

**UCHWAŁA NR X/58/2011**  
**RADY MIASTA RADZIEJÓW**

z dnia 3 listopada 2011 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Miasto Radziejów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; Dz.U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; Dz.U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; Dz.U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; Dz.U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; Dz.U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; Dz.U. z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; Dz.U. z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230; z 2011 roku Nr 117, poz. 679, Nr 21, poz. 113) oraz art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1)</sup> (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475; z 2011 roku Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 117, poz. 1016), uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Ustala się wysokość stawek podatku od nieruchomości położonych na terenie Miasta Radziejów w kwotach następujących:

1) Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - 0,70 zł
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - od 1 ha powierzchni - 4,10 zł
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1m<sup>2</sup> powierzchni - 0,26 zł

2) Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 0,61 zł
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części, zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 18,92 zł
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 9,50 zł
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 4,00 zł
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 6,56 zł

3) Od budowli ogółem - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości budowle wykorzystywane na potrzeby zbiorowego odprowadzania ścieków oraz zbiorowego zaopatrzenia w wodę w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jedn. Dz.U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858; z 2007 r. Nr 147, poz. 1033; z 2009 r. Nr 18, poz. 97,; z 2010 r. Nr 47, poz. 278 i Nr 238, poz. 1578).

**§ 3.** Ustala się, iż pobór podatku od nieruchomości następuje poprzez wpłatę w kasie Urzędu Miasta Radziejów lub na konto bankowe Urzędu Miasta.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

**§ 5.** Traci moc Uchwała Nr XXXII/214/2010 Rady Miasta Radziejów z dnia 28 października 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Miasta Radziejów.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2012 roku.

## Uzasadnienie

Uchwała Rady Miasta Radziejów określa wysokość stawek podatku od nieruchomości na rok 2012 w granicach wynikających z zapisu ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 roku Nr 95, poz. 613 ze zm.) oraz z Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2011 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2012 roku (M. P. z dnia 25 października 2011 roku nr 95, poz. 961). Stawki przyjęte niniejszą uchwałą zakładają średnio 5% wzrost w stosunku do stawek z roku podatkowego 2011 i wynikają z Zarządzenia Burmistrza Miasta Radziejów Nr 75/2011 z dnia 20 września 2011 roku w sprawie określenia podstawowych parametrów przyjętych do prac nad projektem budżetu Miasta Radziejów na rok 2012. Niniejsza uchwała w stosunku do lat ubiegłych ujednoliciła także stawkę dla budynków pozostałych, likwidując budynki gospodarcze jako nie występujące na gruncie ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

<sup>1)</sup>Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.