

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
ORLIK 2012
ZESPÓŁ BOISK SPORTOWYCH

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

ORLIK 2012

ZESPÓŁ BOISK SPORTOWYCH

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

KULCZYŃSKI Architekt Sp. z o.o
Ul. Zgoda 4 m 2
00-018 Warszawa
tel.: 022 828 22 00

WARSZAWA, LUTY 2008 ROK

NAZWA I ADRES OBIEKTU:

*Kompleks boisk wielofunkcyjnych
wraz z zapleczem socjalnym oraz
oswietleniem - kadzulewo, ul. Szkolna
dz. nr. 1240, 1241, 1242, 1243, 1244/2*

INWESTOR:

**WYKONANO NA ZAMÓWIENIE
MINISTERSTWA SPORTU
I TURYSTYKI**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA
PRZYSTOSOWUJĄCA PROJEKT

PROJEKTOWANIE, NADZÓR BUDOWLANY
WYCENY

..... *inż. Beata Obielecka*
.. 87-800 Włocławek, ul. Toruńska 53B/25
tel. 054/ 230 90 68, kom. 602 63 33 22
..... NIP 888-002-05-64

Data *24.02.2008*

mgr inż. BARBARA TARGAŃSKA
Upr. bud. WA-V-7342-5/7/98 Wk
od proj. i nadz. robót budowl.
w spec. instalacje i sieć sanitarne
bez ograniczeń
KUP/IS/2571/01

inż. Beata Obielecka
BO
upr. budowlane-wykon.-projekt.
ABU-IX-8386-5/107/80 Wk

inż. Jarosław Szczęsny
upr. bud. WBPP-AN-8386-5/46/81 Wk
KUP/IE/2445/01

Radziejów dnia 23.08.2008 r.

O P I N I A NR 1547/2008
dotycząca uzgodnienia dokumentacji projektowej

Przedmiot uzgodnienia: Lokalizacja –oświetlenie terenu, instalacja wodociągowa i kanalizacyjna.
Dla: Urząd Miasta w Radziejowie, ul. Kościuszki 20/22
Na zlecenie z dnia: 2008.06.16 znak
Data wpływu zlecenia do Zespołu: 2008.06.16
Powiatowy Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej uzgadnia lokalizację urządzenia- obiektu położonego:

Powiat Radziejowski, Miasto: Radziejów, działki nr: 1240, 1241, 1242, 1243, 1244/2
Na podstawie Art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (tekst jednolity Dz. U z 2005 r. Nr 240, poz. 2027 z późniejszymi zmianami).

**UZGODNIENIE WAŻNE TRZY LATA OD DATY UZGODNIENIA WRAZ Z ZAŁĄCZNIKIEM
MAPOWYM W SKALI 1:500.**

Uwagi i zalecenia:

1. Obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej ich położenie na gruncie.
 2. Inwestor i wykonawca robót winien prowadzić roboty w sposób wykluczający możliwość powstania awarii lub uszkodzeń sieci oraz armatury branzowej.
 3. Inwestor i wykonawca robót ziemnych zobowiązany jest do ochrony znaków geodezyjnych umieszczonych na gruncie i będących w zakresie opracowania projektowego.
 4. Wykonawca prac, w razie stwierdzenia zniszczenia, uszkodzenia, przemieszczenia znaku lub zagrożenia przez niego bezpieczeństwa życia lub mienia, jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić o tym Starostę.
 5. Uzgodnienie lokalizacji warunkuje zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę przez właściwy terenowy organ administracji architektoniczno-budowlanej, natomiast nie rozstrzyga rozwiązań urbanistyczno-architektonicznych oraz technicznych projektu.
 6. Nie przestrzeganie uwag i zaleceń PZUDP podlega sankcjom karnym wynikającym z art. 49 pkt. 6 ustawy z 17 maja 1989 roku Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (tekst jednolity Dz. U z 2005 r. Nr 240, poz. 2027 z późniejszymi zmianami).
- TP S.A. Rejon Telek, Wrocław
7. Na oznaczonym terenie obecnie nie posiadamy urządzeń telekomunikacyjnych nadziemnych stanowiących własność TP S.A. będących w naszej eksploatacji.
 8. Zastrzegamy możliwość wystąpienia w terenie urządzeń i kabli nie zinwentaryzowanych, wyłączonych z eksploatacji.

Z up. STAROSTY

inż. Dariusz Zasada
Przewodniczący Powiatowego Zespołu
Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

KO

1. Zleceniodawca: 1 egz. proj. zagosp.
2. ZUD a/s

Za zgodność
PROJEKTOWANIE, NADZÓR BUDOWLANY
WYCENY
Beata Obielecka
87-800 Wrocław, ul. Toruńska 53B/25
tel. 054/ 230 90 68, kom. 602 63 33 22
NIP 888-002-05-64

DECYZJA Nr B – 7331/CP/1/08
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
o znaczeniu lokalnym

Stosownie do przepisów art. 50 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.)

- po rozpatrzeniu wniosku **Urzędu Miasta ul. Kościuszki 20/22 88-200 Radziejów z dnia 28 lutego 2008 roku**
- **dotyczącego: wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym polegającej na budowie kompleksu boisk wielofunkcyjnych wraz z zapleczem socjalnym oraz oświetleniem przewidzianej do realizacji na działkach o nr ewidencyjnych: 1240, 1241, 1242, 1243, 1244/2 położonych przy ulicy Szkolnej w Radziejowie.**

Na podstawie następujących przepisów szczególnych

1. art. 1, art. 4 ust. 2 pkt. 2, art. 49, 50, 52, 53, 54, 55 i 56 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.),
2. art. 4 i 5 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.),
3. § 11, 12, 13, 60, 271 i 273 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.)
4. art. 29-30, art. 39 Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239 poz. 2019 z późn. zm.),
5. art. 72, 73 i 76 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25 poz. 150),
6. art. 26 i 43 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19 poz. 115 z późn. zm.),
7. § 7 i 8 Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430 z późn. zm.),
8. art. 7 i 11 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.),
9. ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89 poz. 625 z późn. zm.) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy.

u s t a l a m

dla inwestycji polegającej na **budowie kompleksu boisk wielofunkcyjnych wraz z zapleczem socjalnym oraz oświetleniem** przewidzianej do realizacji na działkach o nr ewidencyjnych: 1240, 1241, 1242, 1243, 1244/2 położonych przy ulicy Szkolnej w Radziejowie.

Warunki zabudowy usługowej (usługi sportu) oraz
wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu tj.:

1. **Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu**
 - 1) **Ustala się przeznaczenie podstawowe – funkcja zabudowy usługowej (usługi sportu).** Oznacza to możliwość lokalizacji nowych budynków i obiektów związanych z wyznaczoną funkcją terenu – boisk sportowych oraz zaplecza socjalnego wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej (miedzy innymi oświetlenie) przy spełnieniu lokalnych warunków zagospodarowania przestrzennego, sanitarnych, ochrony środowiska i estetycznych.
2. **Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego dla zabudowy i zagospodarowania terenu**
 - 1) **Planowaną budowę kompleksu boisk wielofunkcyjnych wraz z zapleczem socjalnym oraz oświetleniem kształtować w dostosowaniu do typu i charakteru planowanej inwestycji, zadbać o wystrój planowanych obiektów,**
 - 2) **Przedmiotową inwestycję należy projektować w sposób określony w przepisach techniczno – budowlanych zgodnie z art. 4 i 5 Prawa budowlanego (Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690 z późn. zm.) oraz innymi przepisami odrębnymi i szczególnie, normami mającymi zastosowanie**

Beata Obielecka
PROJEKTOWANIE, NADZÓR BUDOWLANY
WYCENY
inż. Beata Obielecka
87-800 Włostawek, ul. Toruńska 53B/25
tel. 054/ 230 90 68, kom. 602 63 33 22
NIP 888-002-05-64

dla przedmiotowego zamierzenia oraz warunkami niniejszej decyzji, z uwzględnieniem zapewnienia dostępności obiektów użyteczności publicznej osobom niepełnosprawnym,

- 3) Zaleca się, aby inwestor przed rozpoczęciem prac projektowych wykonał badania geotechniczne podłoża gruntowego w celu indywidualnego określenia warunków posadowienia obiektu budowlanego (boiska piłkarskiego i wielofunkcyjnego oraz budynku sanitarно – szatniowego) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 126 poz. 839),
- 4) **Szczegółowe ustalenia dla planowanej zabudowy:**
 - a) budowa boiska piłkarskiego o wymiarach ca 30,0 m x 62,0 m (pole gry 28,0 m x 57,0 m) ogrodzone do wysokości 4,0 m wraz z piłkochwyłtami o wysokości 5,0 m, wyposażonego w niezbędny sprzęt sportowy (np. bramki, chorągiewki przegubowe do zaznaczania narożników boiska),
 - b) budowa boiska wielofunkcyjnego o wymiarach ca 30,0m x 44,0 m ogrodzone do wysokości 4,0 m, wyposażonego w niezbędny sprzęt sportowy (np. stalowe kosze do piłki koszykowej - regulowane na wysokości, siatka do piłki siatkowej rozpięta na słupach, bramki do piłki ręcznej, siatka do tenisa),
 - ✓ ustala się, że ze względu na bezpieczeństwo osprzęt mocować do podłoża w tulejach,
 - c) budowa budynku sanitarно – szatniowego – budynek murowany lub w technologii prefabrykowanej (montowany na placu budowy) o powierzchni zabudowy określonej w projekcie budowlanym, spełniający następujące wymogi funkcjonalne:
 - ✓ magazyn sprzętu gospodarczo – sportowego,
 - ✓ szatnie oddzielnie dla każdej płci lub drużyny,
 - ✓ zespół higieniczno – sanitarny,
 - ✓ pomieszczenie gospodarcze,
 - ✓ pomieszczenie gospodarza obiektu i trenera środowiskowego,
 - a) wykonanie oświetlenia terenu poprzez budowę słupów oświetleniowych dla potrzeb boiska piłkarskiego, doświetlających jednocześnie boisko wielofunkcyjne i ewentualnie plac zabaw dla dzieci (ilość słupów oświetleniowych zgodnie z projektem budowlanym),
 - d) dopuszcza się urządzenie placu zabaw dla dzieci w przedziale wiekowym od 1-12 lat,
 - e) całkowita powierzchnia zabudowy kompleksu sportowego ca 6 000 m²,
- 5) Projekt zagospodarowania terenu należy wykonać na podkładzie mapowym z uwzględnieniem geodezyjnej inwentaryzacji drzew w obszarze przewidywanych robót,
- 6) Planowany zakres inwestycji nie koliduje z istniejącą zabudową,
- 7) Przebiegające przez teren planowanej inwestycji media infrastruktury technicznej kolidujące z planowanym zagospodarowaniem terenu należy przebudować poza teren inwestycji na koszt i staraniem inwestora zgodnie z warunkami gestorów sieci,
- 8) **Wszelkie kolizje** winny być szczegółowo rozwiązane zgodnie z przepisami szczególnymi, w tym zakresie na etapie sporządzania dokumentacji projektowej w uzgodnieniu z gestorami dróg oraz infrastruktury technicznej,
- 9) **Nieprzekraczalne linie zabudowy przyjmuje się:**
 - a) budynek sanitarно – szatniowy na działce budowlanej sytuować od granicy z sąsiednią działką budowlaną zgodnie z § 12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
 - b) odległość placów zabaw dla dzieci powinna wynosić co najmniej – 10,0 m, od linii rozgraniczających ulicę, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów (zgodnie z § 40 ust. 3 rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690 z późn. zm.),

3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

- 1) **Przy lokalizacji poszczególnych obiektów** winny decydować względy technologiczne, branżowe szczegółowe przepisy: sanitarne, ochrony środowiska i prawa budowlanego, a także wszelkie wymogi wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia mieszkańców.
- 2) Ustala się obowiązek uwzględnienia w projektowanym zagospodarowaniu terenu, możliwie maksymalnego zachowania istniejącej zieleni z wkomponowaniem jej w układ przestrzenny,

PROJEKTOWANIE, NADZÓR BUDOWLANY

WYCENY

inż. Beata Obielecka

87-800 Włocławek, ul. Toruńska 53B/25

tel. 054/ 230 90 68, kom. 602 63 33 22

NIP 888-002-05-64

Za zgodność

[Podpis]

2

- 3) Ustala się przeprowadzenie i wykonanie zamierzenia w sposób zapewniający ograniczenie jego oddziaływania na środowisko, w tym zachować ochronę walorów krajobrazowych - art. 73 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25 poz. 150)
- 4) Ustala się **konieczność dotrzymania standardów jakości środowiska**, a w szczególności dopuszczalne poziomy hałasu określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120 poz. 826),
- 5) W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie terenu (art. 74 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. prawo ochrony środowiska),
- 6) Należy ograniczyć do minimum pas realizacji inwestycji i zachować ostrożność w trakcie prac terenowych, by nie dopuścić do zanieczyszczenia i nadmiernego uszkodzenia powierzchni ziemi i szaty roślinnej oraz zanieczyszczenia wody,
- 7) Ustala się przeprowadzenie po wykonaniu robót ziemnych rekultywacji zajętego terenu, tzn. przywrócenie do stanu pierwotnego, a w szczególności należy:
 - a) uporządkować teren i usunąć obce materiały,
 - b) zrekultywować fragmenty terenów o uszkodzonej roślinności i glebie,
- 8) **W przypadku wystąpienia urządzeń melioracyjnych należy je zachować lub przebudować na koszt inwestora** w porozumieniu z Kujawsko – Pomorskim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych, biuro terenowe Radziejów, z siedzibą we Włocławku w sposób zapewniający prawidłowe ich funkcjonowanie.
- 9) **Inwestycja położona jest** w obszarze, który zgodnie z wypisem z rejestru gruntów z dnia 12.03.2008r. stanowi tereny zabudowy innej (działki o nr 1243 o powierzchni 0,4496 ha, 1244/2 o powierzchni 0,8950 ha) oraz tereny zabudowy mieszkalnej (działki o nr 1240 o powierzchni 0,7658 ha, 1241 o powierzchni 0,0085 ha, 1242 o powierzchni 0,0718 ha), łączna powierzchnia działek przeznaczonych pod planowaną inwestycję wynosi 2,1907 ha, nie podlega ochronie gruntów rolnych – wyłączone z produkcji rolniczej.

4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

- 1) Działki na których planowana jest realizacja przedmiotowej inwestycji położone są w strefie ochrony archeologicznej, stwierdzono położenie w obrębie planowanej inwestycji (na działce o nr 1244/2) udokumentowanego stanowiska archeologicznego o nr 1, ujętego w ewidencji jako obiekt zabytkowy i chroniony na podstawie art. 6 pkt. 3, art. 145 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- 2) Ustala się zachowanie następujących warunków konserwatorskich:
 - a) prowadzenie prac ziemnych na terenie stanowisk archeologicznych bez użycia sprzętu ciężkiego,
 - b) uzgodnić projekt budowlany planowanej inwestycji z WUOZ w Toruniu, delegaturą we Włocławku, za pośrednictwem właściwego organu architektoniczno – budowlanego,
- 3) Na terenie planowanej inwestycji w trakcie prowadzenia prac ziemnych w przypadku odkrycia relikwów kultury materialnej teren winien być udostępniony do inwestorskich badań archeologicznych na koszt inwestora – art. 32 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz 1568).

5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji

- 1) **Drogi publiczne przyległe kategorii gminnej - ulica Ogrodowa i kategorii powiatowej – ulica Szkolna** – o szerokości pasa drogowego w istniejących liniach rozgraniczenia,
- 2) **Obsługa komunikacyjna** planowanego do zagospodarowania terenu winna się odbywać od strony ulicy Szkolnej i Ogrodowej,
- 3) **Utrzymuje się linię zabudowy od ulicy Szkolnej** – na linii zabudowy istniejących budynków – lokalizacja boisk oraz budynku sanitarno – szatniowego za budynkami szkoły,
- 4) **Nieprzekraczalną linię zabudowy od ulicy Ogrodowej przyjmuje się dla nowej zabudowy** – od linii rozgraniczającej ulicę co najmniej – 6,0 m,

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

- 1) **Zaopatrzenie w wodę** – z gminnej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami gestora sieci,
- 2) **Ścieki sanitarne** – sanitariaty w budynku sanitarno – szatniowym (do gminnej sieci kanalizacyjnej i do oczyszczalni ścieków zgodnie z warunkami gestora sieci),

Za zgodność
 PROJEKTOWANIE, NADZÓR BUDOWLANY
 WYCENY
 Inż. Beata Obielecka
 87-800 Włocławek, ul. Toruńska 53B/25
 tel. 054/ 230 90 58, kom. 602 63-33 22
 NIP 888-002-05-64

- 3) **Zaopatrzenie w energię elektryczną** do wykonania oświetlenia terenu oraz budynku sanitarno – szatniowego zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi z właściwego Rejonu Dystrybucji w Radziejowie, ul. Brzeska 19,
- 4) **Odprowadzenie wód deszczowych** z połąci dachowych budynku sanitarno – szatniowego i powierzchni gruntów przewidzieć do gruntu, z terenu boisk,
- 5) **Zaopatrzenie w ciepło** – ogrzewanie indywidualne w zależności od potrzeb, dla ochrony powietrza atmosferycznego do ogrzewania budynków preferuje się paliwa ekologiczne,
- 6) **Odpady stałe** winny być gromadzone w wyznaczonych miejscach (kosze na śmieci) do tymczasowego gromadzenia odpadów, a następnie wywożone zorganizowanym wywozem na składowisko odpadów (docelowo do zakładu unieszkodliwiania odpadów) w uzgodnieniu z władzami miasta, zgodnie z obowiązującymi przepisami - ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach – Dz. U. z 2007 r. Nr 39 poz. 251 z późn. zm.), ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2005 roku Nr 236 poz. 2008 ze zm.) oraz Uchwała Nr XXVII/194/2006 z dnia 28 kwietnia 2006 roku w sprawie przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miasta Radziejów (Dz. Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 80 poz. 1324).

7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich

- 1) **Należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich:**
 - a) dostępu do drogi publicznej,
 - b) możliwości korzystania w wody, kanalizacji, energii elektrycznej, i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - c) dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - d) przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
- 2) Inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno - gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych – art. 114 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16 poz. 93 z późn. zm.).
- 3) Otoczenie planowanej inwestycji to w szczególności zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na działkach sąsiednich.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik do decyzji.

Niniejsza decyzja ważna jest **na czas nieokreślony**

Niniejsza decyzja może utracić ważność, jeśli organ, który ją wydał stwierdzi jej wygaśnięcie w przypadkach, gdy:

- a) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę
- b) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji

Uzasadnienie

1. **Niniejsza decyzja została opracowana na wniosek zainteresowanego.**
2. Planowany do zagospodarowania teren przeznaczony jest na cele usług sportu tj. budowę kompleksu dwóch boisk – boisko piłkarskie oraz boisko wielofunkcyjne wraz z zapleczem socjalnym – budynkiem sanitarno – szatniowym z możliwością lokalizacji placu zabaw. Kompleks usytuowany zostanie przy szkole (podstawowa i gimnazjum), w centrum miasta Radziejów, co zapewnia bezpieczny i łatwy dojazd lub dojście do obiektu (dzieci i młodzieży).
3. Dla zapewnienia bezpieczeństwa osobom przebywającym na obiekcie (w szczególności dzieciom i młodzieży) oraz w celu profesjonalnego prowadzenia zajęć sportowo – rekreacyjnych zatrudniony zostanie trener środowiskowy.
4. Powierzchnia zabudowy kompleksu sportowego – ca 6 000 m².
5. **W wyniku analizy wniosku inwestora**, stwierdzono, że planowana inwestycja spełnia warunki zawarte w art. 61 ust. 1 pkt 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - a) **analiza warunków wynikających z art. 61 ust.1 pkt 1** ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczący kontynuacji funkcji i wskaźników zabudowy w oparciu o wskaźniki zagospodarowania działek sąsiednich – planowana inwestycja zostanie dostosowana do otaczającego krajobrazu, istniejącej infrastruktury technicznej oraz pod względem

Za zgodność
 PROJEKTOWANIE, NADZÓR BUDOWLANY
 WYCENY
 inż. Beata Obielecka
 87-800 Włocławek, ul. Toruńska 53B/25
 tel. 054/ 230 90 68, kom. 602 63 33 22
 NIP 888-002-05-64

kontynuacji funkcji i wskaźników zabudowy do towarzyszącej sąsiedniej zabudowy – Szkoły Podstawowej w Radziejowie,

- b) **analiza warunków wynikających z art. 61 ust.1 pkt 2, 3, 4** wykazuje, że teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej kategorii powiatowej – ulicy Szkolnej oraz kategorii gminnej – ulicy Ogrodowej, planowana inwestycja w ramach istniejącego uzbrojenia posiada dostęp do podstawowych mediów infrastruktury technicznej, inwestycja położona jest w obszarze, który zgodnie z wypisem z rejestru gruntów z dnia 12.03.2008r. stanowi tereny zabudowy innej (działki o nr 1243 o powierzchni 0,4496 ha, 1244/2 o powierzchni 0,8950 ha) oraz tereny zabudowy mieszkalnej (działki o nr 1240 o powierzchni 0,7658 ha, 1241 o powierzchni 0,0085 ha, 1242o powierzchni 0,0718 ha), łączna powierzchnia działek przeznaczonych pod planowana inwestycje wynosi 2,1907 ha, nie podlega ochronie gruntów rolnych – wyłączone z produkcji rolniczej.
- c) **analiza warunków wynikających z art. 61 ust.1 pkt 5** wskazuje, że teren planowanego zamierzenia inwestycyjnego nie leży w granicach obszarów ograniczonego użytkowania, osuwania mas ziemnych oraz obszarów podlegających ochronie z tytułu obowiązujących przepisów o ochronie przyrody, zasobów wodnych, kopalin i terenów zamkniętych, na terenie działki o nr 1244/2 zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne.
6. Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa działka nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, **dotychczas obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego utracił ważność z końcem 2003 roku, wobec tego podstawą niniejszej decyzji są przepisy szczególne.**
7. Ustalenia niniejszej decyzji są zgodne z wyżej wymienionymi przepisami szczególnymi.
8. Zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego **organ I instancji wszczął postępowanie o czym zawiadomił strony pismem Nr znak B – 7331/CP/1/08 z dnia 28 lutego 2008 roku, umożliwiając zapoznanie się z aktami sprawy.**
9. **W trakcie wszczęcia postępowanie nie wpłynęły wnioski i uwagi, które miały wpływ na redakcję niniejszej decyzji.**
10. **Reasumując powyższe aspekty sprawy postanowiono wydać ustalenia warunków zabudowy dla planowanej w tym miejscu inwestycji,**

U z g o d n i e n i a

1. Teren, na którym ma być realizowana inwestycja w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Radziejów nie był przeznaczony na inwestycje celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i art. 48 tj inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (krajowym, wojewódzkim i powiatowym); w związku z tym nie zachodzi potrzeba uzgodnień z art. 53 ust. 4 pkt. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie zadań rządowych albo samorządowych,
2. Decyzja została uzgodniona zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 1-9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresach wg właściwości tj:
- 1) **Postanowienie Kujawsko – Pomorskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych, 87-800 Włocławek ul. Okrzei 74; Nr TEK 7323/1071/2008 z dnia 28.03.2008 roku,**
 - 2) **Postanowienie Starosty Radziejowskiego 88-200 Radziejów ul. Kościuszki 17 znak: GB-7335/3/2008 z dnia 27.03.2008 roku,**
 - 3) **Postanowienie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu DELEGATURA WE WŁOCŁAWKU 87-800 Włocławek ul. Łęgska 42, Nr WUOZ/W.UAB-501/2008 z dnia 07.04.2008 roku,**
 - 4) **Postanowienie Zarządu Dróg Powiatowych w Radziejowie; 88-200 Radziejów, ul Wyzwolenia 63, Nr T II-7331/25/08 z dnia 31.03.2008 roku,**

P o u c z e n i e

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa dysponowaniem gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Ja zgodność
 PROJEKTOWANIE, NADZÓR BUDOWLANY
 WYCENY
Beata Obielecka
 87-800 Włocławek, ul. Toruńska 53B/25
 tel. 054/ 230 90 68, kom. 602 63 33 22
 NIP 888-002-05-64

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do **Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku ul. Kilińskiego 2**, za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Informacje dodatkowe

Decyzja o warunkach zabudowy terenu określa przeznaczenia terenu na określone cele, ustala zasady i sposób jego zagospodarowania i zabudowy. Nie jest decyzją pozwolenia na budowę. Pozwolenie na budowę może być wydane przez właściwy organ po spełnieniu wymogów określonych w art. 32 ust. 4 pkt. 1 i 2 Prawa budowlanego temu:

- a) złoży wniosek na pozwolenie na budowę,
- b) złoży stosowne oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Otrzymują:

- 1) **Urząd Miasta Radziejów**
ul. Kościuszki 20/22
88-200 Radziejów
2. a/a



Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Włodzimierz Gorzycki
Sekretarz Miasta

Do wiadomości

- 1) Kujawsko – Pomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych,
ul. Okrzei 74
87-800 Włocławek
- 2) Starosta Radziejowski
ul. Kościuszki 17
88-200 Radziejów
- 3) Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu
DELEGATURA WE WŁOCŁAWKU
ul. Łęgska 42
87-800 Włocławek
- 4) Zarząd Dróg Powiatowych w Radziejowie
ul. Wyzwolenia 63
88-200 Radziejów
- 5) Publiczna Szkoła Podstawowa
ul. Szkolna 28
88-200 Radziejów
- 6) Marszałek Województwa Kujawsko – Pomorskiego
Plac Teatralny 2
87-100 toruń

zwolniono z opłaty skarbowej
na podstawie art. 7 pkt 3
ustawy z dnia 16.11.2006 r.
o opłacie skarbowej
(Dz. U. z 2006 roku Nr 225, poz. 1635)

Projekt decyzji opracowała:
mgr inż. Wiera Kulczyńska
Członek Północnej Okręgowej
Izby Urbanistów Nr G-203/2006

inż. Beata Obielecka
PROJEKTOWANIE, NADZÓR BUDOWLANY,
WYCENY
inż. Beata Obielecka
87-800 Włocławek, ul. Toruńska 53B/25
tel. 054/ 230 90 68, kom. 602 63 33 22
NIP 888-002-05-64



Miasto Radziejów

MAPA
SKALA 1:500

RADZIEJÓW woj. wrocławskie

Załącznik do analizy
mapa w skali 1 : 1 000
(zmniejszenie ze skali 1 : 500)

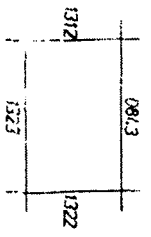
PROJEKTOWANIE, NADZÓR BUDOWLANY
 WYCENY
 ul. Beata Obielecka
 87-808 Włocławek, ul. Toruńska 53B/25
 tel. 054/230 90 68, kom. 602 63 33 22
 NIP 888-002-05-64

MAPA ZASADNICZA
 wydana w r. 1996
 OKRĘGOWE BIURO GOSPODARSTWA KARTOGRAFICZNE W ŁOŻY
 REJONOWO



Wiera Kulczyńska
Wiera Kulczyńska

POLNOŚCIANA OKRĘGOWA IZBA URBANISTÓW
 Numer wpisów: G-209/2005



OZNACZENIA

- Linie własności terenu inwestycji
- Granica obszaru analizowanego
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

Załącznik Nr 2
do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
o znaczeniu lokalnym B – 7331/CP/1/2008 z dnia 2008 r. – 05 – 02

Analiza otoczenia terenu dla planowanej inwestycji polegającej na budowie kompleksu boisk wielofunkcyjnych wraz z zapleczem socjalnym oraz oświetleniem przewidzianej do realizacji na działkach o nr ewidencyjnych: 1240, 1241, 1242, 1243, 1244/2 położonych przy ulicy Szkolnej w Radziejowie dotycząca funkcji, cech zabudowy i zagospodarowania w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1 pkt 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Analizę w/w. opracowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1588).

1. Planowane zainwestowanie

1) **Budowa kompleksu boisk wielofunkcyjnych wraz z zapleczem socjalnym oraz oświetleniem przewidzianej do realizacji na działkach o nr ewidencyjnych: 1240, 1241, 1242, 1243, 1244/2 położonych przy ulicy Szkolnej w Radziejowie.**

2. Analiza warunków i zasad zagospodarowania oraz zabudowy terenu planowanej inwestycji

- a) analiza warunków wynikających z art. 61 ust.1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczący kontynuacji funkcji i wskaźników zabudowy w oparciu o wskaźniki zagospodarowania działek sąsiednich – planowana inwestycja zostanie dostosowana do otaczającego krajobrazu, istniejącej infrastruktury technicznej oraz pod względem kontynuacji funkcji i wskaźników zabudowy do towarzyszącej sąsiedniej zabudowy – Szkoły Podstawowej w Radziejowie,
- b) analiza warunków wynikających z art. 61 ust.1 pkt 2, 3, 4 wykazuje, że teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej kategorii powiatowej – ulicy Szkolnej oraz kategorii gminnej – ulicy Ogrodowej, planowana inwestycja w ramach istniejącego uzbrojenia posiada dostęp do podstawowych mediów infrastruktury technicznej, inwestycja położona jest w obszarze, który zgodnie z wypisem z rejestru gruntów z dnia 12.03.2008 r. stanowi tereny zabudowy innej (działki o nr 1243 o powierzchni 0,4496 ha, 1244/2 o powierzchni 0,8950 ha) oraz tereny zabudowy mieszkalnej (działki o nr 1240 o powierzchni 0,7658 ha, 1241 o powierzchni 0,0085 ha, 1242 o powierzchni 0,0718 ha), łączna powierzchnia działek przeznaczonych pod planowaną inwestycje wynosi 2,1907 ha, nie podlega ochronie gruntów rolnych – wyłączone z produkcji rolniczej.
- c) analiza warunków wynikających z art. 61 ust.1 pkt 5 wskazuje, że teren planowanego zamierzenia inwestycyjnego nie leży w granicach obszarów ograniczonego użytkowania, osuwania mas ziemnych oraz obszarów podlegających ochronie z tytułu obowiązujących przepisów o ochronie przyrody, zasobów wodnych, kopalin i terenów zamkniętych, na terenie działki o nr 1244/2 zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne,

3. **W wyniku analizy stwierdzono, że zostały spełnione wszystkie warunki określone w art. 61 ust. 1 pkt 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), a zatem dla inwestycji polegającej na budowie kompleksu boisk wielofunkcyjnych wraz z zapleczem socjalnym oraz oświetleniem przewidzianej do realizacji na działkach o nr ewidencyjnych: 1240, 1241, 1242, 1243, 1244/2 położonych przy ulicy Szkolnej możliwe jest wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.**

URZĄD MIASTA
 ul. Kościuszki 20/22
 38-200 RADZIEJÓW

Z *AB* BURMISTRZA
 mgr inż. Włodzimierz Gorzycki
 Sekretarz Miasta

Beata Obielecka
 PROJEKTOWANIE, NADZÓR BUDOWLANY
 WYCENY
 inż. Beata Obielecka
 67-800 Włocławek, ul. Toruńska 53B/25
 tel. 054/ 230 90 66, kom. 602 63 33 22
 NIP 888-002-05-64

Załącznik do decyzji
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
Nr B – 7331/CP/1/08 z dnia 2008 r. – 05 – 02
skala 1:1 000 (zmniejszenie ze skali 1 : 500)

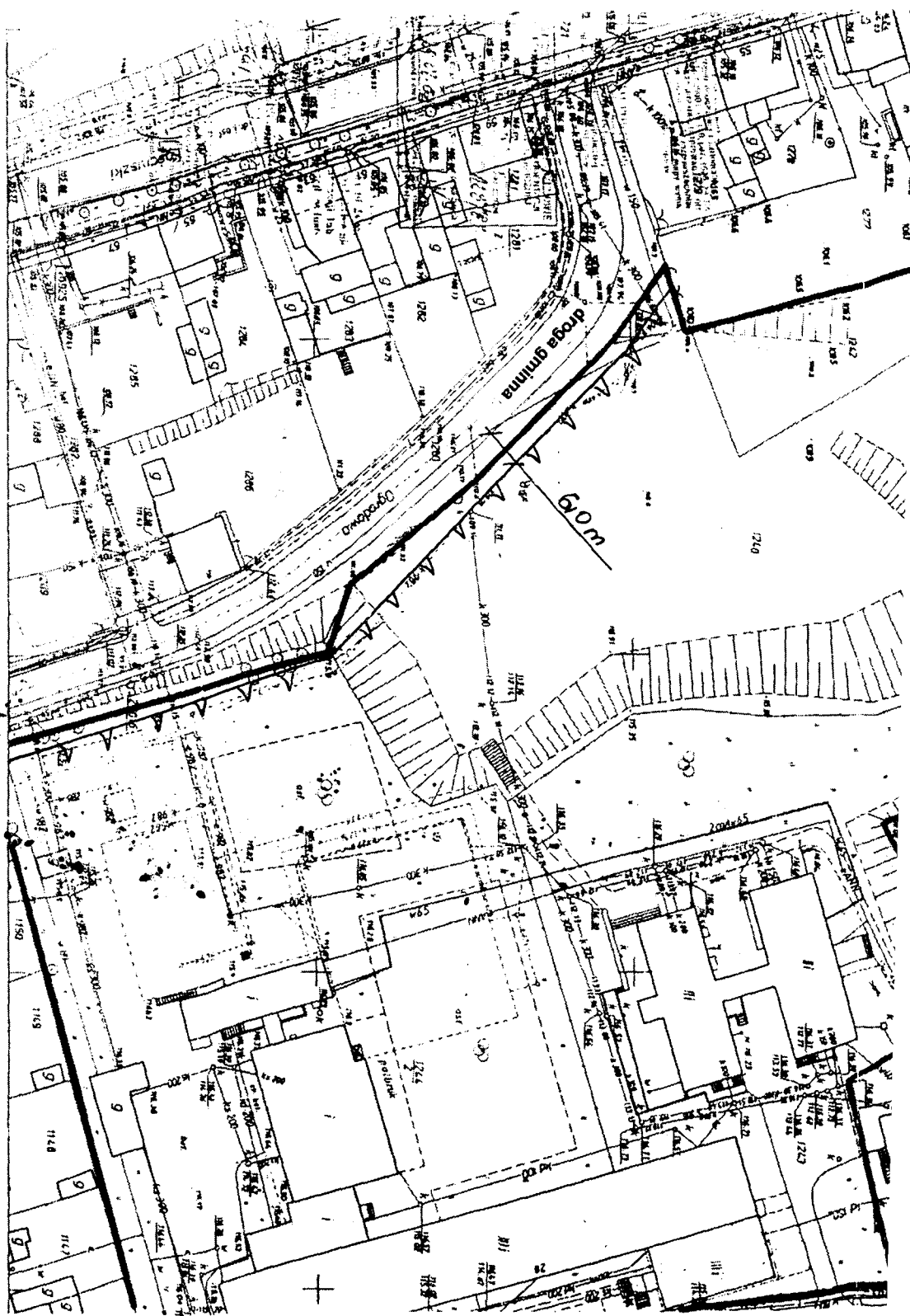
URZĄD MIASTA
ul. Kościuski 20/22
18-200 RADZIEJÓW

Z *pub.* BURMISTRZA
mgr inż. Włodzimierz Gorzycki
Sekretarz Miasta

Miasto Radziejów
MAPA
SKALA 1:500
RADZIEJÓW woj. wrocławskie



inż. Beata Obłęcka
 WYCENY
 PROJEKTOWANIE, NADZÓR BUDOWLANY
 87-800 Włocławek, ul. Torunska 33B/25
 tel. 084/240 90 88, kom. 602 63 33 22
 NIP 888-002-05-64

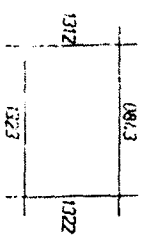


MAPA ZASADNICZA

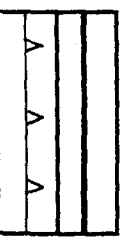
7-12020 w r. 1990 i. 82
 OKRĘGOWE WZ. ZESZKROBOW. IWO. REJ. GZ. IWO.
 KARTOGRAFICZNE W 1:200

Miara Kulczyńska
 Mierni Kulczyński

PÓLNOCCNA OKRĘGOWA IZBA URBANISTÓW
 NUMER WYK. 0720/2016



OZNACZENIA



Linia rozgraniczenia terenu inwestycji
 Nieprzekraczalna linia zabudowy

(nazwa i adres terenowego organu administracji państwowej) i

NAOM-IX-8380-5/107/88 WK

D E C Y Z JA

Młocławek data 11.11. 1988 r.

Na podstawie § 5, 6, 7 i 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 16 poz. 171) stwierdza się, że

Obywatel **DEKARTAN** (wymienić imię i nazwisko)

Inżynier budownictwa

(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 14.03.1961r. w Młockach

posiada przygotowanie zawodowe uprawiające do wykonywania samodzielnej funkcji inżyniera elektryka

i robot oraz projektanta

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej) Obywatel **DEKARTAN** **OBIELECKA**

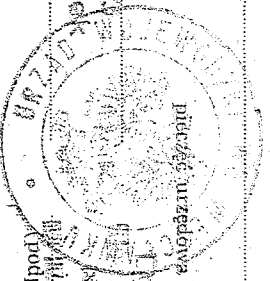
(imię — imiona i nazwisko)

jest upoważniony do:

Zakres upoważnień na odroczenie

Uzyskuje:

1. Ob. B. Obielecka
ul. Piłkarska (klatka) 27
87-000 Młocławek
2. IX w/w



(Podpis z podaniem imienia, nazwiska i stanowiska służbowego)

*) określić zakres prawa wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie wynikający odpowiednio do rodzaju funkcji i specjalności techn.-budowlanej z przepisów § 1 ust. 5, § 2 ust. 2, § 4 ust. 1 i 2, § 5 ust. 2, § 6, § 7, § 8, § 13 ust. 1 rozporządzenia.

ZGT O/WI 15-00 4226 84 1000 A5

Jest upoważniona do:

1. kierowania, nadzorowania i kontrolowanie budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg starowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnometeoracyjnych,
2. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii i węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnometeoracyjnych,
3. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.

PROJEKTOWANIE KADROZ BUDOWNIANY
WCENY

inż. Beata Obielecka

87-800 Młocławek, ul. Toruńska 53B/25
tel. 054/230 90 68, kom. 602 63 38 22
NIP 858-002-05-64

Dyrektor Wydziału
inż. Beata Obielecka

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

**BOISK SPORTOWYCH
ORLIK 2012**

PROJEKT ARCHITEKTONICZNY



Spis treści

1. Projekt zagospodarowania terenu

- opis
- rysunki
 - AR-01-03 Ogrodzenie + elementy ogrodzenia
 - AR-02-01 Plan zagospodarowania terenu
 - AR-03-02 Przekrój P1
 - AR-05-04 Bramka do piłki nożnej
 - AR-05-05 Kosz do koszykówki
 - AR-05-06 Słupki do siatkówki

2. Projekt architektoniczno-budowlany

- opis architektoniczny
- obliczenia konstrukcji
- opis instalacji elektrycznych
 - EL-02-01 Instalacje elektryczne
- opis instalacji sanitarnych wewnętrznych i wentylacji
- rysunki
 - AR-02-02 Wersja standard + Posadowienie podwalin na studniach
 - AR-02-03 Wersja standard + Panele podłogowe
 - AR-02-04 Wersja standard + Rzut kondygnacji 1 - Parter
 - AR-02-05 Wersja standard + Panele stropowo -dachowe
 - AR-02-06 Wersja standard + Rzut dachu
 - AR-03-07 Wersja standard + Przekrój P1
 - AR-04-01 Wersja standard + Elewacje
- katalog elementów
 - KS1 Kabina łazienkowa
 - KS2 Kabina łazienkowa
 - P1 Podwalina żelbetowa prefabrykowana
 - PO Świetlik dachowy
 - S1 Pionowe elementy konstrukcyjne
 - SP1 Panele podłogowe
 - SP2 Panele podłogowe
 - SP3 Panele podłogowe
 - ST1 Panel stropowo dachowy
 - ST2 Panel stropowo dachowy
 - ST3 Panel stropowo dachowy
 - ST4 Panel stropowo dachowy
 - SU1 Elementy fundamentowe
 - SU2 Elementy fundamentowe
 - SW1 Panel ścienny wewnętrzny
 - SW1D Panel ścienny wewnętrzny
 - SW4D Panel ścienny wewnętrzny
 - SZ1 Panel ścienny zewnętrzny
 - SZ1D Panel ścienny zewnętrzny
 - SZ2 Panel ścienny zewnętrzny
 - SZ2D Panel ścienny zewnętrzny
 - SZ4 Panel ścienny zewnętrzny
 - WD Wpusty dachowe
 - WN Wentylator nawiewny
 - WW Wentylator wyciągowy

Projekt zamiera 80 promiennoszybel stron.

inż. Beata Obielecia

upr. budowlane wykon. projekt
ABU-IX-8386-5/107/80 WK

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY
BOISK SPORTOWYCH ORLIK 2012

Oświadczenie Projektanta i Sprawdzającego o sporządzeniu projektu architektoniczno budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (Dz. U.1994 Nr 89 poz. 414, PB, Art.20 ust.2)

LUTY 2008r. Oświadczamy, że projekt budowlany pod nazwą;

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY
BOISK SPORTOWYCH
ORLIK 2012**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Projektant generalny:

arch. Bogdan Kulczyński
St-290/82, MKiS25/AW/WiS/ARCHITEKT
upr. bud. nr St-290/82
upr. MKiS 25/AW/WiS/7

Projektant:

arch. Marek Michałowski
Ma/012/03, MA – 1480
Arch. Marek Michałowski
Upr. bud. nr MA/012/03

Sprawdzający:

arch. Maksymilian Ziółkowski
Sw-11/2004, MA- - 1859

Maksymilian Ziółkowski
ARCHITEKT
upr. bud. nr SW-11/2004
MA 1859

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ZESPOŁU BOISK SPORTOWYCH
ORLIK 2012**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

KULCZYŃSKI Architekt Sp. z o.o
Ul. Zgoda 4 m 2
00-018 Warszawa
tel.: 022 828 22 00

WARSZAWA, LUTY 2006 ROK

NAZWA I ADRES OBIEKTU:

*Kompleks boisk wielokrotności
miast. Zi. Siedlce z teren. S. Wolny
oraz osiedle w ul. Siedlce
Radziejew. dr. nr 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200*

INWESTOR:

**WYKONANO NA ZAMÓWIENIE
MINISTERSTWA SPORTU**
PROJEKTOWANIE, NADZÓR BUDOWLANY
WYCENY

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA
PRZYSTOSOWUJĄCA PROJEKT**

inż. Beata Obielecka
..... 87-80..... ul. Targomska 53B/25
..... tel. 06..... kom: 802 63 33 22
..... NIP 888-002-05-64

.....
Data *24.06.2006*

inż. Beata Obielecka

Beata Obielecka
upr budowlane wyk. - projekt.
ABU-IX-8386-5/107/88 Wk

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY
BOISK SPORTOWYCH ORLIK 2012

2

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ZESPOŁU BOISK SPORTOWYCH
ORLIK 2012**

PROJEKT ARCHITEKTONICZNY

PROJEKTANT:

BOGDAN KULCZYŃSKI
ARCHITEKT
arch. Bogdan Kulczyński
ST290/82, MKIS25/AV/W/82 MA-112/W/87

Arch. Marek Michałowski arch. Marek Michałowski
Upr. bud. nr MA/012/03 MA/012/03, MA - 1480

SPRAWDZAJĄCY:

arch. Maksymilian Ziolkowski
Sw-11/2004, MA- - 1859

Maksymilian Ziolkowski
ARCHITEKT
upr. bud. nr SW-11/2004
MA 1859

PROJEKTOWANIE, NADZÓR BUDOWLANY
WYCENY

inż. Beata Obielecka
37-800 Wicławek, ul. Toruńska 53B/25
tel. 054/ 230 90 68, kom. 602 63 33 22
NIP 888-002-05-64

Adaptowano pod względem
architektoniczno-konstrukcyjnym
inż. Beata Obielecka

24.06.08
data upr. bud. nr SW-11/2004 MA-1859
opis projektu ABU-IX-8386-5/107/00 Wk

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY
BOISK SPORTOWYCH ORLIK 2012

3

1. LOKALIZACJA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM

Projekt zawiera przykładowe zagospodarowanie terenu przeznaczonego pod zabudowę boiskiem gminnym wraz z zapleczem boisk.

1. Projektowany stan zagospodarowania terenu, niezbędny do realizacji inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest projekt budowy zespołu boisk i urządzeń sportowych z modułowym systemowym budynkiem zaplecza boisk ORLIK 2012. Inwestycja przeznaczona jest do celów wypoczynku, rekreacji.

Zakres inwestycji obejmuje:

- budowę – BOISKA DO PIŁKI NOŻNEJ – nawierzchnia syntetyczna
- budowę – BOISKA DO KOSZYKÓWKI I SIATKÓWKI – nawierzchnia syntetyczna.
- budowę zaplecza boisk - ORLIK 2012
- budowę ciągu komunikacyjnego
- budowę oświetlenia boisk z naświetlaczami i instalacją odgromową
- budowę – ogrodzenia terenu z bramą wjazdową i furtką wejściową
- budowę infrastruktury technicznej podziemnej – wg opracowania indywidualnego, zgodnie z decyzjami i warunkami miejscowymi

Przewiduje się kompleksową realizację przedmiotu inwestycji.

1.1. Część rysunkowa - spis rysunków

L.p	Tytuł rysunku	Nr rys	skala
1.	Projekt zagospodarowania terenu	AR-02-01	1:100 / 1:500
2.	Przekrój P1	AR-03-02	1:10
3.	Elementy ogrodzenia	AR-01-03	1:20
4.	Bramka do piłki nożnej	AR-05-04	1:20
5.	Kosz do koszykówki	AR-05-05	1:20
6.	Słupki do siatkówki	AR-05-06	1:20, 1:100

2. DANE LICZBOWE dla terenu określonego literami A – B – C – D - A

L.p	opis	wariant STANDARD +
1.	Powierzchnia objęta opracowaniem = powierzchnia potrzebnej do zrealizowania zadania inwestycyjnego Określona literami A-B-C-D-A	3 337,17 m ²
2.	Powierzchnia zabudowy budynku zaplecza boisk	62,90 m ² 28,52
3.	Powierzchnia boiska do piłki nożnej	1860,00 m ²
4.	Powierzchnia boisk do koszykówki i siatkówki	613,11 m ²
5.	Powierzchnia ciągów komunikacyjnych	184,44 m ²
6.	Powierzchnia terenów zielonych	317,99 m ²

nr	obiekt	opis	Dane liczbowe
7.	BOISKO DO PIŁKI NOŻNEJ	Nawierzchnia z trawy syntetycznej	
		Powierzchnia całkowita	1860,00 m ²
		Szerokość	26,00 m+2x2m wybiegi = 30m
		Długość	56,00m+2x3m wybiegi = 62m

nr	obiekt	opis	Dane liczbowe
10.	BOISKO DO KOSZYKÓWKI I SIATKÓWKI	Nawierzchnia syntetyczna	
		Powierzchnia całkowita	613,11 m ²
		Szerokość	15,10m+2x2m wybiegi=19,10m
		Długość	28,10m+2x2m wybiegi=32,10m

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY
BOISK SPORTOWYCH ORLIK 2012**

Zagospodarowanie terenu, w tym urządzenia budowlane, układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia terenu, z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodny, ukształtowanie terenu i zieleni.

Przedstawiony projekt zagospodarowania terenu jest opracowaniem przykładowym, określającym minimalne potrzeby terenowe niezbędne do zrealizowania przedsięwzięcia inwestycyjnego, polegającego na budowie zespołu boisk i urządzeń sportowych z budynkiem zaplecza.
Zespołu boisk i urządzeń sportowych wraz z budynkiem zaplecza boisk oraz elementami zagospodarowania terenu, może być zlokalizowany w każdej gminie w Polsce służący ma celom wypoczynku i rekreacji.

Układ komunikacyjny

Projektowane ciągi komunikacyjne znajdują się na wewnętrznym terenie objętym opracowaniem, będą służyły jako dojazd i dojście do projektowanych obiektów. Połączenie z istniejącym układem komunikacyjnym określa usytuowanie bramy wjazdowej i furty wejściowej. Zaprojektowano chodnik prowadzący do budynku zaplecza boisk

Sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym

Dla potrzeb budowy boisk sportowych wraz z zapleczem, jest podłączenie projektowanej inwestycji do podziemnej sieci uzbrojenia teren

- Sieć wodociągowa – budynek zaplecza
- Sieć kanalizacyjna sanitarna – budynek zaplecza
- Sieć elektroenergetyczna – budynek zaplecza, oświetlenie boisk

W zależności od badań gruntowych niezbędne może się okazać wykonanie drenażu oraz w zależności od techniki wykonania nawierzchni syntetycznych odwodnienia liniowego.

Ukształtowanie terenu

Przyjęto, że teren jest płaski nie wymaga makroniwelacji
Wszelkie spadki podłużne projektowane na ciągach komunikacyjnych nie przekraczają 1%, a spadki poprzeczne 1%. Spadki przewidziane w obszarze boisk zgodne są z wytycznymi dla obiektów sportowych.
Wyniki badań geotechnicznych oraz kategoria geotechniczna obiektu do określenie przez projektanta przystosowującego projekt budowlany.

DANE O WPLYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Wyniki badań geotechnicznych oraz kategoria geotechniczna obiektu do określenie przez projektanta przystosowującego projekt budowlany.

Zgodnie z PB Art.20, ust.1, pkt.1b , Art.21a., ust. 1a, pkt. 1,2 dla przedstawionej inwestycji nie jest wymagane opracowanie informacji do planu BIOZ, jeżeli jednak ze względu na trudne warunki terenowe (np. szkody górnicze) zaistnieje konieczność wykonania w/w opracowania, obowiązek wykonania

DANE O ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH CECHACH ZAGROZENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Projektowany obiekt nie ma negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze.
Sposób zaopatrzenia budynku w wodę – wg odrębnego opracowania
Sposób odprowadzania ścieków – wg odrębnego opracowania
Gromadzenie odpadów stałych w kontenerze przy bramie wjazdowej, na terenie opracowania.

Sposób dostosowania do krajobrazu i otoczenia (zabudowy)

Zaprojektowane obiekty zaplecza boisk w pełni wpisują się w istniejące konteksty urbanistyczne miejsca w którym zostaną usytuowane. Kolorystyka obiektu zaplecza jest uzależniona od regionu w którym powstanie inwestycja. Każdorazowo kolor elewacji musi być uzgadniany z autorem projektu architektoniczno budowlanego.

Projektant dostosowujący projekt typowy obowiązany jest respektować zapisy wynikające z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu , usytuowanie obiektów od granicy działki i budynków sąsiednich zgodne z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U z 2002r. nr 75 z późn. zm.

Informacje dotyczące higieny i zdrowia użytkowników

Przewidziane jest zaplecze boisk przeznaczone dla spełnia wymóg zabezpieczenia potrzeb higieniczno-sanitarnych użytkowników

Informacje dotyczące bezpieczeństwa i zdrowia użytkowników

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY
BOISK SPORTOWYCH ORLIK 2012**

Projektowany obiekt spełnia wymogi bezpieczeństwa i zdrowia użytkowników. Wykładzina syntetyczna i trawiasta boisk musi być produktem przeciw urazowym, pod warunkiem użytkowania obiektu zgodnie z wytycznymi producenta.

DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Budynek zaplecza boisk pod względem rozwiązań technicznych i funkcjonalnych może zostać dostosowany dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach, uwarunkowane jest to zastosowaniem elementu pochylni z balustradą oraz modułu pawilonu z pomieszczeniem sanitarnym dostosowanym do w/w potrzeb. Rozwiązanie dostosowania budynku dla osób niepełnosprawnych pozostawia się do wyboru przez Inwestora oraz Projektanta przystosowującego projekt do warunków miejscowych. Przy wyborze rozwiązań należy przestrzegać prawa budowlanego, praw pokrewnych i szczególnych oraz kierować się wiedzą techniczną.

ROZWIĄZANIA TECHNICZNE BOISK

Boisko do gry w PIŁKĘ NOŻNĄ

PODBUDOWA.

- grunt rodzimy,
 - warstwa odsączająca z piasku lub pospółki o gr. 10cm,
 - warstwa konstrukcyjna z kruszywa kamiennego (fr. 31,5-63mm) o gr. 10cm,
 - warstwa klinująca z kruszywa kamiennego (fr. 0-31,5mm) o gr. 5cm,
 - warstwa wyrównująca z miálu kamiennego (fr. 0-4mm) o gr. 4cm,
- Boisko należy oddzielić od sąsiadujących elementów terenu za pomocą obrzeży betonowych 8x30x100cm układanych na ławie z betonu B15 z oporem. Na powierzchni boiska należy wyprofilować spadki o wartości min. 0,5%.

W zależności od warunków terenowych i gruntowych należy indywidualnie dla każdego obiektu rozważyć wykonanie drenażu wewnętrznego pod całą powierzchnią boisk.

NAWIERZCHNIA DO PIŁKI NOŻNEJ.

Badania na zgodność z normą PN-EN 15330-1, lub aprobatą techniczną ITB, lub rekomendacją techniczną ITB, lub wynik badań specjalistycznego laboratorium badającego nawierzchnie sportowe np. Labosport.

1. Certyfikat FIFA (1 Star lub 2 Star) dla obiektu wykonanego z oferowanego systemu nawierzchni, lub wyniki badań laboratoryjnych potwierdzające zgodność parametrów oferowanego systemu nawierzchni z wymogami FIFA.
2. Karta techniczna oferowanej nawierzchni potwierdzona przez jej producenta.
3. Atest PZH dla oferowanej nawierzchni.
4. Autoryzacja producenta trawy syntetycznej, wystawiona dla wykonawcy na realizowaną inwestycję wraz z potwierdzeniem gwarancji udzielonej przez producenta na tą nawierzchnię.
5. Oświadczenie producenta trawy syntetycznej, że jest członkiem ESTO

Rozwiązanie nawierzchni syntetycznej pozostawia się do wyboru przez Inwestora oraz Projektanta przystosowującego projekt do warunków miejscowych. Przy wyborze rozwiązań należy przestrzegać prawa budowlanego, praw pokrewnych i szczególnych oraz kierować się wiedzą techniczną

WYPOSAŻENIE SPORTOWE.

Piłka nożna:
Bramki aluminiowe (5x2m), montowane w tulejach, siatki do bramek. Ilość: 2 szt.

Boisko syntetyczne do gry w KOSZYKÓWKĘ I SIATKÓWKĘ

PODBUDOWA.

- Przekrój przez podbudowę:
- koryto (grunt rodzimy),
 - warstwa odsączająca z piasku o gr. 10cm,
 - warstwa konstrukcyjna z kruszywa łamanego o frakcji 31,5-63mm, gr. 10cm,
 - warstwa klinująca z kruszywa kamiennego o frakcji 0-31,5mm, gr. 5cm,

W zależności od warunków terenowych i gruntowych należy indywidualnie dla każdego obiektu rozważyć wykonanie drenażu wewnętrznego pod całą powierzchnią boisk.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY
BOISK SPORTOWYCH ORLIK 2012

Podbudowę należy oddzielić od pozostałych elementów terenu za pomocą obrzeży betonowych 100x30x8cm ustawianych na lawie betonowej z betonu B10 z oporem lub odwodnieniem liniowym (na krawężniach spadków). Na powierzchni boiska należy wyprofilować dodatkowy spadek pomocniczy o wartości 1,0%.

NAWIERZCHNIA.

Badania na zgodność z normą PN-EN 14877, lub aprobatą techniczną ITB, lub rekomendacją techniczną ITB lub wynik badań specjalistycznego laboratorium badającego nawierzchnie sportowe np. Labosport.

1. Karta techniczna oferowanej nawierzchni potwierdzona przez jej producenta.
2. Atest PZH dla ofiarowanej nawierzchni.
3. Autoryzacja producenta nawierzchni poliuretanowej, wystawiona dla wykonawcy na realizowaną inwestycję wraz z potwierdzeniem gwarancji udzielonej przez producenta na tą nawierzchnię.

Rozwiązanie nawierzchni syntetycznej pozostawia się do wyboru przez Inwestora oraz Projektanta przystosowującego projekt do warunków miejscowych. Przy wyborze rozwiązań należy przestrzegać prawa budowlanego, praw pokrewnych i szczególnych oraz kierować się wiedzą techniczną

WYPOSAŻENIE SPORTOWE.

I. Koszykówka:

Stojak stalowy ocynkowany regulowany o wysięgu 160cm, tablica 180x105cm, obręcz uchylna, siateczka do obręczy.
Ilość: 4 zestawy.

II. Siatkówka:

Słupki stalowe montowane w tulejach z regulacją wysokości mocowania siatki i mechanizmem naciagowym, siatka całosezonowa. Ilość: 2 zestawy.

WYPOSAŻENIE OŚWIETLENIE BOISK

Boisko piłkarskie

Maszt- słup stożkowy, wysokości minimum 9,00 m z fundamentem i poprzeczkami na projektory oraz instalacją odgromową.

Natężenie oświetlenia		Eśr	77 lx
Średnie natężenie oświetlenia			
Minimalne natężenie oświetlenia	Emin		54 lx
Maksymalne natężenie oświetlenia	Emax		119 lx
Równomierność g1	Emin/Emax		1:1,41 (0,71)
Równomierność g2	Emin/Emax		1:2,18 (0,46)

Boisko do koszykówki i siatkówki

Maszt- słup stożkowy, wysokości minimum 9,00 m z fundamentem i poprzeczkami na projektory oraz instalacją odgromową.

Natężenie oświetlenia		Eśr	103 lx
Średnie natężenie oświetlenia			
Minimalne natężenie oświetlenia	Emin		76 lx
Maksymalne natężenie oświetlenia	Emax		136 lx
Równomierność g1	Emin/Emax		1:1,35 (0,74)
Równomierność g2	Emin/Emax		1:1,78 (0,56)

BILANS ENERGETYCZNY BOISKO PIŁKARSKIE; BOISKO DO KOSZYKÓWKI; OŚWIETLENIE TERENU; SZATNIA STANDARD+			
		Pi	Ps
ARENY SPORTOWE I TEREN			
1	BOISKO PIŁKARSKIE	8,37	8,37
2	BOISKO DO KOSZYKÓWKI	3,72	3,72
3	OŚWIETLENIE TERENU	0,9	0,9
4	BRAMA PRZESUWNA - ELEKTRYCZNA	1	1
RAZEM		14,0 (13,99)	14,0 (13,99)

POWIERZCHNIE UTWARDZONE

- ciągi komunikacyjne i powierzchnia przeznaczona na kontener (na odpadki stałe) – kostka betonowa gr. min 6 cm, w kolorze szarym, na podbudowie z piasku i kruszywa, zamknięta obrzeżem betonowym

OGRODZENIE TERENU

Ogrodzenie terenu na słupkach stalowych mocowanych na podmurówce betonowej. Wypełnienie z siatki stalowej lub ogrodzenia panelowego. Wysokość min. 4m. Rozstaw słupków od minimum 2m do maksimum 5m. Furtki i bramy systemowe przesuwne lub rozwiernie, możliwość otwierania bramy za pomocą siłowników elektrycznych. Szerokość furtki od 1 do 2m, bramy od 2,5 do 4,5m, wysokość do wyboru. Piłkochwyty o wysokości min. 6m
Rozwiązanie ogrodzenia pozostawia się do wyboru przez Inwestora oraz Projektanta przystosowującego projekt do warunków miejscowych. Przy wyborze rozwiązań należy przestrzegać prawa budowlanego, praw pokrewnych i szczególnych oraz kierować się wiedzą techniczną. Ogrodzenie musi spełniać wymogi bezpieczeństwa

WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Zgodnie z WT § 212 określającym klasy odporności pożarowej budynków i § 213 klasy odporności pożarowej budynków oraz §213 pkt. 2a (zmniejszenie odporności ogniowej) nie dotyczą budynków wolnostojących do dwóch kondygnacji nadziemnych włącznie o kubaturze do 1500 m3 przeznaczonych do celów turystyki i wypoczynku.

Zaprojektowane systemowe moduły zaplecza boisk sportowych można składać w dowolnej konfiguracji, ze względów warunków ochrony przeciwpożarowej, zgodnie z WT §213 pkt. 2a , kubatura brutto nie może przekroczyć 1500 m3.

Charakterystyka pożarowa budynku.

Przeznaczenie obiektu: zaplecze boisk sportowych

Przeznaczenie obiektu : obiekt sportowy z zapleczem boisk, przeznaczony do celów wypoczynku i rekreacji.

Ilość kondygnacji, wysokość budynku :
zaplecze boisk sportowych

- budynek wariantu STANDARD + składa się z dziesięciu modułów ,
- wysokość 1 kondygnacja nadziemna
- budynek niski
- budynek nie podpiwniczony
- na planie prostokąta

Powierzchnia całkowita
- budynek wariantu STANDARD+ - wynosi ~~82,90~~ m2 **28,52**

Kubatura brutto
- budynek wariantu STANDARD+ - wynosi ~~273,09~~ m2 **80,70**

Powierzchnia wewnętrzna
- budynek wariantu STANDARD+ - wynosi ~~57,60~~ m2 **23,33**

Odległość budynku od obiektów sąsiednich
- budynek zaplecza boiska jest budynkiem bez okien w ścianach zewnętrznych osłonowych, doświetlenie pomieszczeń realizowane jest poprzez świetliki umieszczone w dachu.
Określone na PZT odległości budynku od granicy działki – 8,00 m i 3,61 m są odległościami minimalnymi.

Warunki ewakuacji.

Właściwe warunki ewakuacji z budynków zostały zapewnione poprzez odpowiednio dobrane wyjścia prowadzące na zewnątrz budynku.

Szerokość drzwi ewakuacyjnych na zewnątrz z części parterowej 0,9 m.

Adaptowano pod względem
architektoniczno-konstrukcyjnym
inż. Beata Obielecka
24.06.2008r. data
upr. Podstawowa Kategoria - projekt
ABU-IX-8386-5/107/88 W/k

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY
BOISK SPORTOWYCH ORLIK 2012

Uwagi.

Wszystkie materiały i urządzenia przeciwpożarowe powinny posiadać aktualne aprobaty techniczne i certyfikaty zgodności jednostek certyfikujących akredytowanych przy PCBC np. ITB i CNBOP.

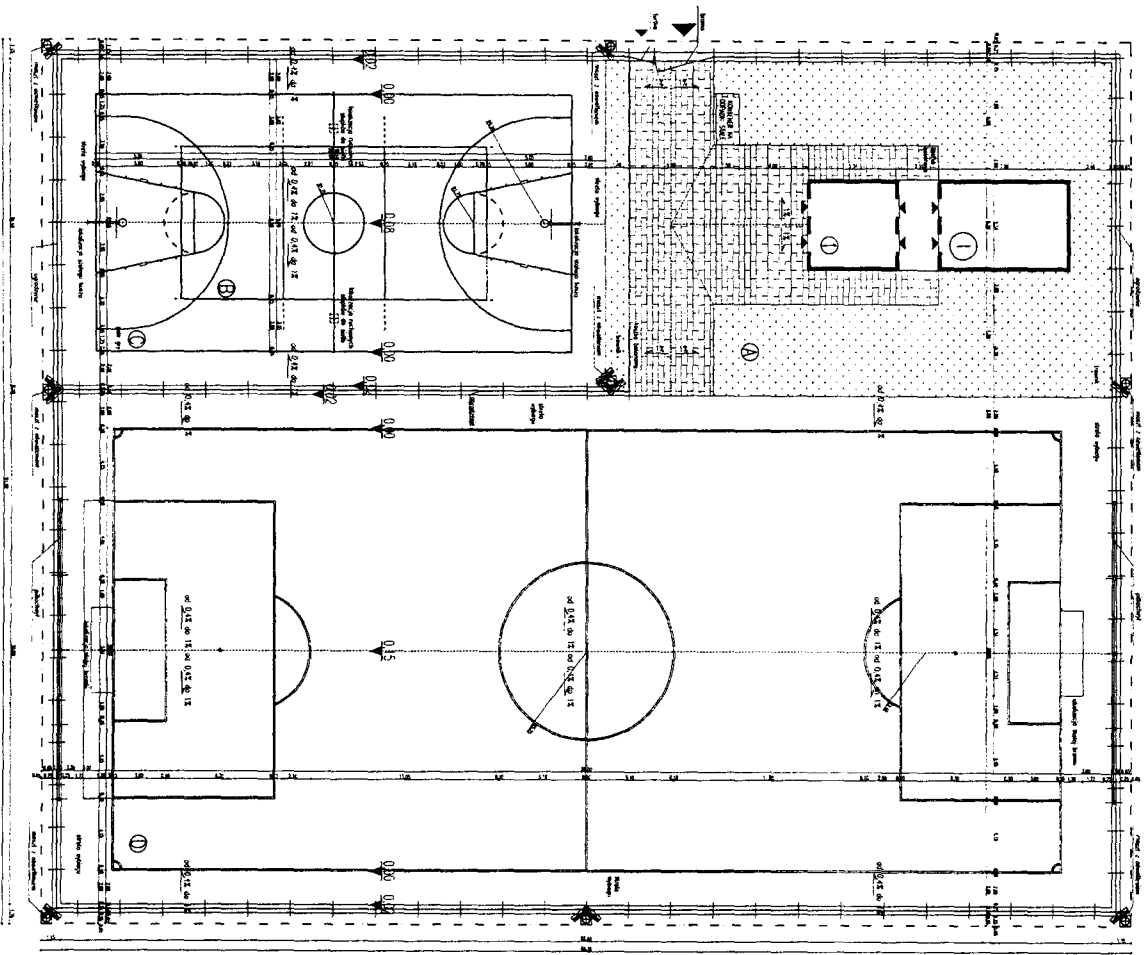
Ostateczne rozwiązania do wyboru przez inwestora oraz projektanta przystosowującego projekt do warunków miejscowych. Przy wyborze rozwiązań należy przestrzegać prawa budowlanego, praw pokrewnych i szczególnych oraz kierować się wiedzą techniczną.

BOGDAN KULCZYŃSKI
arch. Bogdan Kulczyński
ST-290/82, Upr. bud. nr SI-290/82
Upr. MKiS 2574/W/07.

Arch. Marek Michałowski
Upr. bud. nr MA/012/03

Adaptowano pod względem
architektoniczno-konstrukcyjnym
Inż. Beata Obielecka

24.06.2009
data
upr. budowlane i wykon. projekt.
podpis projektanta
ABU-IX-8386-5/107/88 W/k



Legenda:
 1 - budynek zlozeczna
 A - teren zlozeczna
 B - dusko do sadkowi
 C - basen do koszykowi
 D - basen do pikl notre

UMIENIA OSIADCZNE ROZWIANYM POUZYSKIAM SI
 DO WYBORU PRZYJZ MIESZKOWIA ORAZ PROJEKTAWIA
 PRZYKOSUMOWANEGO PROJEKTU DO WYKONAWIA
 MIESZKOWI. PRZY WYBORZE ROZWIANY WALETY
 PRZYKOSUMOWANEGO PRAM BUDOWLANEGO, PRAM
 PODKONKREJNYCH I SZCZEGOLNYCH ORAZ KIEROWAC SI
 MEDIA TECHNICZNA

Adaptowano pod wzgledem
 architektoniczno-konstrukcyjnym

24.08.2008
 data
 podpis projektanta

inż. Beata Obielecka

upr budowlane-wykon.-projekt.
 ABU-IX-8386-5/107/88 IVK

*Wymiany bez zmian, lokalizacja
 zgodnie z projektem szeregowo-
 niemiecki dwisk.*

Tytuł projektu		Lp. kolumny	
Kod projektu		Lp. wierszy	
Nazwa projektu		Lp. kolumny	
Adres projektu		Lp. wierszy	
Miejscowość projektu		Lp. kolumny	
Data projektu		Lp. wierszy	
Projektant		Lp. kolumny	
Wzrost projektu		Lp. wierszy	
Ciężar projektu		Lp. kolumny	
Kolor projektu		Lp. wierszy	
Materiał projektu		Lp. kolumny	
Cena projektu		Lp. wierszy	
Wzrost projektu		Lp. kolumny	
Ciężar projektu		Lp. wierszy	
Kolor projektu		Lp. kolumny	
Materiał projektu		Lp. wierszy	
Cena projektu		Lp. kolumny	

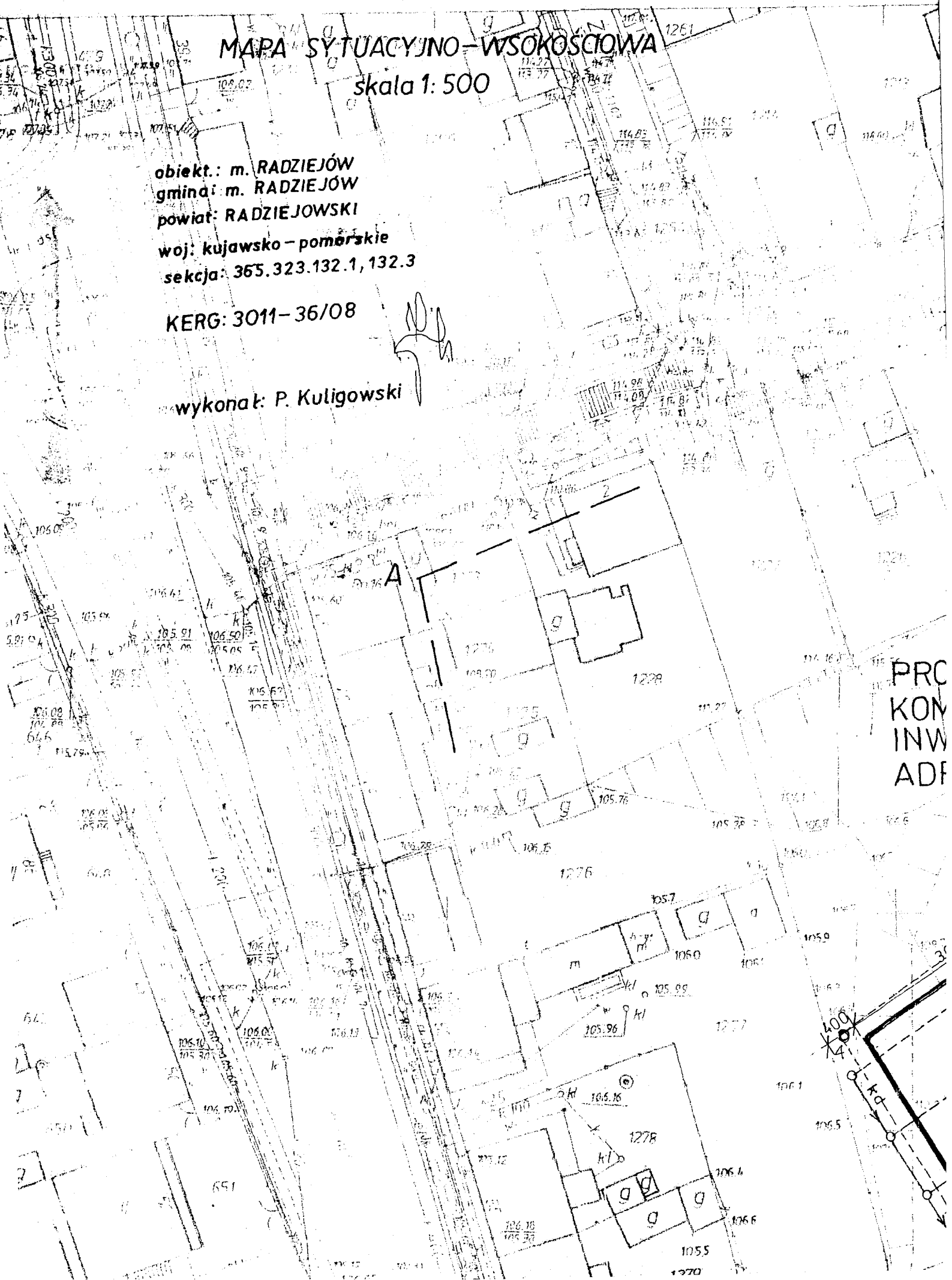
MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

skala 1:500

obiekt: m. RADZIEJÓW
gmina: m. RADZIEJÓW
powiat: RADZIEJOWSKI
woj: kujawsko-pomorskie
sekcja: 365.323.132.1, 132.3

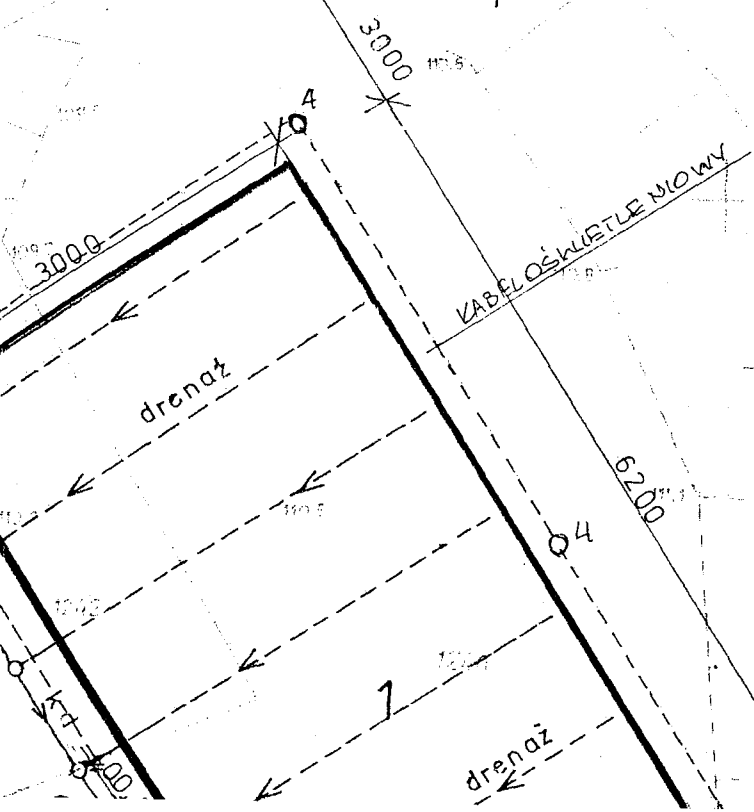
KERG: 3011-36/08

wykonał: P. Kuligowski



PRC
KON
INW
ADF

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
OMPLEKS BOISK WIELOFUNKCYJNYCH Z ZAPLECZEM SOC
INWESTOR: URZĄD MIASTA, 88-200 RADZIEJÓW
DRES: RADZIEJÓW, UL. SZKOLNA DZ. NR 1240, 1241, 1242, 1243, 12
SKALA 1:500



Wrocławskie

STAROSTWO POWIATOWE
w Kadziewiczach
Powiatowy Urząd Inżynierski
Geodezja i Kartografia
ul. Kościelna 20/22, 50-100 Wrocław
tel. 71 35 44 100, 35 44 107

1216

1085

180/08-K

A ÷ J

1 D KVL 7003

30M 132-97/08

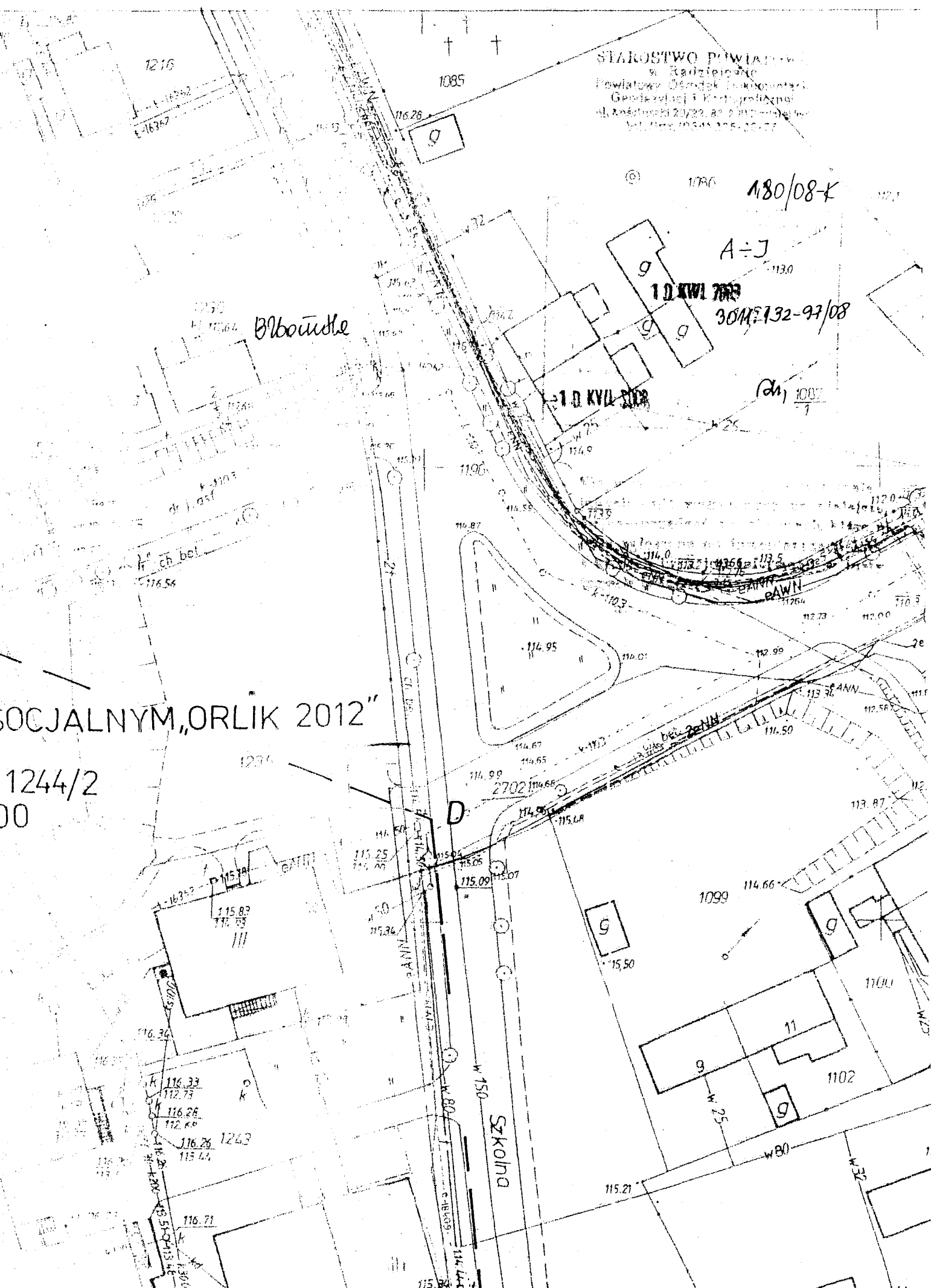
Brzoździe

1 D KVL 2008

(ch) 1087

SOCJALNYM „ORLIK 2012”

1244/2
00



Szkołna

1243

1099

1102

1100

116.71

116.71

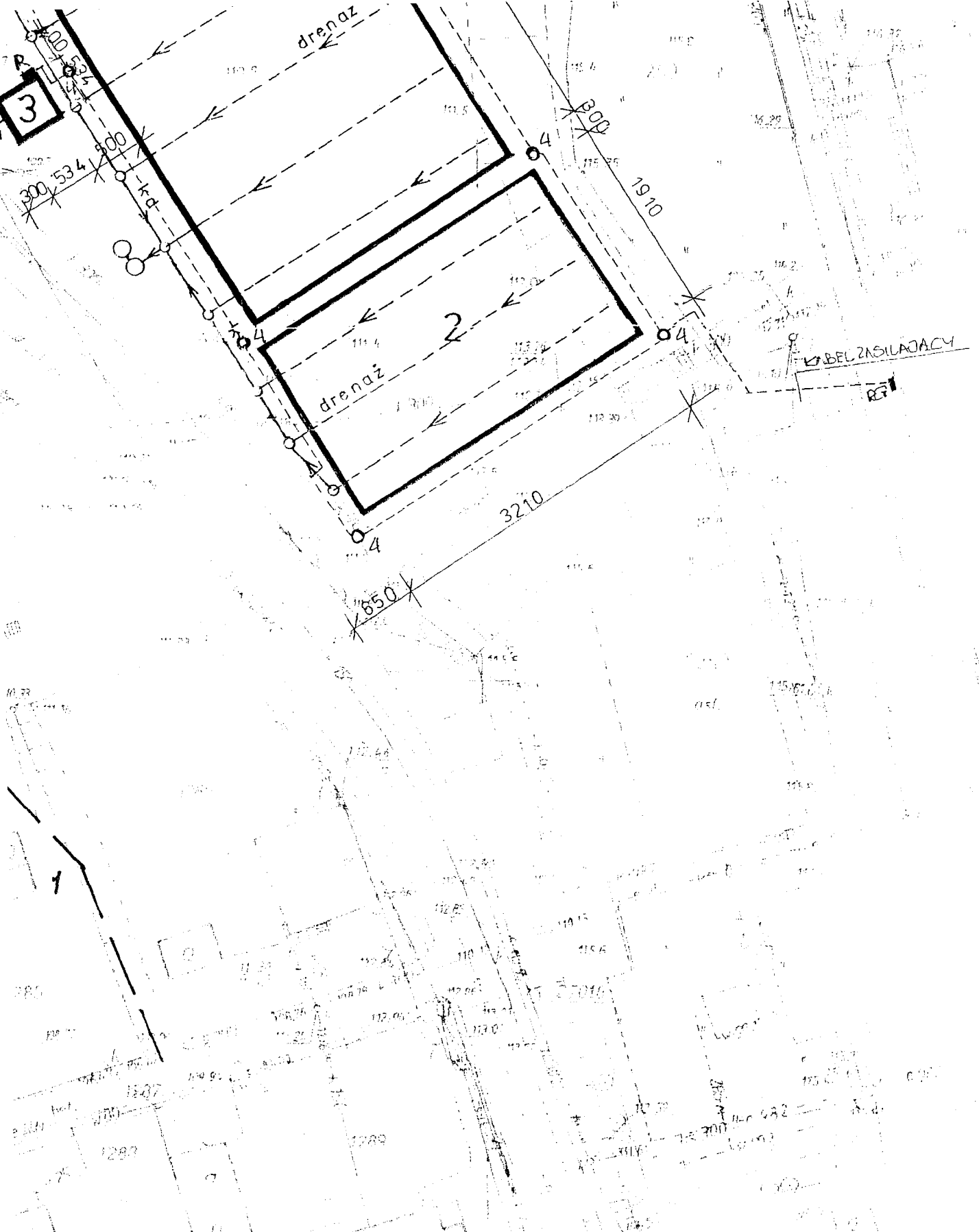
115.21

115.88

115.21



LEGENDA:
 1. PROJEKT
 2. PROJEKT1
 3. PROJEKT
 4. STANOWIS

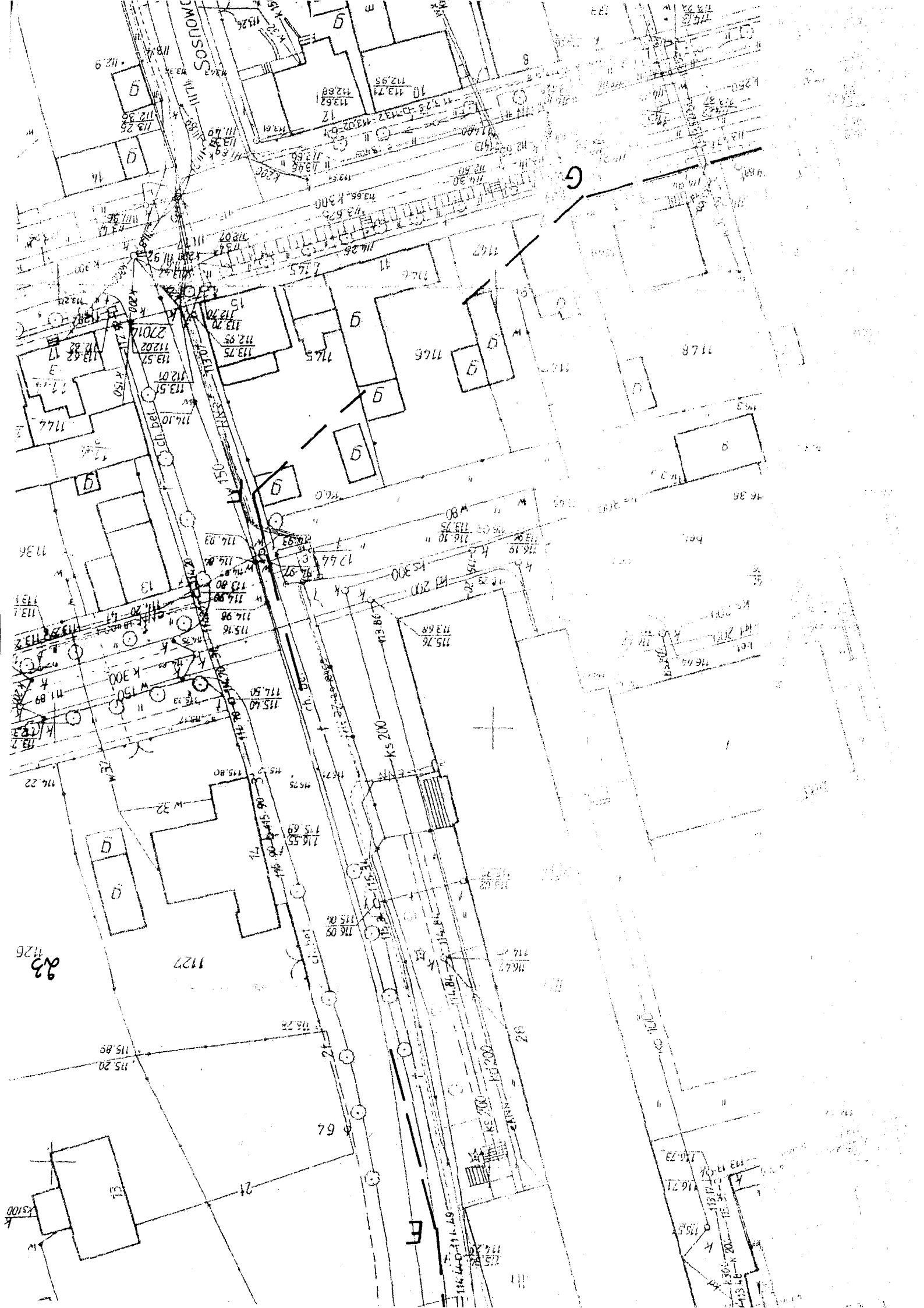


1) KOTOWANE BOISKO DO PIŁKI NOŻNEJ
 2) KOTOWANE BOISKO WIELOFUNKCYJNE DO PIŁKI SIATKOWEJ I KOSZYKOWEJ
 3) KOTOWANE ZAPLECZĘ SOCJALNE
 4) BOISKO OŚWIETLENOWE

inż. *B. Olsz*

Upr. budowlane wykon. projekt.
 ABU-IX-6306-5/107/08 114

PROJEKTOWAK





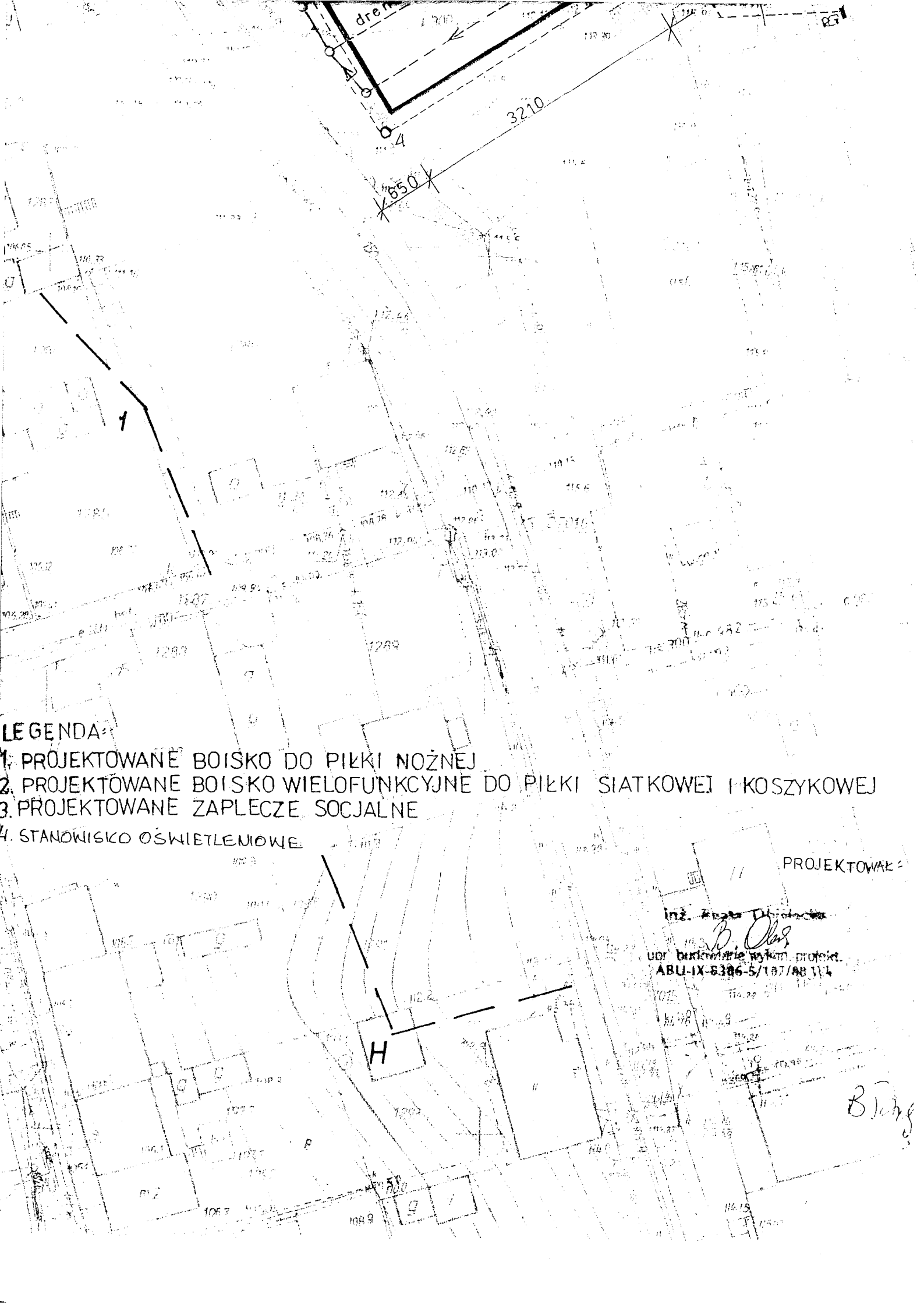
ADAPTACJA PROJEKTU TYPOWEGO ORLIK 2012
KOMPLEKS BOISK WIELOFUNKCYJNYCH WRAZ Z ZAPLECZEM SOCJALNYM I
OŚWIETLENIEM
ADRES : RADZIEJÓW, UL. SZKOLNA DZ. NR 1240, 1241, 1242, 1243, 1244/2
INWESTOR : URZĄD MIASTA RADZIEJÓW, UL. KOŚCIUSZKI 20/22, 88-200
RADZIEJÓW
PROJEKTOWAŁ :
 bran.konstr.-budowl.
 inż. Beata Obielecka
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

inż. Beata Obielecka
 upr. budowlane-wykon.-projekt.
 ABU IX-0386-5/10786-11/1

SKALA 1 : 500 RYS. NR 2

LEGENDA:

- 1. PROJEKTOWANE BOISKO DO PIŁKI NOŻNEJ
- 2. PROJEKTOWANE BOISKO WIELOFUNKCYJNE DO PIŁKI SIATKOWEJ I KOSZYKOWEJ
- 3. PROJEKTOWANE ZAPLECZE SOCJALNE
- 4. STANOWISKO OŚWIETLENIOWE

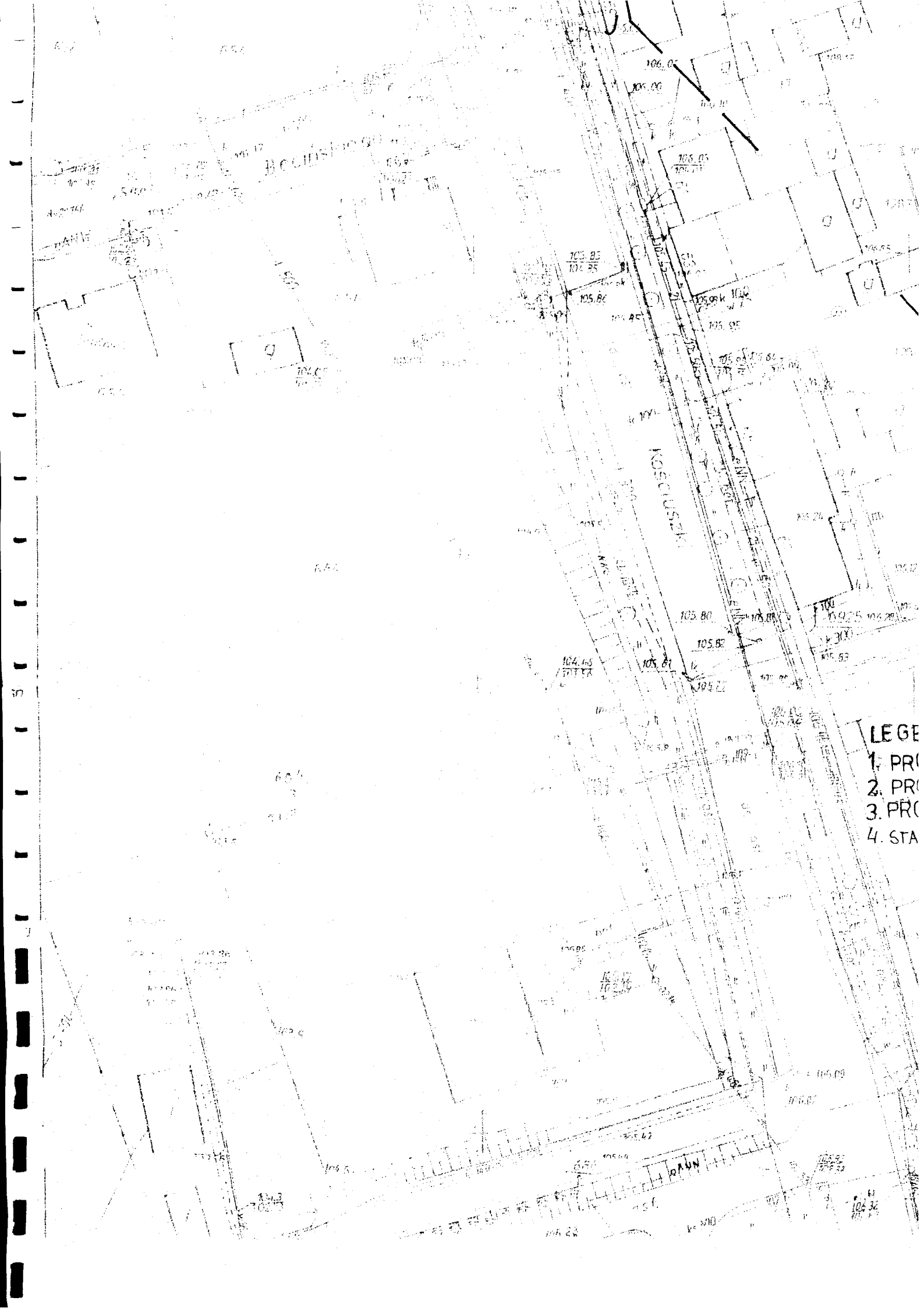


PROJEKTOWAŁ:

inż. *B. Olsz*

UDR. budowlane wyk. projekt.
ABU-IX-5306-5/107/88 1/4

B. Olsz



- LEGE
1. PR
 2. PR
 3. PR
 4. STA

UWAGA: OSTATECZNE ROZWIĄZANIA, POZOSTAWIA SIĘ DO WYBORU PRZEZ INWESTORA ORAZ PROJEKTANTA PRZYSTOSOWUJĄCEGO PROJEKT DO WARUNKÓW MIEJSCOWYCH. PRZY WYBORZE ROZWIĄZAŃ NALEŻY PRZESTRZEGAĆ PRAWA BUDOWLANEGO, PRAW POKREWNYCH I SZCZEGÓLNYCH ORAZ KIEROWAĆ SIĘ WIEDZĄ TECHNICZNĄ.

Adaptowano pod względem architektoniczno-konstrukcyjnym

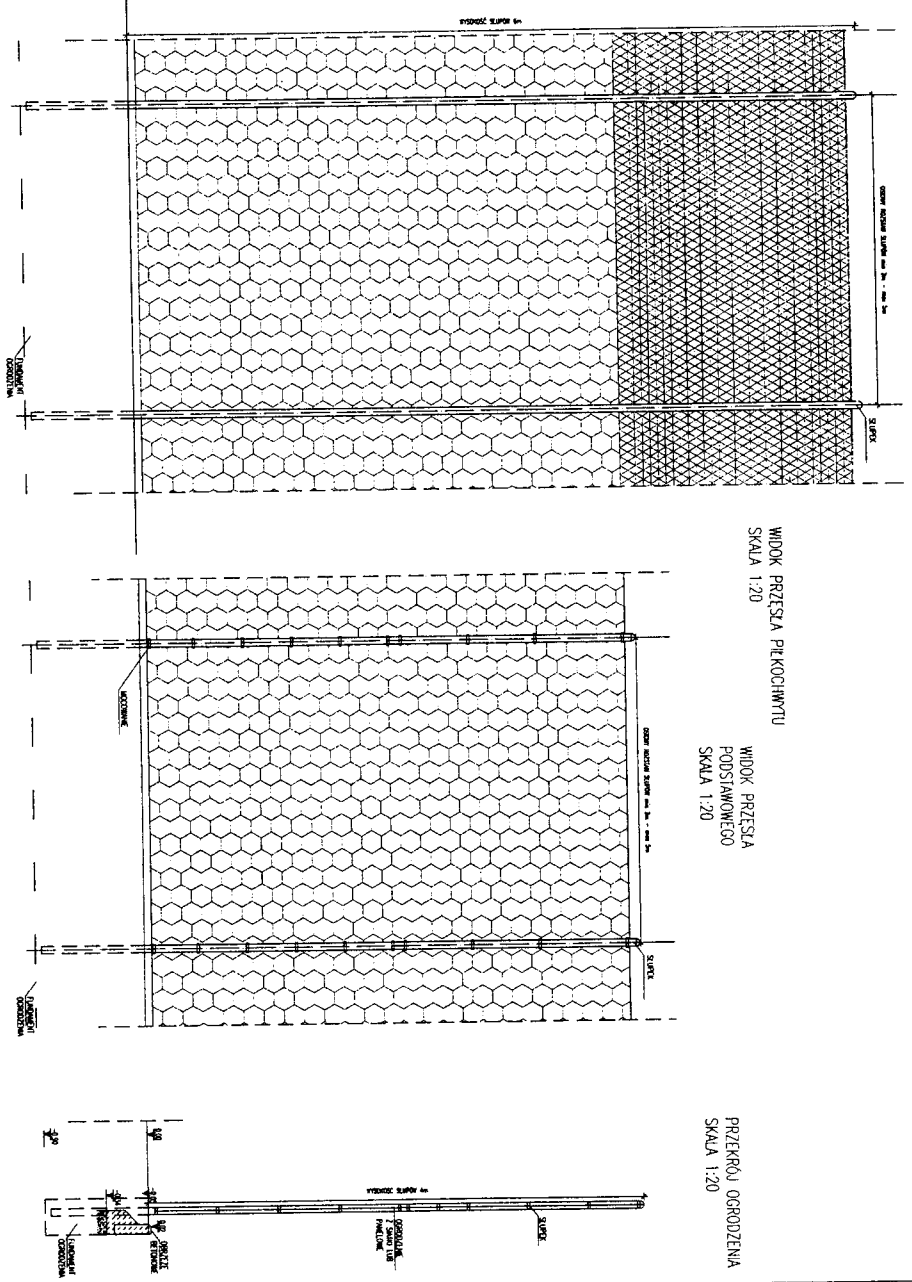
24.06.2008
data

inż. Beata Obielecka
podpis projektanta
UPR budowlane Wykon. - projekt.
ABU-IX-8386-5/107/88 15/k

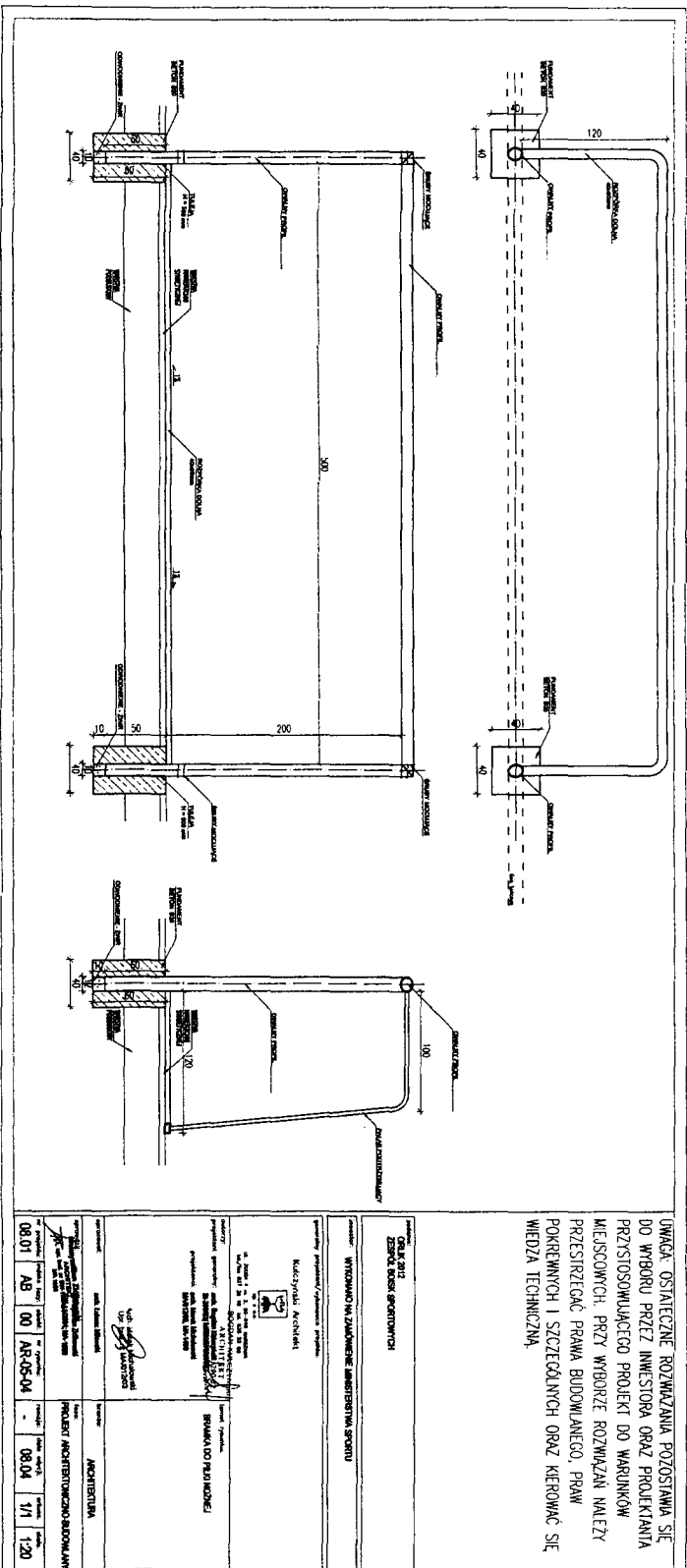
WIDOK PRZESIA PIKOCOHINTU
SKALA 1:20

WIDOK PRZESIA
PODSIAWOWEGO
SKALA 1:20

PRZEKROJ OGRÓDZENIA
SKALA 1:20



<p>DATA 2012 ZESTAW DOKUMENTACJI</p>	
<p>WYKONANO W ZAKŁADNIE LABORATORIUM SPORTU</p>	
<p>KATEGORIA: MIASTKA</p>	<p>PROJEKT: OGRÓDZENIE I ELEKTRYKA OGRÓDZENIA</p>
<p>PROJEKTANT: [Signature]</p>	<p>PROJEKT: OGRÓDZENIE I ELEKTRYKA OGRÓDZENIA</p>
<p>08.01</p>	<p>08.04</p>
<p>AB 1 00 AR-01-03</p>	<p>08.04 1/1 1:50</p>



UWAGA: OSIĄGNIĘCIE ROZWIĄZANIA POZOSTAJĄ SIĘ DO WYBORU PRZEZ INWESTORA ORAZ PROJEKTANTA PRZYSIADOMUJĄCEGO PROJEKT DO WARUNKÓW MIEJSCOWYCH. PRZY WYBORZE ROZWIĄZAŃ NALEŻY PRZEŚLISZCZAĆ PRAWA BUDOWLANEGO, PRAW POKREWNYCH I SZCZEGÓLNYCH ORAZ KIEROWAĆ SIĘ WIEDZĄ TECHNICZNĄ.

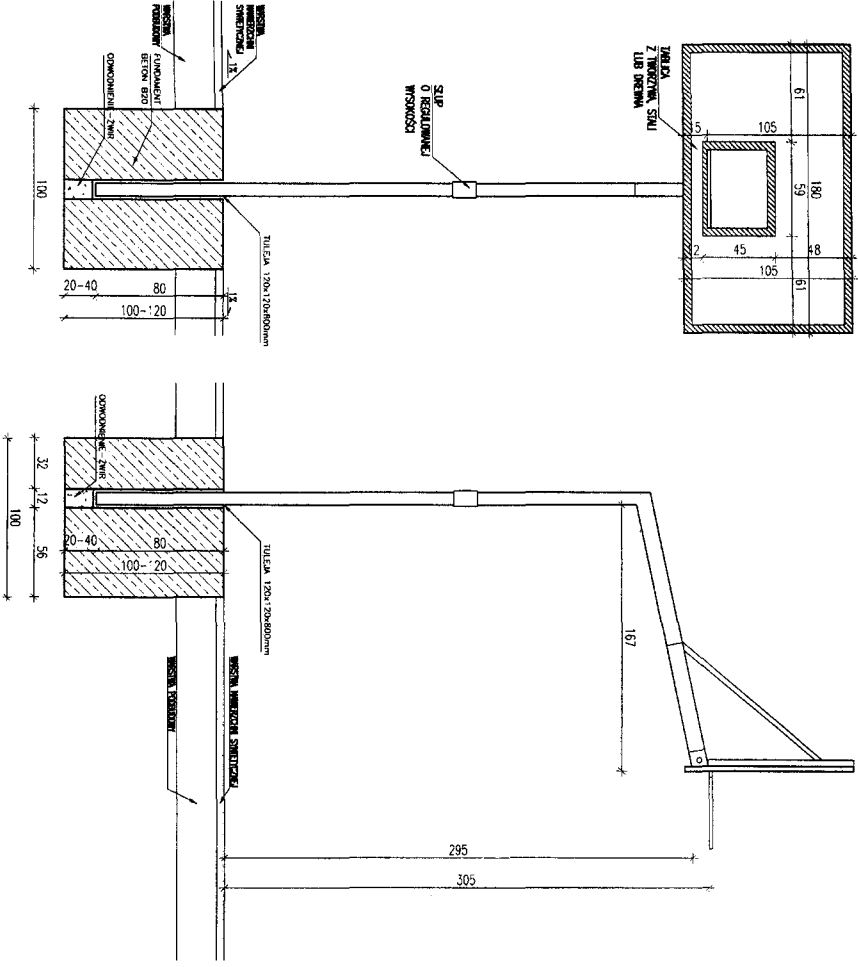
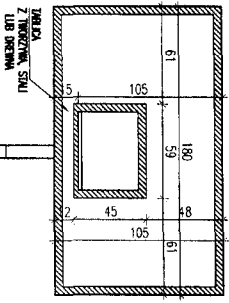
WYKONANO NA ZAMÓWIENIE INWESTYTORA SPORTU

Kierownik: Architekt

PROJEKT MONTAŻOWO-BUDOWLANY

08.01	AB	00	ARC-04	08.04	V1	1:20
-------	----	----	--------	-------	----	------

Adaptowano pod względem architektoniczno-konstrukcyjnym
 24.06.08 Inż. Beata Obfiedka
 data podpis projektanta
 upr. budowlane wykon.-projekt.
 ABU.IX-8386-5/107/88 IVK



UWAGA: OSIĄTECZNE ROZWIĄZANIA POZOSTAWIA SIĘ DO WYBORU PRZEZ INWESTORA ORAZ PROJEKTANTA PRZYSTOSOWUJĄCEGO PROJEKT DO WARUNKÓW MIEJSCOWYCH. PRZY WYBORZE ROZWIĄZAŃ NALEŻY PRZESTRZEGAĆ PRAWA BUDOWLANEGO, PRAW POKREWNYCH I SZCZEGÓLNYCH ORAZ KIEROWAĆ SIĘ WIĘDZĄ TECHNICZNĄ.

tytuł: **ORLIK 2012 ZESPÓŁ BOISK SPORTOWYCH**
 inwestor: **WYKONAWO I.A. ZAMÓWIENIE MINISTERSTWA SPORTU**

generujący projekt/wykonawca projektu:
Kaczynski Architekt

autorzy:
 projektant generalny: **A.K.L.U.S.K. S.K.A.**
 projektant: **mgr inż. Katarzyna Kaczynska**
 projektant: **mgr inż. Katarzyna Kaczynska**

inwestor:
ARCHITEKTURA

tytuł:
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

opis obiektu:
AB 00 AR-05-05

nr projektu: 08.01
 data edycji: 08.04
 etap: 1/1
 skala: 1:20

Adaptowano pod względem
 architektonicznym: **Beata Pęksa**

24.06.2008
 projekt:
 ABO-1X-8380-5/107/88 WVK

UWAGA: OSTATECZNE ROZWIĄZANIA POZOSTAWIA SIĘ DO WYBORU PRZEZ INWESTORA ORAZ PROJEKTANTA PRZYSTOSOWUJĄCEGO PROJEKT DO WARUNKÓW MIEJSCOWYCH. PRZY WYBORZE ROZWIĄZAŃ NALEŻY PRZESTRZEGAĆ PRAWA BUDOWLANEGO, PRAW POKREWNYCH I SZCZEGÓLNYCH ORAZ KIEROWAĆ SIĘ WIEDZA TECHNICZNĄ.

zadanie:
ORLIK 2012
ZESPÓŁ BOISK SPORTOWYCH

inwestor:
WYKONANO NA ZAMÓWIENIE MINISTERSTWA SPORTU

generałny projektant/wykonawca projektu:
Kulczyński Architekt

ul. 2000A 4 m. 2. 00-018 warszawa
tel./fax 827 20 14 tel. 827 22 00
wp. 1 64

autorzy:
projektant generalny: arch. Bogdan Kulczyński
projektanci: arch. Marek Michałowski MA/01203, MA-1408

temat rysunku:
SLUPIK DO SIATKÓWKI

Arch. Marek Michałowski
Upr. bud. MA/01203

opracował: arch. Łukasz Miłowski branża: ARCHITEKTURA

sprawdził: Maksymilian Zychowski
09-11/2004; MA-1008 firma: PROJEKT ARCHITEKT ONICZNO-BUDOWLANY

nr projektu:	08.01	indeks fazy:	AB	obiekt:	00	nr rysunku:	AR-05-06	rewizja:	-	data edycji:	08.04	arkusz:	1/1	skala:	1:20 1:100
--------------	-------	--------------	----	---------	----	-------------	----------	----------	---	--------------	-------	---------	-----	--------	---------------

Adaptowano pod względem architektoniczno-konstrukcyjnym inż. Beata Obielecka

24.06.2008 data podpis projektanta

upr. budowlane wykon.-projekt. ABU-IX-8386-5/107/88 Wk