpłatę w kasie Urzędu Miasta Radziejów lub na konto bankowe Urzędu Miasta Radziejów.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Radziejów.

§5. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc uchwała Rady Miasta Radziejów nr XXXI/250/2014 z dnia 7 listopada 2014 r. w sprawie określenia wysokości stawek i zwolnienia w podatku od nieruchomości na terenie Gminy Miasto Radziejów (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego z dnia 2 grudnia 2014 r., poz. 3563).

§6. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2016 roku.
2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Radziejów.

Przewodniczący Rady Miasta
Marek Pawlak

Uzasadnienie
do Uchwały VIII/60/2015
RADY MIASTA RADZIEJÓW
z dnia 29 października 2015 r.

Uchwała w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2016, przyjmuje 3,00 % wzrost stawek podatkowych w stosunku do roku 2015, wyjątek stawka dla budynków pozostałych – wzrost 1,00 %, co wynika z zarządzenia Burmistrza Miasta Nr 61/2015 z dnia 21 września 2015 roku, w sprawie określenia podstawowych parametrów przyjętych do prac nad projektem budżetu Miasta Radziejów na 2016 rok i jest zgodne z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2015 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016 roku (M.P. z dnia 19 sierpnia 2015 r., poz. 735).

Uchwała dostosowuje nazewnictwo oraz zakres stosowania niektórych stawek podatkowych, bowiem od 1 stycznia 2016 r. na podstawie ustawy z dnia 25 czerwca 2015 r. (Dz.U. z 2015 r., poz. 1045) o zmianie ustawy o samorządzie gminnym oraz niektórych innych ustaw, zmianie uległ przepis określający stawkę podatku dla gruntów pod jeziorami i zbiornikami sztucznymi. Na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. b objęto stawką wszystkie grunty pod wodami stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi w jeziorach i zbiornikach sztucznych.

Przy uchwalaniu stawek podatkowych Rada Miasta Radziejów ma na uwadze fakt, iż podatek od nieruchomości to najważniejsze źródło dochodów własnych gminy, a uzyskane wpływy budżetowe z tego tytułu, pozwolą na pokrycie kosztów zaplanowanych inwestycji i wzrastających wydatków wynikających z zadań własnych gminy, mając na względzie dobro społeczności lokalnej i rozwój Miasta.

Wobec powyższego, podjęcie uchwały jest uzasadnione.