

**UCHWAŁA NR IX/76/2015  
RADY MIASTA RADZIEJÓW**

z dnia 2 grudnia 2015 r.

**zmieniająca uchwałę Rady Miasta Radziejów z dnia 29 października 2015 r. Nr VIII/60/2015 w sprawie określenia wysokości stawek i zwolnienia w podatku od nieruchomości na terenie Gminy Miasto Radziejów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r., poz. 1515 ze zm.: poz. 1045, poz. 1890) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1)</sup> (Dz. U. z 2014r., poz. 849 ze zm.: z 2015r., poz. 528, poz. 699, poz. 774, poz. 1045, poz. 1283, poz. 1777, poz. 1890), **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** W uchwale Rady Miasta Radziejów z dnia 29 października 2015 r. nr VIII/60/2015 w sprawie określenia wysokości stawek i zwolnienia w podatku od nieruchomości na terenie Gminy Miasto Radziejów (Dz.Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dnia 27 listopada 2015 r., poz. 3646), w §1 w ust. 1 dodaje się pkt 4 w brzmieniu:

„4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015 r., poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni – **3 zł**”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Radziejów.

**§ 3.** 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2016 roku.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Radziejów.

Przewodniczący Rady Miasta

**Marek Pawlak**

---

<sup>1)</sup>Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

## UZASADNIENIE

Zmiana uchwały w sprawie stawek podatku od nieruchomości obowiązujących w roku 2016, związana jest z wejściem w życie ustawy o rewitalizacji, która wprowadziła nową stawkę podatku od nieruchomości. Nowa, podwyższona stawka podatku będzie miała zastosowanie na obszarze specjalnego obszaru rewitalizacji (SSR) i będzie dotyczyć gruntów, które mimo przeznaczenia w planie miejscowym pod zabudowę, nie zostały zabudowane w terminie 4 lat od dnia wejścia w życie planu. Stawka dla takich nieruchomości ma wynosić maksymalnie 3 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni. Zdaniem autorów tzw. ustawy rewitalizacyjnej, przepis ma być instrumentem finansowej zachęty dla właścicieli nieruchomości do realizacji zagospodarowania zgodnego z planem miejscowym lub – w razie braku takiego zamiaru – zadysponowania nieruchomością na rzecz podmiotu, który jest zainteresowany takim działaniem. Dla obszaru rewitalizacji opracowuje się gminny program rewitalizacji (GPR), który będzie podstawą do stosowania na obszarze rewitalizacji specjalnych rozwiązań ustawowych – Specjalnej Strefy Rewitalizacji (SSR) oraz miejscowego planu rewitalizacji. Strefa ta będzie objęta obszarem stosowania szczególnych norm prawnych z zakresu planowania przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, mieszkalnictwa, prawa podatkowego oraz cywilnego.

Wejście w życie ustawy rewitalizacyjnej, skutkuje koniecznością dostosowania uchwały w sprawie stawek podatku od nieruchomości na rok 2016, wprowadzając czwarty rodzaj stawki dla gruntów i określając jego wysokość, bowiem nowy przepis zacznie obowiązywać od 1 stycznia 2016 r. Nowa stawka podatku od nieruchomości od gruntów, musi być uwzględniona w każdej uchwale, nawet wtedy, gdy nie będzie na terenie danej gminy czy danego roku stosowana.

Pozostałe nazewnictwo stawek podatkowych oraz ich wysokość nie uległa zmianie w stosunku do uchwały pierwotnej.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest uzasadnione.