



MIASTO RADZIEJÓW

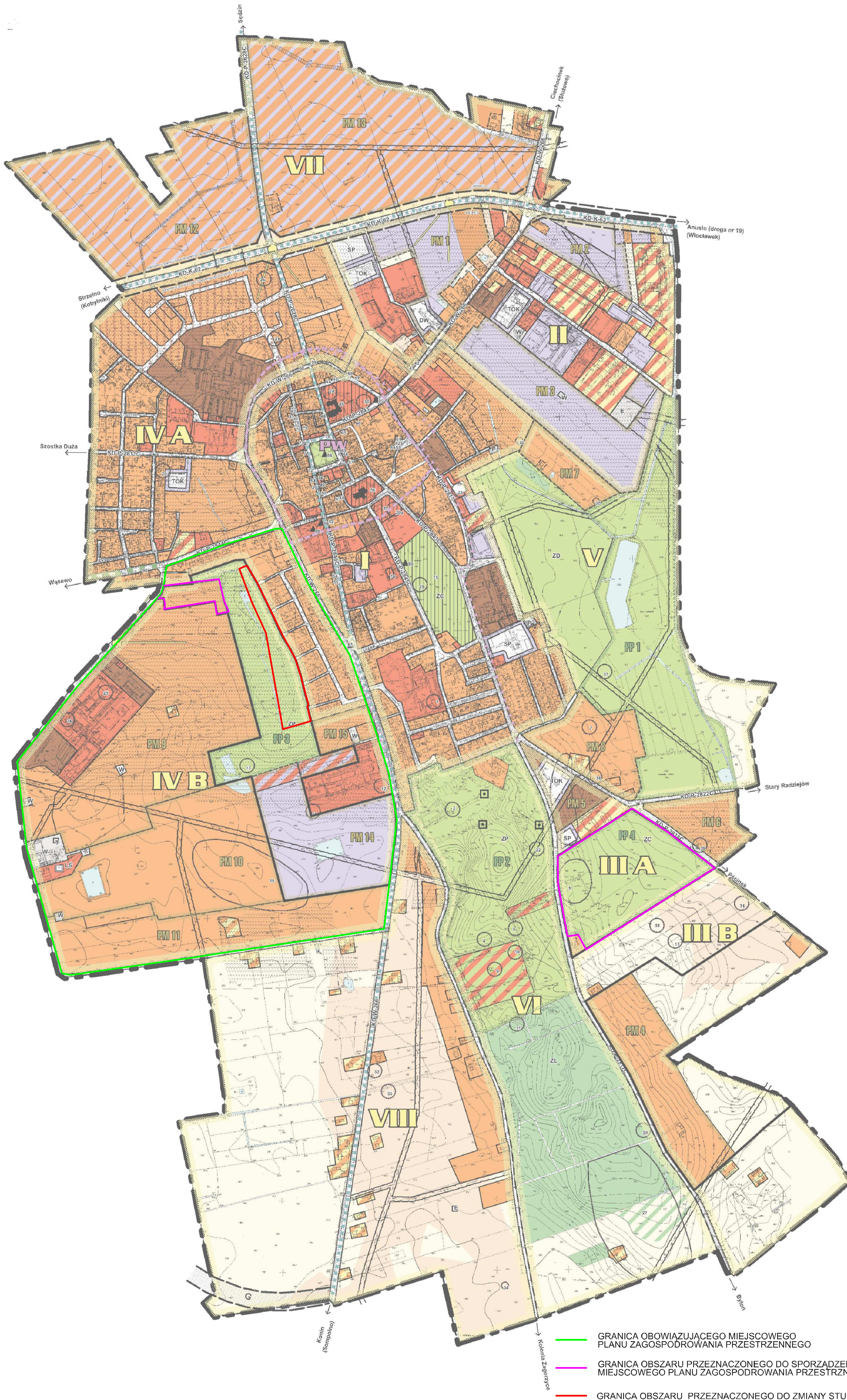
ZMIANA STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

skala 1: 5000

PROJEKT

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr XXX/244/2014 Rady Miasta Radziejów
z dnia 10 września 2014 roku w sprawie uchwalenia
zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
miasta Radziejów

Rysunek ujednotniony



GRANICA OBOWIAZUJĄCEGO MIJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GRANICA OBSZARU PRZEZNACZONEGO DO SPORZĄDZENIA MIJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GRANICA OBSZARU PRZEZNACZONEGO DO ZMIANY STUDIUM

granicze obszarów objętych zmianą studium

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

- I STREFA I - ŚRÓDMIEJSKA
- II STREFA II - PRODUKCYJNO - USŁUGOWO - MIESZKANIOWA
- III STREFA III - MIESZKANIOWO - USŁUGOWO - ROLNICZA
 - III A STREFA III A - MIESZKANIOWO - USŁUGOWA
 - III B STREFA III B - ROLNICZO - MIESZKANIOWO - USŁUGOWA
- IV STREFA IV - MIESZKANIOWO - USŁUGOWO - PRODUKCYJNA
 - IV A STREFA IV A - MIESZKANIOWO - USŁUGOWA ZAINWESTOWANA
 - IV B STREFA IV B - MIESZKANIOWO - PRODUKCYJNO - USŁUGOWA - PROJEKTOWANA
- V STREFA V - PARKOWO - REKREACYJNA
- VI STREFA VI - SPORTOWO - REKREACYJNA
- VII STREFA VII - PRODUKCYJNO - USŁUGOWO - MIESZKANIOWA
- VIII STREFA VIII - ROLNICZO - OSADNICZA

GRANICE STREF POLITYKI PRZESTRZENNEJ

OBSZAR OPRACOWYWANEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Obszary inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym - zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa - obszar układu urbanistycznego miasta Radziejowa wpisany do rejestru zabytków wskazany w planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego do rewitalizacji, jako zadanie o znaczeniu wojewódzkim

Obszary inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym

- PP 1 tereny rekreacyjne we wschodniej części miasta - strefa V
- PP 2 tereny lasu komunalnego z obszarem obecnego placu manewrowego do nauki jazdy i istniejącymi obiektami sportowymi - strefa VI
- PP 3 tereny zieleni w zachodniej części miasta z stniejącymi zbiornikami i ciekami wodnymi - strefa IVB
- PP 4 teren projektowanego cmentarza komunalnego - strefa IIIA
- G projektowana droga klasy G odciążająca ruch tranzytowy przez miasto

Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne

OBSZARY WSKAZANE DO OPRACOWANIA MIJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- PM 1 tereny niezainwestowane przeznaczone pod funkcje produkcyjno - usługowo - mieszkaniowe w strefie II - 1 obszar
- PM 2, PM 3 tereny niezainwestowane przeznaczone pod funkcje produkcyjno - usługowo - mieszkaniowe w strefie II - 2 obszary
- PM 4 tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe i mieszkaniowe z usługami w strefie III B - 1 obszar
- PM 5, PM 6 tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe i mieszkaniowe z usługami w strefie III A - 2 obszary
- PM 7, PM 8 tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe z usługami w strefie V - 2 obszary
- PM 9, PM 10, PM 11, PM 13 tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe i mieszkaniowe z usługami w strefie IV B - 4 obszary
- PM 14 tereny przeznaczone pod funkcje produkcyjno - usługowo - mieszkaniowe w strefie IVB - 1 obszar
- PM 12, PM 18 tereny przeznaczone pod funkcje produkcyjno - usługowo - mieszkaniowe w strefie VII - 2 obszary

Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych

- PP 4 teren projektowanego cmentarza komunalnego - strefa IIIA

DZIEDZICTWO KULTUROWE I ZABYTKI

- strefa ochrony konserwatorskiej - układ urbanistyczny miasta wpisany do rejestru zabytków
- strefa ochrony archeologicznej
- zabytki architektury objęte ochroną poprzez wpis do rejestru zabytków
- zabytki architektury i budownictwa
- zabytki archeologiczne
- pomniki pamięci i kapliczki
- działa budownictwa obronnego
- zabytkowe aleje
- szlaki historyczne
- numeracja według numeracji w tabelach w tokcie studium
- punkty widokowe i obszary ekspozycji

OBSZARY CHRONIONE I O OGRANICZONYCH MOŻLIWOŚCIACH INWESTOWANIA

- układ urbanistyczny miasta wpisany do rejestru zabytków
- strefa ochrony archeologicznej
- zabytki archeologiczne
- lasy
- grunty ome klas I-III
- grunty ome klasy IV-VI
- obszary ograniczonego użytkowania związane z liniami SN
- ujęcia wody

PRZEZNACZENIE TERENU

- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciągliwymi dla środowiska
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciągliwymi dla środowiska
- tereny zabudowy produkcyjno - usługowo - mieszkaniowej
- tereny zabudowy usługowej
- tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej
- tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych
- tereny zabudowy zagrodowej
- ZP tereny zielone
- tereny zieleni zorganizowanej z usługami sportu i rekreacji
- ZD tereny rodzinnych ogrodów działkowych
- ZL lasy
- ZC cmentarze
- kompleksy rolne I-III
- obszary niskiej intensywności produkcji rolnej (w tym nieużytki)
- obszary, dla których uzyskano zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze
- tereny wód powierzchniowych
- tereny zabudowy techniczno - produkcyjnej

TERENY KOMUNIKACJI I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH

- KD-K ulica w ciągu drogi kategorii krajowej
- KD-K planowane poszerzenie pasa drogowego w przypadku budowy drugiej jezdni
- G orientacyjny przebieg fragmentu jednego z wariantów (I) planowanej w gminie Radziejów drogi w klasie technicznej G (główna) odciążającej miasto od ruchu tranzytowego
- KD-W ulice w ciągu dróg kategorii wojewódzkich
- KD-P ulice w ciągu dróg kategorii powiatowych
- pozostała sieć ulic kategorii gminnej
- ulice we fragmentach wyłączane z ruchu pojazdów z uwagi na występowanie schodów terenowych
- SP stacje paliw
- DW dworzec PKS
- TOK tereny obsługi komunikacji
- LS łączownia śmigłowców

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- W wodociągi - tereny zaopatrzenia w wodę (ujęcia wody, studnia głębinowe)
- K kanalizacja - tereny gospodarki ściekowej (osiedlowe oczyszczalnie ścieków)
- P przepompownia ścieków sanitarnych
- E elektroenergetyka - tereny elektroenergetyki i linie elektroenergetyczne SN
- T stacja telefonii komórkowej
- granicz miasta