

**UCHWAŁA NR XXVI/181/09
RADY MIASTA RADZIEJÓW**

z dnia 30 grudnia 2009 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej w latach 2007 -
2012**

Na podstawie art. 21 ust. 2 pkt 4 i art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 Nr 31, poz. 266 ze zm.¹⁾) oraz art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591; ze zm.²⁾), uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr III/17/2006 Rady Miasta Radziejów z dnia 29 grudnia 2006 roku w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej w latach 2007 – 2012 (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2007 r. Nr 11, poz. 166), wprowadza się następującą zmianę:

1) § 3 otrzymuje brzmienie:

„ „ § 3.1. W lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Radziejów bazowe stawki czynszu najmu za 1 m kw. powierzchni użytkowej ustala Burmistrz Miasta Radziejów. ”

„ 2. Stawka czynszu za najem lokalu mieszkalnego może ulegać zmianie nie częściej niż co 6 miesięcy na wniosek zarządcy poparty szczegółową analizą kosztów.” ”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Radziejów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

U Z A S A D N I E N I E

Zmiana uchwały w sprawie zasad polityki czynszowej w latach 2007 – 2012 ma celu zahamowanie drastycznych podwyżek czynszu, które miałyby miejsce w przypadku utrzymania w mocy dotychczasowej regulacji stanowiącej, że stawka czynszu zależy od wartości odtworzeniowej lokalu mieszkalnego.

-
- 1) Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193 i Nr 249, poz. 1833, z 2007 r. Nr 128, poz. 902 i Nr 173, poz. 1218.
 - 2) Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Dz. U. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Dz. U. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 roku Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241