

Wnioskodawca:

Miejsce i data wypełnienia wniosku:

Imię i nazwisko albo nazwa:

Adres miejsca zamieszkania lub siedziba wnioskodawcy:
(ulica, numer domu i lokalu)

(kod pocztowy, miejscowość)

Telefon kontaktowy:

BURMISTRZ RADZIEJOWA

ZNAK SPRAWY : B.6730.

W N I O S E K

o ustalenie warunków zabudowy / o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego

1. Na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778 z późn. zm.) wnoszę o wydanie decyzji (należy zaznaczyć właściwy kwadrat):

- o warunkach zabudowy o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

2. Miejsce inwestycji:

2.1. Adres /miejscowość, ulica, nr domu/:

2.2. Numery ewidencyjne działek:

3. Granice terenu inwestycji oraz obszar, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, zaznaczono na jednym egzemplarzu kserokopii mapy zasadniczej (patrz „informacja dla wnioskodawcy” str. 3 punkt 3) linią koloru, a planowana lokalizacja projektowanego zamierzenia została oznaczona na kserokopii mapy linią koloru:

4. Charakter inwestycji (należy zaznaczyć właściwy kwadrat):

- nowa zabudowa mieszkaniowa zmiana sposobu użytkowania
 nowa zabudowa gospodarcza, garażowa inne lub dodatkowe.....
 przebudowa lub rozbudowa

5. Nazwa i rodzaj inwestycji oraz określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu (np. dom wolnostojący, szeregowy, na granicy z działką sąsiada – wraz z podaniem nr ewidencyjnego działki sąsiedniej itp.)

6. Charakterystyka przewidywanej nowej zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych:

powierzchnia zabudowy budynku:m²; wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku: m;
wysokość budynku do kalenicy: m; szerokość elewacji frontowej budynku:m; kubatura m³;
liczba kondygnacji nadziemnych:; rodzaj dachu (np. jedno, dwu, czterospadowy):;
kąt nachylenia dachu:°; układ kalenicy głównej budynku w stosunku do frontu działki (równoległy, prostopadły); rodzaj konstrukcji dachowej (np. drewniana, stalowa, stropodach):; rodzaj pokrycia dachowego(np. dachówka ceramiczna, blachodachówka):; przewidywana liczba miejsc parkingowych:; przewidywana powierzchnia dróg i parkingów: m²; przewidywana powierzchnia biologicznie czynna (tj. niezabudowana i nieutwardzona) : m²; powierzchnia terenu podlegająca przekształceniu m².

7. **Informacje dodatkowe dotyczące planowanej inwestycji** (należy wypełnić w razie potrzeby, np. informacje dotyczące charakterystycznych etapów realizacji planowanej inwestycji - budowy, rodzajów technologii, procesów związanych z przewidywaną działalnością -):

8A. **W przypadku realizacji budynku mieszkalnego** - planowana liczba mieszkań:

8B. **W przypadku realizacji obiektu handlowego** - przewidywana powierzchnia sprzedaży (tj. część budynku przeznaczona do obsługi nabywców, bez tzw. zaplecza, przez które należy rozumieć magazyny, biura, komunikację, pomieszczenia socjalne i inne pomieszczenia pomocnicze): m².

8C. **W przypadku realizacji inwestycji liniowej** - przewidywana do czasowego zajęcia szerokość pasa terenu wzdłuż projektowanej sieci - m, ewentualnie wielkość terenu niezbędnego dla zajęcia pod budynki tymczasowe (np. pas terenu dla ruchu ciężkich samochodów i maszyn budowlanych, place dla składowania materiałów i lokalizację barakowozów)- m².

9. **Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko lub jego wykorzystanie** (wielkość emisji zanieczyszczeń pyłowych, płynnych i gazowych, w tym zapachów, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się, rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów, wielkość emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się, wpływ inwestycji na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – dotyczy przypadku, gdy inwestycja nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm. – należy zaznaczyć właściwy kwadrat):

neutralny lub znikomy wpływ na środowisko:

inwestycja wpłynie na środowisko:

10. **Potrzeby inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej** (należy określić źródło zaopatrzenia i wielkość zapotrzebowania; jeżeli przewiduje się wykorzystanie istniejących przyłączy i urządzeń – należy oświadczyć, że są one wystarczające dla zamierzenia, jeżeli nie – do wniosku należy dołączyć zapewnienia lub umowy dostaw /odbioru/ z właściwych jednostek organizacyjnych):

zapotrzebowanie na wodę: ISTN/PROJ

sposób odprowadzania i oczyszczania ścieków: ISTN/PROJ

zapotrzebowanie na energię elektryczną ISTN/PROJ

zapotrzebowanie na energię cieplną:

zapotrzebowanie na energię gazową:

sposób postępowania z odpadami lub ich unieszkodliwiania:

sposób ogrzewania obiektów kubaturowych (podać rodzaj czynnika grzewczego):

inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej:

.....

11. **Określenie dostępu do drogi publicznej - dojazd do terenu inwestycji odbywał się będzie** (należy podać od strony jakiej ulicy /podać jej nazwę/ lub numer ewidencyjny drogi publicznej; w przypadku braku bezpośredniego dostępu do drogi - podać przez które działki /podać numer ewidencyjny działek/ nastąpi dojazd oraz przedstawić prawo przejścia i przejazdu przez nieruchomości sąsiednie)

.....

.....

12. **Określenie zjazdu na drogę publiczną** (zaznaczyć właściwy kwadrat):

istnieje zjazd

zjazd wymaga realizacji.

13. **Dane o terenie inwestycji:**

– **występowanie zieleni wysokiej i średniej** (w tym przewidzianej przez inwestora do wycinki lub przesadzenia)

..... ;

– **występowanie sieci uzbrojenia** (w tym przewidziane przez inwestora do likwidacji lub przebudowy)

..... ;

– **budynki, budowle usytuowane na terenie inwestycji** (w tym przeznaczone do rozbiórki lub przebudowy)

.....

14. W przypadku przewidywanej realizacji zagrody rolnej lub uzupełnienia zagrody o nowe obiekty - dane dotyczące posiadanego przez inwestora gospodarstwa rolnego (lokalizacja i powierzchnia gospodarstwa, obsada zwierząt w gospodarstwie wyrażona w DJP):

.....

15. Informacje dodatkowe (należy wypełnić w razie potrzeby):

.....

.....

.....

.....

.....

.....
Podpis wnioskodawcy lub pełnomocnika

INFORMACJA DLA WNIOSKODAWCY

Do wniosku o wydanie decyzji należy załączyć, w uzgodnieniu z organem właściwym do wydania decyzji:

WYMAGANE:

1. 1 egzemplarz kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 lub 1:1000 (dla inwestycji liniowych dopuszczalna skala 1:2000) - przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującą teren, którego wniosek dotyczy i obszar na który inwestycja będzie oddziaływać. Mapa powinna obejmować trzykrotną szerokość frontu działki objętej wnioskiem, nie mniej jednak niż 50 metrów;
z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Radziejowie – ul. Kościuszki 20/22, III piętro, pokój 317;
2. Kserokopia mapy zasadniczej z zaznaczonymi:
 - granicą terenu inwestycji oraz obszarem, na który ta inwestycja będzie oddziaływać
 - planowaną lokalizacją projektowanego zamierzenia
3. Zapewnienie (lub umowa) z Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej „EMPEGIEK” Sp. z o. o. (ul. Szpitalna 17, 88-200 Radziejów) gwarantujące wykonanie przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego lub odbiór nieczystości płynnych. (W przypadku braku możliwości uzbrojenia terenu przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej należy dołączyć oświadczenie wydane przez przedsiębiorstwo o braku możliwości wykonania uzbrojenia oraz dostarczyć zapewnienie (lub umowę) zawarte z Urzędem Gminy Radziejów).
4. Zapewnienie (lub umowa) z zakładu energetycznego gwarantujące wykonanie uzbrojenia terenu i dostarczenie energii elektrycznej.
5. Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie graficznej (dodatkowe rysunki lub opis, uszczegóławiające określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu)
6. Opłata skarbowa za wydanie decyzji 107 zł - płatne w kasie Urzędu Miasta Radziejów.

DODATKOWE /należy załączyć w razie potrzeby/:

7. Pełnomocnictwo (w przypadku ustanowienia osoby do występowania w imieniu inwestora - opłata skarbowa za pełnomocnictwo 17 zł - płatne w kasie Urzędu Miasta Radziejów).
8. 1 egzemplarz mapy ewidencyjnej w skali 1:1000 lub 1:2000, III piętro, pokój 322
9. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach (jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.).
10. Inne (należy dołączyć w razie potrzeby):

.....