

**UCHWAŁA NR XXIX/243/2018**  
**RADY MIASTA RADZIEJÓW**

z dnia 7 listopada 2018 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek i zwolnienia w podatku od nieruchomości na terenie Gminy Miasto Radziejów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r., poz. 994, ze zm.: poz. 1000, poz. 1349 i 1432) oraz art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1)</sup> (Dz.U. z 2018 r., poz. 1445, ze zm: poz. 1588, poz. 1669, poz. 1693 i poz. 1722),

**uchwala się, co następuje:**

**§ 1.** Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Miasto Radziejów w kwotach następujących:

**1. Od gruntów:**

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni – **0,81 zł;**
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – od 1 ha powierzchni – **4,66 zł;**
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni – **0,33 zł;**
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1398) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni – **3,09 zł.**

**2. Od budynków lub ich części:**

- 1) mieszkalnych – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – **0,69 zł;**
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – **20,88 zł;**
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – **10,80 zł;**
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – **4,55 zł;**
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – **7,24 zł.**

---

<sup>1)</sup>Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

**3. Od budowli ogółem – 2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości budowle wykorzystywane na potrzeby zbiorowego odprowadzania ścieków oraz zbiorowego zaopatrzenia w wodę w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. 2018 r., poz. 1152, ze zm.: poz. 1629).

**§ 3.** Określa się, iż pobór podatku od nieruchomości następuje poprzez wpłatę w kasie Urzędu Miasta Radziejów lub na konto bankowe Urzędu Miasta Radziejów.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Radziejów.

**§ 5.** Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Rady Miasta Radziejów Nr XXII/181/2017 z dnia 28 listopada 2017 r. w sprawie określenia wysokości stawek i zwolnienia w podatku od nieruchomości na terenie Gminy Miasto Radziejów (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego z dnia 6 grudnia 2017 r., poz. 4995).

**§ 6. 1.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019 roku i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Radziejów.

Przewodniczący Rady Miasta

**Marek Pawlak**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1445 z późn. zm.) rada gminy w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Roczne stawki podatkowe na rok 2019, nie mogą przekroczyć stawek ustalonych przez Ministra Finansów w Obwieszczeniu z dnia 25 lipca 2018 r. w sprawie górnych granic kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2019 (M.P. z 2018 r., poz. 745).

Uchwała wprowadza 2% wzrost stawek podatku od nieruchomości na 2019 r., w stosunku do roku 2018, z uwagi na zwaloryzowanie maksymalnych stawek podatkowych, czyli ich realny wzrost o 1,6 %. Podwyżka ma również swoje umocowanie w zarządzeniu Burmistrza Miasta Radziejów Nr 283/2018 z dnia 21 września 2018 roku w sprawie określenia podstawowych parametrów przyjętych do prac nad projektem budżetu Miasta Radziejów na 2019 rok.

Bez zmian pozostało zwolnienie przedmiotowe z tytułu podatku od nieruchomości, tj. zwolnienie budowli wykorzystywanych na potrzeby zbiorowego odprowadzania ścieków oraz zbiorowego zaopatrzenia w wodę. Zwolnienie ma relatywne znaczenie dla Taryf zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie naszej gminy.

Wobec powyższych argumentów, podjęcie uchwały jest uzasadnione.