

PROJEKT BUDOWLANY

CZĘŚĆ OPISOWA – ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANA

**Temat: WYKONANIE KLATKI SCHODOWEJ
WEWNĘTRZNEJ DO PIWNICY I REMONT
POMIESZCZENIA CZYTELNI.**

**Inwestor: Miejska i Powiatowa Biblioteka Publiczna w Radziejowie
ul. Objezdna 33, 88-200 Radziejów**

**Opracował : mgr inż. Wanda Mospinek
Projektował: mgr inż. arch. Maria Ingielewicz**

I. Podstawa opracowania:

- Umowa zlecenie
- Uzgodnienia z inwestorem
- Inwentaryzacja do celów projektowych wykonana przez projektanta
- Opinia techniczna budynku z kwietnia 1995r wykonana przez Pana inż. Zenona Ostrowskiego

II. Projekt zagospodarowania działki:

- a. Przedmiot inwestycji – wykonanie klatki schodowej wewnętrznej do piwnicy i remont pomieszczenia czytelni.
- b. Istniejący stan zagospodarowania – budynek Miejskiej i Powiatowej Biblioteki Publicznej w Radziejowie.
- c. Zagospodarowanie działki – adaptacja stanu istniejącego,
- d. Działka wyposażona w infrastrukturę techniczną: kanalizację sanitarną, wodociągową energetyczną,
- e. Dostęp do drogi publicznej ul. Objezdna,
- f. Działka nie mieści się w urbanistycznej strefie ochrony konserwatorskiej i nie podlega ochronie,
- g. Przewidziana inwestycja nie powoduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu budowlanego,
- h. Wpływ eksploatacji górniczej-nie dotyczy. Omawiany teren nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej,

- i. Warunki dla osób niepełnosprawnych: wejścia z poziomu terenu.
- j. Warunki ochrony ppoż. zakres prac nie zmienia ich w żadnym zakresie

III. Projekt architektoniczno – budowlany:

1. Opis prac związanych z zakresem opracowania

1.1 Opis konstrukcji budynku

Budynek Biblioteki wybudowano w latach siedemdziesiątych ubiegłego stulecia jako budynek dwukondygnacyjny z częściowym podpiwniczeniem. Ściany piwnic wykonano z betonu monolitycznego. Ściany konstrukcyjne wewnętrzne wykonano jako betonowe i murowane z cegły pełnej. Strop nad piwnicą z płyt żelbetowych wzmocnionych. Pozostała część budynku została wykonana jako konstrukcja szkieletowa. stopy fundamentowe żelbetowe z betonu monolitycznego. Słupy, żebra i podciągi żelbetowe , prefabrykowane. Płyty stropowe prefabrykowane , wzmocnione. Wieńce wylewane żelbetowe, z betonu monolitycznego. Dach bez dostępu, ocieplony, kryty papą na podłożu betonowym. Ściany szczytowe osłonowe od wewnątrz z gazobetonu, od zewnątrz licowane cegłą piaskowo-cementową, częściowo tynkowane docieplone styropianem gr. 10cm i tynkowane tynkiem mineralnym malowanym. Ściany podłużne , osłonowe z gazobetonu na podwalinach . Ściany i ściany działowe murowane z cegły pełnej i dziurawki. Okna i drzwi zewnętrzne z PCV.

EKSPERTYZA TECHNICZNA.

Budynek biblioteki zrealizowany został w technologii mieszanej. Ściany zewnętrzne docieplone malowane. Okna PCV- w stanie zadowalającym.

Stan techniczny elementów konstrukcji jest zadowalający pod względem planowanego zakresu robót.

1.2 Opis prac związanych z wykonaniem klatki schodowej wewnętrznej.

Zaprojektowano klatkę schodową wewnętrzną do piwnicy w pom. nr 1 (magazyn) jako klatkę żelbetową ze spocznikami wg projektu konstrukcji, który stanowi integralną część opracowania.

1.3. Remont pomieszczenia czytelní

Ze względu na poprawienie funkcjonalności pomieszczeń projektuje się połączenie pomieszczenia czytelnia z korytarzem.

- rozbiórka ścian,
- wykonanie pomieszczenia na serwer biblioteki wg rysunku,
- zamontowanie drzwi bezpiecznych,
- zamontowanie klimatyzatora w pomieszczeniu serwerowni,

2. Uszczegółowienie robót budowlanych do wykonania w obiekcie"

- skucie wszystkich tynków i wykonanie nowych we wszystkich pomieszczeniach,
- w pomieszczenia nr 5,6,4,102,106 zamontować panele podłogowe, w pozostałych pomieszczeniach ułożyć płytki gresowe antypoślizgowe,
- wymienić hydrant ppoż na nowy,
- zabudować wnękę pod schodami z zamontowaniem drzwi,
- wykonać nową instalację elektryczną oświetleniową we wszystkich pomieszczeniach,
- zamontować rolety wewnętrzne na oknach w pomieszczeniach nr 2 i 6,
- zamontować sufit podwieszany z ekranem do wyświetlania prezentacji w pom. 101 czytelnia na I piętrze i rolety wewnętrzne z elektryczną regulacją wysokości,
- zamontować dwa klimatyzatory w czytelnia na I piętrze,
- wymiana wszystkich parapetów na parapety z konglomeratu,
- wymiana wszystkich drzwi wewnętrznych.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Dla potrzeb wykonania klatki schodowej wewnętrznej do piwnicy i remontu pom. czytelnia w budynku Miejskiej i Powiatowej Biblioteki Publicznej w Radziejowie Dz. Nr 460/2 ul. Objezdna 33.

Podstawa prawna: Prawo Budowlane z dn. 27 marca 2003 Art.20 pkt.1b Rozp. Min. Infrastruktury 1126 z 23.06.2006 Dz. u. 120 z 10.07.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Zakres robót dla zamierzenia budowlanego - wykonania klatki schodowej wewnętrznej do piwnicy i remontu pom. czytelnia w budynku Miejskiej i Powiatowej Biblioteki Publicznej w Radziejowie Dz. Nr 460/2 ul. Objezdna 33.

1. Istniejące obiekty budowlane – zabudowa mieszkaniowa i usługowa .

2. Elementy zagospodarowania działki stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – nie występują.
3. Przewidywane zagrożenie występujące podczas realizacji robót to roboty na wysokości (murarskie, tynkarskie, malarskie, wykończeniowe), które należy wykonywać zgodnie z wytycznymi Rozdz.9 w/w Rozporządzenia BHP.
4. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych (praca na wysokości)- to szkolenie BHP pracowników.
5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia – nie występuje.

UWAGA:

ZGODNIE Z ART. 21 a PRAWA BUDOWLANEGO I 3.1 Rozp. BIOZ , kierownik budowy przed rozpoczęciem robót winien opracować Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia , zwany „ planem BIOZ”

Włocławek : czerwiec 2016

Opracował : mgr inż. Wanda Mospinek

Projektował: mgr inż. arch. Maria Ingielewicz