

Umowa nr BGK.272.....2017

zawarta w dniu 2017 roku pomiędzy Gminą Miasto Radziejów Regon 910866614, NIP 889-149-03-16 reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Radziejów Pana Sławomira Bykowskiego, przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Pani Wandy Śniegowskiej zwaną dalej „Zamawiającym”

a

....., z siedzibą w, wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej pod numerem (lub nr KRS – w zależności od rodzaju podmiotu), mającym nadany nr NIP oraz REGON

reprezentowanym przez:, zwanym dalej „Wykonawcą”, następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest: Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w ramach zadania „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w Radziejowie III etap wraz z budową stacji uzdatniania wody”, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej, na warunkach wskazanych w ofercie z dnia roku, wybranej w przetargu nieograniczonym
2. Szczegółowy zakres robót opisany został w SIWZ w tym dokumentacji projektowej, szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
4. Wykonawca oświadcza, że na etapie przygotowania oferty wyjaśnił z Zamawiającym wszelkie wątpliwości dotyczące zarówno zakresu robót do wykonania jak i dokumentacji projektowej opisującej te roboty.

5. Projekt ubiega się o otrzymanie dofinansowania ze środków UE z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko- Pomorskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa 4. Region przyjazny środowisku, Działanie 4.3. Rozwój infrastruktury wodno-ściekowej

§ 2

Termin wykonania umowy

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawcy.
2. Termin wykonania całości robót budowlanych nastąpi do dnia 10 sierpnia 2018 roku.
3. Roboty budowlane zostaną wykonane zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§3

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót wraz z dziennikiem budowy, w terminie do 14 dni licząc od dnia podpisania umowy;
- 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
- 3) wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody;
- 4) uczestniczenie w naradach dotyczących realizacji przedmiotu umowy;
- 5) wyznaczenie Wykonawcy miejsca organizacji zaplecza dla potrzeb budowy;
- 6) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
- 7) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1.1. przejęcie od Zamawiającego, zabezpieczenie i wyгородzenie terenu robót w sposób uniemożliwiający dostęp osób trzecich;
- 1.2. zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt i ryzyko;
- 1.3. poniesienie kosztów z tytułu zużycia energii i wody podczas realizacji zadania;
- 1.4. poniesienie kosztów związanych z urządzeniem i organizacją zaplecza dla potrzeb budowy;
- 1.5. wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz.290 z późniejszymi zmianami), okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
- 1.6. wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z SIWZ, dokumentacją projektową, ofertą Wykonawcy, harmonogramem rzeczowo- finansowym, zasadami wiedzy technicznej i warunkami bezpieczeństwa;
- 1.7. Wykonawca zobowiązany jest do informowania mieszkańców z odpowiednim wyprzedzeniem, o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych w poszczególnych ulicach i utrudnieniach z tym związanymi;
- 1.8. informowanie Inspektora Nadzoru o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem minimum 3-dniowym;
- 1.9. zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- 1.10. uczestniczenie we wszystkich naradach dotyczących realizacji przedmiotu umowy i sporządzanie notatek służbowych ze spotkań i przedstawianie ich do akceptacji Zamawiającemu;

- 1.11. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 1.12. terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenie, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
- 1.13. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 1.14. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 1.15. dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
- 1.16. zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót oraz w bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 1.17. dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 1.18. uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
- 1.19. kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;

- 1.20. usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- 1.21. ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 1.22. niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 1.23. uzupełnienie zieleni i nasadzeń jeżeli zostaną zniszczone;
- 1.24. usuwanie usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji robót oraz ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi;
- 1.25. zakres prac oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ceną ofertową obejmuje także:
 - zapewnienie bieżącej obsługi geodezyjnej,
 - dokonanie uzgodnień, uzyskanie wszelkich opinii, itp. niezbędnych do wykonania zadania i przekazania go do użytku,
 - uzyskanie od zarządców dróg zezwoleń na zajęcie pasa drogowego,
 - zmianę organizacji ruchu,
 - wykonanie inwentaryzacji powykonawczej.
- 1.26. przedkładanie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian;
- 1.27. przedkładanie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów oraz ich zmian o podwykonawstwo, których przedmiotem są

dostawy lub usługi o wartości nie mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wszystkich umów powyżej 50 000,00zł brutto.

1.28. W przypadkach o których mowa w pkt. 1.26. i 1.27., Wykonawca musi szczegółowo wskazać zakres robót jakie mają wykonać podwykonawcy i dalsi podwykonawcy oraz terminy wykonania, które muszą być zgodne z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

Kwoty wynagrodzenia dla poszczególnych podwykonawców nie mogą przewyższać kwot określonych w harmonogramie finansowo- rzeczowym.

2. Wykonawca zobowiązuje się nadto do bieżącego współdziałania z Zamawiającym przy sporządzaniu raportów, sprawozdań, zestawień i innych dokumentów wymaganych w procesie sprawozdawczości Projektu wymienionego w § 1 umowy, w terminach umożliwiającym dokonanie terminowych, poprawnych rozliczeń Projektu, określonych w umowie o dofinansowanie tego projektu lub na każde wezwanie Instytucji biorących udział we wdrażaniu.

3. Wykonawca na żądanie Zamawiającego jest zobowiązany zlecić niezależnemu laboratorium badanie jakości wykonanych/wbudowanych robót/materiałów, które budzą wątpliwości Zamawiającego. Jeżeli wyniki badań wykażą, że roboty, materiały zostały wykonane/wbudowane zgodnie dokumentacją projektową oraz STWiORB wówczas koszty badań pokrywa Zamawiający, w przeciwnym wypadku koszty badań pokrywa Wykonawca.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

2. Wykonawca wyznaczy kierownika budowy w osobie p.

3. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 2, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

5. Kierownik budowy zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy.

6. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia robót budowlanych i są mu znane warunki określone w dokumentacji technicznej i w terenie.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

.....złotych netto (słownie złotych:)

vat.....złotych (słownie złotych:.....)

.....złotych brutto (słownie złotych:.....).

2. Kwota wynagrodzenia o której o mowa w ust.1 nie podlega waloryzacji ze względu na inflację przez cały okres realizacji umowy.

3. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

4. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje również opłaty związane z gwarancją i rękojmią. Podstawą do określenia ceny, o której mowa w ust. 1, jest dokumentacja projektowa oraz ilości robót wynikające z tej dokumentacji.

5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust.

1.

6. Wykonawca oświadcza, że zakres robót określony w dokumentacji projektowej nie budzi jego żadnych wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zmianę wynagrodzenia i/lub zmianę terminu oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru i kosztów prac.
7. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy
8. Zapłata wynagrodzenia za wykonane i potwierdzone przez inspektora nadzoru roboty realizowana będzie na podstawie harmonogramu rzeczowo- finansowego stanowiącego Załącznik nr 1 do umowy.
9. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty następować będzie na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę, na podstawie zatwierdzonych protokołów częściowych odbioru robót oraz protokołu końcowego. Wykonawca wraz z drugą i następną fakturą należną do zapłaty zobowiązany jest do załączenia dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 143c ust. 1, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
10. Zamawiający dopuszcza możliwość wystawiania faktur przejściowych do wysokości 90% wartości zamówienia.
11. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca pierwszą fakturę będzie mógł wystawić po wykonaniu robót za kwotę min. 500.000,00 zł brutto.
12. Pierwsza płatność należna Wykonawcy zostanie dokonana przelewem na wskazany przez niego rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.
13. Druga i następna płatność należna Wykonawcy zostanie dokonana przelewem na wskazany przez niego rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót i załączonymi dowodami zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 143c ust. 1, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

14. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

15. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w pkt. 9, wstrzymuje się odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

§ 7

Ubezpieczenie

1. Przed przekazaniem placu budowy, o którym mowa w § 3 ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii polis ubezpieczeniowych (OC i NNW), o których mowa w ust. 2, na okres, o którym mowa w ust. 2, a w przypadku braku polisy – innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem zamówienia, w zakresie wskazanym w ust.2. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa powyżej Zamawiający nie prześle Wykonawcy placu budowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest posiadać, przez cały okres realizacji umowy polisę ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej obejmującą swym zakresem co najmniej: spowodowanie przez niego śmierci lub uszkodzenie ciała, szkodę majątkową na majątku osób trzecich, odpowiedzialność za szkody osobowe lub rzeczowe powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy oraz regularnie opłacać składki ubezpieczeniowe od ww. ubezpieczenia.
3. Na 2 tygodnie przed upływem ważności dotychczasowego ubezpieczenia oraz na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ww. ubezpieczenia oraz opłacenie składek ubezpieczeniowych.
4. W przypadku stwierdzenia, że Wykonawca narusza obowiązek posiadania ww. ubezpieczenia i/lub opłacenia składek – Zamawiający jest uprawniony do zawarcia takiego ubezpieczenia i/lub zapłacenia takiej składki na koszt Wykonawcy, potrącając stosowne

kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy lub udzielonego zabezpieczenia. Szkody wyrządzone przez Wykonawcę w pierwszej kolejności pokrywane będą przez niego lub z jego polisy.

5. Polisa o której mowa w ust.4, powinna być zawarta na takich samych warunkach lub nie gorszych dla Zamawiającego, niż polisa o której mowa w ust.2.

§8

Odbiór

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

- a) odbiory częściowe stanowiące podstawę do wystawiania faktur częściowych za wykonanie części robót,
- b) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
- c) odbiór końcowy,
- d) odbiór likwidacji wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji,
- e) odbiór gwarancyjny.

2. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa w pkt 1 pkt a) - c), wpisem do Dziennika budowy oraz pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.

3. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

4. Odbiory częściowe dokonywane będą przez przedstawicieli Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego.

5. Jeżeli inspektor nadzoru stwierdzi, że zgłoszone przez Wykonawcę do odbioru częściowego roboty budowlane nie zostały wykonane w sposób uzasadniający ich gotowość do przeprowadzenia odbioru częściowego, Zamawiający nie przystąpi do przeprowadzania czynności odbiorowych, o których mowa w ust. 4.

6. Wraz ze zgłoszeniem do odbiorów częściowych Wykonawca przekaże Zamawiającemu:

- a) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót),
- b) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób

i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami.

7. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót bez wad, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez Zamawiającego.

8. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:

- a) Dziennik budowy,
- b) Inwentaryzację geodezyjną (w 2 egzemplarzach),
- c) Dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
- d) Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami (w 2 egzemplarzach),
- e) Oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
- f) Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót).

9. Wszystkie dokumenty muszą być opisane: „Materiał został wbudowany na zadaniu pn. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej wykonywanych w ramach Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w Radziejowie III etap wraz z budową stacji uzdatniania wody”, w okresie od do”

10. Zgłoszony przez Wykonawcę do odbioru końcowego przedmiot umowy musi spełniać warunek pełnej jego gotowości technicznej, formalno- prawnej i użytkowej do celów, który ma służyć i winien być zgodny z przepisami obowiązującego prawa oraz wykonany zgodnie z wymogami określonymi umową.

11. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.

12. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.

13. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

14. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, zamawiający może:

- obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
- odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem.

15. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

16. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

17. Odbiór w trakcie okresu rękojmi i gwarancji jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy i Inspektora nadzoru w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania robót naprawczych wynikających z rękojmi i gwarancji za wady fizyczne ujawnione podczas przeprowadzanych przeglądów.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w §6 ust. 1, tj. zł (słownie złotych)
w formie

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:

- a) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
- b) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu gwarancji i rękojmi za wady(okres gwarancji i rękojmi zgodny z ofertą Wykonawcy).

3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt a, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

4. W przypadku braku terminowego wniesienia zabezpieczenia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający potrąci z faktury końcowej całą należność zabezpieczenia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.

5. W przypadku gdyby Wykonawca realizował roboty objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP lub sprzecznie z umową Zamawiający ma prawo:

- a) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót,
- b) odstąpić od umowy,
- c) powierzyć poprawienie robót objętych umową innym podmiotom na koszt Wykonawcy,
- d) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należność z tytułu poniesionej szkody.

6. W przypadku gdy na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca nie usunie wad w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający jest upoważniony do dysponowania kwotą określoną w ust. 2 niniejszego paragrafu z przeznaczeniem na usunięcie wad.

7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji lub poręczenia, musi ona zawierać następujące informacje:

- nazwę i adres Zamawiającego;

- nazwę zadania objętego zabezpieczeniem z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy;
- nazwę i adres Wykonawcy, a w przypadku złożenia oferty wspólnej wykaz wszystkich Wykonawców wspólnie składających ofertę;
- że gwarant zapłaci nieodwołalnie i bezwarunkowo, na pierwsze wezwanie Zamawiającego kwotę zabezpieczenia, a w przypadku złożenia oferty wspólnej przez kilku Wykonawców - bez względu na to, z przyczyn którego z Wykonawców przedmiot zamówienia nie został wykonany należycie;
- dokonanie zapłaty w terminie 14 dni roboczych, od otrzymania pierwszego pisemnego żądania zapłaty, właściwie podpisanego pisemnego oświadczenia, że Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał swoje obowiązki wynikające z umowy lub też nie zapłacił kar umownych wynikających z umowy;
- terminy ważności gwarancji i kwoty, okres odpowiedzialności za wykonanie zamówienia oraz na okres odpowiedzialności z tytułu rękojmi;
- spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu postanowień gwarancji rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Zamawiającego
- gwarancja jest bezwarunkowa.

7. Niedopuszczalnym jest w gwarancji żądanie pisemnego potwierdzenia przez wykonawcę bezsporności roszczeń oraz oświadczenia, że zapłacenie żądanej kwoty stało się wymagalne.

8. W przypadku zmiany terminu wykonania zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia ważności odpowiednich części zabezpieczenia o okres, o jaki przedłużono termin wykonania zamówienia.

9. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

10. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 9 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w

dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie, z tytułu nienależytego wykonania umowy.

§ 10

Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonanie przedmiotu umowy na okres miesięcy (zgodnie z ofertą Wykonawcy) od dnia odbioru końcowego.
2. Wykonawca jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej do dnia wystawienia faktury końcowej za wykonane roboty budowlane.
3. W przypadku awarii wodociągu, usterki i wady zostaną usunięte w ciągu 24 godzin licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) lub e-mailem powiadomienia przez Zamawiającego.
4. W pozostałych przypadkach, usterki i wady zostaną usunięte w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) lub e-mailem powiadomienia przez Zamawiającego lub innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace budowlane i montażowe, i zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego gwarancją.
7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminach o których mowa w ust. 3 i 4 lub innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad

stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty, o której mowa w ust. 2.

9. Gwarancja i rękojmia nie może przewidywać żadnych dodatkowych zobowiązań pieniężnych dla Zamawiającego od których zależny miałby być okres udzielanej gwarancji i rękojmi.

10. Wykonawca zobowiązany jest w okresie gwarancji i rękojmi do świadczenia nieodpłatnych napraw w ramach wynagrodzenia określonego w §6 pkt.1.

11. Termin gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.

12. W przypadku wniesienia zabezpieczenia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady w formie gwarancji lub ubezpieczenia musi ona zawierać następujące informacje:

- gwarant udziela bezwarunkowej i nieodwołalnej gwarancji zapłaty żądanej kwoty w terminie 14 dni od dnia otrzymania pierwszego wezwania na piśmie od Gminy Miasto Radziejów
- spory mogące zaistnieć przy wykonywaniu postanowień rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§11

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących prace zgodnie z zapisami zawartymi w SIWZ Rozdział 2 ust. 6.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontrolowania wypełniania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 1, w szczególności poprzez zlecenie kontroli Państwowej Inspekcji Pracy lub żądanie przedłożenia do wglądu dokumentów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności opisanych w SIWZ Rozdział 2 ust. 6.

3. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w Rozdział 2 ust.6 SIWZ oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.

§12

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy określonego w §2 ust. 2 niniejszej umowy – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, określonego w §6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
- b) za przekroczenie terminów i dokonywanie zmian w wykonywaniu robót określonych w harmonogramie rzeczowo - finansowym bez wiedzy Zamawiającego – w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto, określonego w §6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
- c) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, określonego w §6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- d) w każdym przypadku za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, wynikającego z przedstawionej do zapłaty faktury lub rachunku za każdy dzień zwłoki;
- e) w każdym przypadku za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian- w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1,
- f) w każdym przypadku za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian - w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1,
- g) w każdym przypadku za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty- w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1,
- h) w każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 11 ust. 1 – w wysokości 0,05% wynagrodzenia o którym mowa w 6 ust 1;
- i) za nieprzedłożenie w terminie wskazanym przez Zamawiającego dokumentów o których mowa w SIWZ Rozdz.2 ust 6 w wysokości 500,00 złotych za każdy dzień zwłoki.

2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy w następujących przypadkach i wysokościach:

a) z tytułu odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy PZP,

b) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy PZP,

3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy w następujących przypadkach i wysokościach:

a) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1,

b) z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1.

4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

5. Zobowiązania z tytułu kar umownych mogą być potrącane Wykonawcy z wynagrodzenia.

6. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów.

7. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w art. 644 Kodeksu cywilnego, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez skutków prawnych, w tym uiszczenia kar ze strony Zamawiającego wówczas gdy:

a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa

państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;

- b) jeżeli Wykonawca w ciągu 30 dni od dnia przekazania placu budowy nie rozpocznie robót budowlanych;
- c) Wykonawca realizuje roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia, w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, wskazaniami Zamawiającego, wskazaniami inspektora / inspektorów nadzoru inwestorskiego, wadliwie lub sprzecznie z postanowieniami umowy,
- d) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni kalendarzowych;
- e) zostanie zgłoszony wniosek o upadłość firmy Wykonawcy lub zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o każdym pogorszeniu swojej sytuacji finansowej, uzasadniającej zgłoszenie wniosku o upadłość oraz o zgłoszeniu lub wpłynięciu wniosku o upadłość, w terminie 7 dni od wystąpienia tych okoliczności,
- f) chociażby część majątku Wykonawcy zostanie zajęta w postępowaniu egzekucyjnym,
- g) w przypadku, o którym mowa w § 8 ust. 9 pkt 2 lit. b,
- h) wystąpiła konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 14 ust. 14,
- i) jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku, o którym mowa w § 11 ust. 1 lub 2,
- j) jeżeli łączne zobowiązania z tytułu nałożonych na Wykonawcę kar umownych przekroczą równowartość 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1,

2. W przypadkach określonych w ust. 1, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadkach określonych w ust.1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu realizacji wykonanej części umowy, bez prawa dochodzenia kar umownych.

5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu tych okoliczności.

6. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

a) w terminie 7 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,

b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,

c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

d) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane i roboty zabezpieczające,

e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od umowy, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,

f) Wykonawca przy udziale Zamawiającego w terminie 30 dni kalendarzowych od zgłoszenia, o którym mowa w ppkt. d), sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wykonanych oraz robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym wg stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót wykonanych oraz robót w toku będzie podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

7. Zamawiający, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:

a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

b) przejęcia od Wykonawcy terenu robót pod swój dozór w terminie 14 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od umowy.

8. W przypadku nieprzyznania dofinansowania ze środków unijnych dla niniejszego projektu Zamawiającemu w trakcie trwania umowy przysługuje prawo zmniejszenia zakresu robót

(umowne prawo odstąpienia od części umowy) i pomniejszenia wynagrodzenia o wartość robót, które nie zostały wykonane.

§ 14

Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót, dostaw lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do prac realizowanych przez podwykonawców. Powierzenie wykonania części robót podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania od Wykonawcy projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - a) nie spełnia on wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust.10 niniejszego rozdziału.
5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust.4, uważa się za akceptację projektu umowy.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

7. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4 pkt. a i b.

8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust.7, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa powyżej, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00zł.

10. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, usługi lub dostawy.

11. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 10, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

12. Warunkiem zapłaty przez zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 14, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

13. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 12, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty przez zamawiającego, wykonawca w ciągu 7 dni od dnia otrzymania informacji od zamawiającego o możliwości zgłaszania w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, dokonuje ich pisemnego zgłoszenia.

18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

19. Zamawiający zastrzega, aby umowy o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami były zawarte na warunkach nie gorszych dla zamawiającego od tych które zostały ustalone w SIWZ i na zasadach określonych jak wyżej, w szczególności dotyczących warunków gwarancji i rękojmi, terminów płatności, terminów wykonania zamówienia.

Umowa o podwykonawstwo musi zawierać uregulowania o których mowa w §11 ust 1. oraz musi szczegółowo określać zakres robót jakie mają wykonać podwykonawcy wraz z podaniem terminów wykonania, które muszą być zgodne z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

Kwoty wynagrodzenia dla poszczególnych podwykonawców nie mogą przewyższać kwot określonych w harmonogramie finansowo- rzeczowym.

20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

21. Zamawiający informuje, że procentowa wartość ostatniej części wynagrodzenia, nie może wynosić więcej niż 10% wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

22. Zamawiający żąda, aby Wykonawca wskazał w ofercie te części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podał nazwy firm podwykonawców.

23. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczyć będzie podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust.1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

24. Przepisy o których mowa w niniejszym paragrafie nie naruszają praw i obowiązków zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

25. Wszelkie umowy zawierane z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§15

Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

2. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy PZP, na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:

2.1. przedłużenie terminu realizacji zamówienia, może nastąpić w przypadku:

a) wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,

b) skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenie robót budowlanych,

c) wstrzymania prowadzonych robót budowlanych przez nadzór archeologiczny z powodu odnalezienia zabytków, jeżeli łączny okres wstrzymania prowadzonych robót budowlanych przez nadzór archeologiczny z powodu odnalezienia zabytków przekroczy okres 10 dni kalendarzowych, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą liczbie dni przekroczenia 10-dniowego okresu wstrzymania

prowadzonych robót budowlanych, a konieczność wstrzymania prowadzonych robót z powodu odnalezienia zabytku (zabytków) powinna zostać potwierdzona wpisem inspektora nadzoru inwestorskiego w Dzienniku Budowy oraz pisemnym zawiadomieniem Zamawiającego przez nadzór archeologiczny;

2.2. konieczności wykonania robót zamiennych (do których wykonania wystarczy zgoda zamawiającego oraz projektanta), rozumianych jako wykonanie przez Wykonawcę zamówienia podstawowego w sposób odmienny od sposobu określonego w umowie, a jednocześnie w sposób niepowodujący zwiększenia (zmiany) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie, oraz zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy o którym mowa w §6 ust 1;

2.3. zmiana wynagrodzenia, o którym mowa w §6 ust 1 dopuszczalna jest jedynie w przypadkach zmiany, w trakcie obowiązywania umowy:

- a) stawki podatku od towarów i usług,
- b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust.2 pkt. 2.11 i 2.12.;

2.4. konieczności dokonania wymiany osób, o których mowa w treści umowy, po stronie którejkolwiek ze stron umowy;

2.5. nie stanowi istotnej zmiany umowy zmiana danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy.

2.6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub

Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

2.7. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca, w terminie do 3 dni na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy PZP, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.

2.8. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

2.9. W przypadku, o której mowa w ust. 2 pkt 2.3. lit a - c, strona umowy, która wnioskuje o tę zmianę, w przedstawionej kalkulacji kosztów wykonania zamówienia, zobowiązana jest wykazać wpływ zmian, o których mowa w ust. 2 pkt 2.3. lit. a - c, na koszty wykonania zamówienia.

2.10. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §6 ust 1 nastąpi w formie aneksu do umowy, który obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie przepisów, na podstawie których dokonane zostaną zmiany, o których mowa w treści ust. .2 pkt 2.3. lit. a - c.

2.11. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2.3. lit. a), wysokość wynagrodzenia Wykonawcy zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

2.12. W przypadku zmian, o których mowa w ust.2 pkt 2.3. lit. b) i c), Zamawiający obowiązany jest do weryfikacji i akceptacji zasadności tych zmian oraz poprawności obliczeń dokonanych przez Wykonawcę w zakresie postulowanej zmiany wynagrodzenia.

3. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony umowy.

4. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Harmonogramu rzeczowo- finansowego stanowiący Załącznik nr 1 do umowy.

§ 16

Spory, mogące wyniknąć na tle wykonania postanowień umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu miejscowo sądowi powszechnemu według siedziby Zamawiającego.

§ 17

Wykonawca nie może przenieść wierzytelności z umowy na osobę trzecią, bez wcześniejszego uzyskania zgody Zamawiającego.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy PZP.

§ 19

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach:

1. trzy egzemplarze dla Zamawiającego,
2. jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: