

**Protokół Nr XV/2004**  
**z obrad Rady Miasta Radziejów**  
**odbytych w dniu 30 listopada 2004 roku**

**Obrady rozpoczęto o godzinie 11-tej.**

Przed rozpoczęciem XV obrad Rady Miasta – na wniosek p. Tomasza Dominiaka Kierownika MOPS dokonano wręczenia nagród i dyplomów laureatom akcji „Zachowaj trzeźwy umysł”, która zakończyła się 30 września br.

Nagrody i wyróżnienia otrzymali:

- |                        |  |
|------------------------|--|
| - Karolina Rosińska    | - uczennica Publicznego Gimnazjum Nr 1 Radziejowie |
| - Wiktor Waszak        | - uczeń „  |
| - Julia Malinowska     | - uczennica PSP Nr 1 w Radziejowie                 |
| - Natalia Rosińska     | - „  |
| - Urszula Superczyńska | - „  |

Przewodniczący Rady Miasta podziękował laureatom i ich opiekunom oraz p. Tomaszowi Dominiakowi za czynne włączenie się do tegorocznej akcji.

**Proponowany porządek obrad:**

*1. Sprawy organizacyjne:*

- a) otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,*
- b) przyjęcie porządku obrad i wybór sekretarza sesji,*
- c) przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Rady.*

*2. Sprawozdanie z pracy Burmistrza Miasta.*

*3. Sprawozdania z pracy Komisji Rady Miasta.*

*4. Sprawozdanie z działalności spółek Miasta – MPGK „EMPEGIEK” i RTBS.*

*5. Uchwalenie stawek podatków i opłat lokalnych na 2005 rok.*

*6. Przyjęcie wieloletnich programów gospodarczych:*

- Planu Rozwoju Lokalnego dla Miasta*
- Strategii rozwoju Miasta Radziejów na lata 2005 – 2014*
- Programu Ochrony Środowiska z Planem Gospodarki Odpadami dla Miasta*

*na lata 2004 - 2013*

7. *Podjęcie uchwał.*
8. *Składanie wniosków i interpelacji przez Radnych.*
9. *Wolne wnioski i zakończenie obrad.*

### **Ad. 1 Sprawy organizacyjne**

- XV obradom Rady Miasta Radziejów przewodniczył Pan Marek Pawlak - Przewodniczący Rady Miasta;
- Przewodniczący Rady powitał Radnych, zaproszonych gości oraz wszystkich przybyłych na obrady Rady Miasta.  
Przewodniczący poinformował zebranych, że w sesji uczestniczy 13 Radnych w związku z czym uchwały przyjęte przez Radę będą prawomocne;  
(nieobecni Radni: Paweł Czarnecki, Mariusz Lewicki);
- przed przyjęciem porządku obrad Przewodniczący poprosił o włączenie do porządku obrad dodatkowego projektu uchwały Nr XV/118/2004 , który Radni otrzymali przed dzisiejszymi obradami; wniosek Przewodniczącego przyjęto przy 1 głosi wstrzymującym.  
Sekretarz Miasta p. Włodzimierz Gorzycki – zgłosił wniosek w sprawie wydania przez Radę Miasta opinii intencyjnej dotyczącej przejęcia z zasobów komunalnych Starostwa Powiatowego dwóch nieruchomości tj. pomieszczeń oczyszczalni i kotłowni przy SP ZOZ wraz z działkami.  
Przewodniczący Rady zaproponował, aby przedmiotową sprawę rozpatrzyć w punkcie 8 porządku obrad. Radni przyjęli zgłoszoną propozycję jednogłośnie.  
Po wprowadzeniu zmian porządek obrad poddano pod głosowanie – porządek obrad przyjęto 12 głosami, przy 1 głosie wstrzymującym.
- Sekretarzem XV sesji została Radna Maria Dembowska;
- do protokołu Nr XIV/2004 z poprzedniej sesji nie wniesiono uwag, protokół został przyjęty jednogłośnie. Protokół z sesji znajduje się do wglądu w biurze obsługi Rady Miasta.

## **Ad. 2 Sprawozdanie z pracy Burmistrza Miasta**

Burmistrz Miasta zwrócił się z prośbą do Radnych, aby przed przystąpieniem do punktu 2 porządku obrad udzielić głosu Komendantowi Komendy Powiatowej Policji w Radziejowie.

Podinspektor Ryszard Micek zwrócił się z prośbą do władz samorządowych Miasta o przydzielenie środków finansowych na zakup paliwa do samochodów będących w wyposażeniu Komendy Powiatowej. W okresie przedświątecznym nasilają się prace służb prewencyjnych w związku z uaktywnieniem elementów przestępczych. W celu podjęcia skutecznej interwencji patrol policji musi mieć możliwość szybkiego dostarcia do miejsca zdarzenia. Ponadto przestępstwa dokonywane są najczęściej w godzinach nocnych co jest dodatkowy czynnikiem przemawiającym za tym, aby w celu zachowania bezpieczeństwa patrol policji poruszał się samochodem. W listopadzie środki pieniężne na zakup paliwa przekazała Komendzie gmina Topólka. W IV kwartale br. jednostka otrzymała tylko 5.000 złotych na pokrycie kosztów utrzymania.

Na zakończenie swojego wystąpienia Komendant podziękował władzom Miasta za dotychczasową współpracę.

**Przewodniczący Rady** zapytał o wielkość środków, której przydzielenie satysfakcjonowałyby Komendę Policji.

Komendant Micek odpowiedział, że do końca roku potrzeba jest środków na zakup 3.000 litrów paliwa.

**p. Radna K. Staszyńska** - stwierdziła, że wypowiedź Komendanta dotyczyła sytuacji w całym powiecie. Trzeba mieć świadomość, że samo Miasto nie poniesie kosztów utrzymania Komendy. Zdaniem Radnej należałoby zwrócić większą uwagę na nieuzasadnione potrzebami służbowymi wyjazdy samochodów w teren.

Radna zauważyła, że skoro sami policjanci nie czują się bezpieczni w czasie pełnienia służby, to co ma powiedzieć zwykły przechodzień.

Komendant odpowiedział Radnej, że źle zostało zrozumiane stwierdzenie o zagrożeniu bezpieczeństwa policjantów. Zgodnie z obowiązującymi przepisami w godzinach nocnych patrole muszą składać się z 2 osób. Natomiast w godzinach od świtu do zmierzchu służba pełniona jest pojedynczo. Konieczność używania pojazdów ma zapewnić operatywność policjantów.

Zwiększenie liczby patroli w okresie przedświątecznym obejmowałaby w szczególności okolice sklepów, ze względu na zwiększone utargi.

Przewodniczący Rady oznajmił, że wniosek Komendanta Rejonowego Policji zostanie przegłosowany w dalszej części posiedzenia Rady.

W dalszej części posiedzenia Burmistrz Miasta p. Sławomir Bykowski złożył Radzie Miasta sprawozdanie z podjętych w okresie sprawozdawczym zarządzeń.

Sprawozdanie Burmistrza stanowi załącznik do protokołu.

Ponadto Burmistrz poinformował Radnych, że w ostatnich dniach listopada nastąpił rozruch kotłowni przy szkole podstawowej. Obecnie do ogrzewania całego kompleksu szkolnego będzie wykorzystywany miał węglowy. Była to bardzo poważna inwestycja dla Miasta, ale zaangażowane środki zwrócą się w okresie dwóch sezonów grzewczych, z uwagi na znaczne obniżenie kosztów utrzymania.

Zmniejszą się także koszty utrzymania budynku administracyjno-biurowego z uwagi na dokonaną wymianę wszystkich okien.

Burmistrz poparł wniosek Komendanta Rejonowego Policji o przyznanie środków z budżetu Miasta na zakup paliwa. Gwarancją skuteczności działania policjantów jest szybka interwencja przy użyciu samochodów.

Dobry przykład współpracy dała pozostałym samorządom Gmina Topólka, która przekazała Policji niezbędne środki finansowe.

### **Ad. 3 Sprawozdanie z pracy Komisji Rady Miasta**

Sprawozdanie z pracy Komisji złożyli Przewodniczący:

- Radny Lesław Kurant (sprawozdanie z pracy Komisji budżetu, finansów i porządku prawnego – stanowi załącznik do protokołu)
- Radny Zdzisław Kuczek
- Radny Remigiusz Koźmiński.

Komisja budownictwa i gospodarki komunalnej odbyła dwa posiedzenia, w tym jedno wspólne z pozostałymi Komisjami Rady, na którym analizowano projekty uchwał w sprawie wysokości stawek podatków i opłat lokalnych na 2005 rok.

Na posiedzeniu odbytym w dniu 19 listopada br. Komisja zajmowała się sprawami dotyczącymi:

- założeń projektu programu ochrony środowiska i planu gospodarki odpadami na lata 2004 – 2013,
- Planu Rozwoju Lokalnego Miasta,
- Strategii rozwoju Miasta na lata 2005 – 2014
- Projektów drogi odciążającej Miasto od ruchu tranzytowego (Komisja poparła II wariant).

Członkowie Komisji wyrazili pozytywną opinię w zakresie podłączenia Miejskiego i Powiatowego Domu Kultury do kotłowni przedszkola.

Ponadto Komisja zaopiniowała pozytywnie wniosek Burmistrza Miasta w sprawie przyznania Odznaki „Zasłużony dla Miasta Radziejów” – p. Waldemarowi Szadzie, wieloletniemu Zastępcy Dyrektora Zakładu Energetycznego w Radziejowie.

Członkowie Komisji stwierdzili iż zakres remontu ulic nie został wykonany zgodnie z przyjętym planem.

Komisja zdrowia, oświaty, kultury i spraw socjalnych odbyła posiedzenie w dniu 19 października, na którym, analizowano tematy dotyczące:

- stanu wdrażania Programu Przeciwdziałania Narkomanii
- wydawania kwartalnika „Radziejowianin”
- zakresu prac remontowych przeprowadzonych w czasie wakacji w placówkach szkolnych.

Posiedzenie odbyło się w Publicznym Gimnazjum Nr 1.

Na wniosek Komisji dokonano remontu dachu na budynku szkoły.

W dniu 22 listopada Członkowie Komisji wzięli udział we wspólnym posiedzeniu, które poświęcone było projektom uchwał w sprawach podatków i opłat lokalnych na 2005 rok.

#### Ad.4 Sprawozdanie z działalności Spółek Miasta – MPGK „EMPEGIEK” i RTBS

Przed przystąpieniem do analizy przedmiotowego punktu porządku obrad Przewodniczący Rady wyjaśnił, że złożone przez Spółki sprawozdania nie dotyczą całego roku 2004 lecz tylko 8 miesięcy objętych okresem sprawozdawczym.

W planie pracy Rady Miasta na 2005 roku należy przyjąć taki termin, aby sprawozdania Spółek dały obraz całego roku obrachunkowego.

**Radny W. Juszczyński** – przypomniał, iż taki właśnie wniosek składał w momencie opracowywania plany pracy Rady. Czas pokazał, że był to wniosek słuszny i w pełni uzasadniony.

#### Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „EMPEGIEK”

Sprawozdanie z działalności Spółki złożył Radzie Prezes Zarządu Arkadiusz Wekwejt (sprawozdanie stanowi załącznik do protokołu).

Prezes podkreślił fakt, iż Spółka osiągnęła w swojej działalności dodatni wynik finansowy.

Osiągnięty zysk przeznaczono na odtworzenie majątku trwałego Przedsiębiorstwa. Ponadto dodatni wynik finansowy pozwala na utrzymanie płynności finansowej oraz utrzymanie przez okres ostatnich 3 lat niezmiennych cen za wykonywane usługi.

W przyszłym roku wzrosną koszty utrzymania Spółki z uwagi na wprowadzenie podatku od nieruchomości i od mienia komunalnego. Ponadto Przedsiębiorstwo będzie musiało odprowadzić podatek od budowli tj. od przepompowni i sieci kanalizacyjnej.

**Radny J. Trzeciak** – zapytał, w których kotłowniach odnotowano straty. Drugie pytanie Radnego dotyczyło ilości osób obecnych przy dostawie paliwa do kotłowni.

Odpowiedzi udzieli Prezes Wekwejt:

- straty odnotowano we wszystkich trzech kotłowniach,
- przy dostawie paliwa są obecni dwaj pracownicy.

## **Radziejowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego**

Prezes Zarządu p. Stanisław Kania zgłosił wniosek w sprawie nie odczytywania złożonego Radnym sprawozdania z uwagi na jego dość obszerną formę. Ponadto materiały stanowiące przedmiot dzisiejszej dyskusji były doręczone Radnym w terminie pozwalającym na dokładne zapoznanie się z ich treścią.

Wnioskowi Prezesa sprzeciwił się **Radny L. Kurant**, argumentując swoje stanowisko tym, iż w obradach biorą udział osoby, które nie znają treści niniejszego sprawozdania.

Prezes Zarządu RTB – Stanisław Kania zapoznał zebranych ze sprawozdaniem z działalności Spółki. Sprawozdanie stanowi załącznik do protokołu.

**p. Radny J. Bartz** – zwrócił uwagę iż poważnym problemem dla RTBS jest brak zaplecza technicznego. Sprawa ta była dyskutowana na jednym z posiedzeń Komisji budownictwa i gospodarki komunalnej. Członkowie Komisji zgłosili wówczas wniosek aby dla potrzeb RTB wygospodarować pomieszczenia na terenie bazy MPGK. Radny zapytał jak przebiega realizacja tego wniosku.

**Prezes Kania** potwierdził, że wniosek taki był zgłaszany, jednak jego realizacja należy do Urzędu Miasta.

**Burmistrz Miasta** wyjaśnił, że w powyższej sprawie pojawiły się trudności o charakterze finansowym. Koszt adaptacji pomieszczeń musiałaby pokryć Spółka RTBS. Ponadto zarysowały się pewne względy osobiste (p. Kania Był poprzednio Prezesem MPGK) i powstały nieporozumienia. Temat wskazany przez Radnego powinny podjąć obie Spółki. W rozwiązaniu tego problemu należy mieć na względzie interes Miasta.

Gospodarka komunalna musi się rozwijać stąd pojawiła się propozycja przejęcia majątku od SP ZOZ i zorganizowania tam bazy –zaplecza dla gospodarki komunalnej. W pomieszczeniach tych mogłaby także funkcjonować Spółka RTBS wraz ze swoim zapleczem technicznym.

Teren ten jest ogrodzony i częściowo zabudowany, dlatego tanim kosztem można byłoby przystosować go dla naszych potrzeb. Takie rozwiązanie gwarantowałyby także oddzielne funkcjonowanie obydwu Spółek Miasta.

W ciągu kilku następnych lat na pewno zajdzie potrzeba przeniesienia bazy MPGK w inny teren, ponieważ obecna lokalizacja staje się coraz bardziej ruchliwym miejscem.

Przejęcie wspomnianego majątku uzdrowi także sytuację w naszym budynku administracyjno-biurowym, gdzie obecnie przebywają pracownicy fizyczni. Ponadto można byłoby składować tam materiał wykorzystywany do prowadzonych przez Miasto remontów.

**p. Radna K. Staszyńska** – zapytała dlaczego przy sprzedaży lokali mieszkalnych Miasto nie korzysta z bonifikaty.

Odpowiedzi udzielił Prezes RTBS wyjaśniając, że nie cofnie informacji podany w sprawozdaniu. W celu dokonywania sprzedaży lokali powinien być opracowany program, który obowiązywałby wszystkich bez względu na nazwisko i przynależność partyjną - chociaż inaczej działało się w minionym okresie. Zasady sprzedaży mieszkań powinny być jasne i klarowne dla wszystkich. Przedmiotowy program powinien być opracowany wspólnie z Miastem. Sytuacja, która jest na dzień dzisiejszy, grozi olbrzymim niebezpieczeństwem dla Miasta. W blokach sprzedawane są po 2 mieszkania, pozostałe nadal stanowią własność Miasta. Lokatorzy pozostałych mieszkań przegłosują każdą uchwałę np. w przypadku remontu właściciele wykupionych mieszkań będą partycypować tylko w granicach swoich udziałów, a pozostałe koszty spadną na Miasto. Taki stan doprowadzi w pewnym momencie do zachwiania budżetem Miasta. Ta sytuacja powinna być jak najszybciej unormowana.

Następny problem to ilość sprzedanych mieszkań. Prezes zapytał co w Mieście zrobiono w minionym okresie za środki uzyskane ze sprzedaży mieszkań. To pytanie na pewno zostanie pozostawione bez odpowiedzi. Zdaniem Prezesa RTBS środki te w całości powinny być przeznaczone na odnowę substancji lokalowej i budownictwo socjalne. Jeżeli sytuacja nie zmieni się to za 5 lat bloki komunalne będą wyglądały tak jak obecnie budownictwo po byłych PGR-ach.

**p. Radny L. Kurant** - wyraził swoją opinię na temat stanu technicznego budynków komunalnych. Radny zgodził się z wypowiedzią Prezesa RTBS, że Miasto nie dba o swoją substancję komunalną. Dowodem na to jest to, że dochody ze sprzedaży mieszkań nie były przekazywane na remonty lub modernizację budynków. Jeżeli sytuacja nie ulegnie zmianie będzie postępować dalsza dekapitalizacja majątku. O majątek miasta powinni dbać wszyscy, nie tylko Prezes czy Zarząd RTBS – radni są również do tego zobowiązani.

Radny zgłosił wniosek aby w najbliższym czasie odbyło się spotkanie poświęcone gospodarce zasobami lokalowymi. Dotychczas tylko dochody uzyskiwane z opłat czynszowych utrzymują substancję mieszkaniową. Prawdopodobnie (może to potwierdzić Prezes) również dochody z opłat



za lokale w nowych budynkach RTBS czy funkcjonowania kotłowni przekazywane są na pokrycie kosztów eksploatacji starych budynków.

**p. Radny W. Juszczynski** – zwrócił uwagę na nieścisłości zawarte w informacjach, które otrzymali Radni z Towarzystwa. Na początku tego roku Członkowie Komisji otrzymali sprawozdanie dotyczące działalności RTBS za 2003 rok, które różni się od sprawozdania przedłożonego na tę sesję. Radny zapytał, które ze sprawozdań – w takiej sytuacji – jest fałszywe.

W ostatnim sprawozdaniu - Prezes Spółki- podał, że zysk z działalności za 2003 rok wyniósł około 6.900 złotych. Natomiast w sprawozdaniu przedłożonym w kwietniu br. ujęto iż działalność nie przyniosła zysku tylko stratę w wysokości 31.000 złotych.

Radny poprosił o uściślenie wypowiedzi przez Prezesa, który stwierdził iż dane zawarte w materiałach z kwietnia oparte są na danych, gdy Prezesem RTBS był p. Jaworski.

Okazuje się, że Radni otrzymali trzy różne informacje za ten sam okres działalności.

**Prezes S. Kania** – odpowiedział, że co innego jest strata w działalności podstawowej, a co innego wynik na koniec roku. Prezes oświadczył, iż powiedział to świadomie z uwagi na to, że z lat ubiegłych występował zysk w kwocie 38.000 złotych, który przeznaczony został na działalność, na remonty z uwagi na brak środków. Działalność firmy jest bardzo specyficzna. Prezes wyjaśnił, że cieszyłby się, gdyby Spółka osiągnęła zysk zerowy, bo trudno mówić o zyskach kiedy obsługuje się tak zaniedbaną substancję mieszkaniową. Te 6 tys. końcowego zysku zostało przeznaczone na bieżące uregulowanie zobowiązań.

Wspomniane 38 tys. było zyskiem za rok 2002. Natomiast 31 tysięcy – to strata za 2003 rok i persaldo – ubezpieczenie finansów. Na koniec roku wynik był taki jak podano w dokładnej informacji przedłożonej Radzie na tę sesję.

**p. Radny Juszczynski** – wskazał na jeszcze jedną nieścisłość dotyczącej działalności operacyjnej za 2003 rok. W jednym sprawozdaniu podana jest wielkość 59 tys. złotych, w drugim zaś 41 tys.

Następna różnica dotyczy zysku ze sprzedaży: w jednych materiałach występuje kwota 74 tys. złotych, a w drugim 41 tys. złotych.

**Prezes** b odpowiedział, że chodzi o ten sam zysk 2003 roku. Zysk ze sprzedaży za 2003 rok wynosi 74 tysiące. Radny podał zysk ze sprzedaży w wysokości 36.000 z początku roku.

Prezes zaproponował, aby do tych wyjaśnień podejść spokojnie, ponieważ nie dysponuje obecnie obydwoma sprawozdaniami, na które powołuje się Radny, stąd trudno się ustosunkować do danych wyrwanych z kontekstu.

**Burmistrz Miasta** – uzupełnił wypowiedź Prezesa: spółka musi sporządzić bilans na koniec roku. Bilans musi być przyjęty przez Urząd Skarbowy. Ponadto członkiem Rady Nadzorczej Spółki jest biegły rewident, która zawodowo jest sądowym biegłym księgowym. To wszystko jest gwarancją, że spółka funkcjonuje prawidłowo. RTBS podlega pełnej kontroli organów, które są do tego zobowiązane.

Burmistrz użył zwrotu, „iż nie należy dać się zwariować” a „ktoś powinien iść do lekarza”. Do dyskusji włączył się Mieszkaniec Miasta, który stwierdził, że skoro Radny odczytuje z przedstawionych sprawozdań raz kwotę 38, drugi raz 70 tys. złotych, które dotyczą tej samej pozycji to chyba nie jest to w porządku. Nie ma tu znaczenia tłumaczenie Burmistrza iż w Radzie Nadzorczej Spółki zasiada biegła sądowa. To nie Rada Nadzorcza składa sprawozdanie Radnym tylko Prezes Zarządu.

**Radny W. Juszczyński** – zadał następujące pytania dotyczące działalności RTBS, a mianowicie:

- wielkości kosztów podróży służbowych (14.313 zł), które wykazano w sprawozdaniu,
- oraz przedstawienia kalkulacji kosztów ogrzewania.

**Prezes MPGK** – wyjaśnił, że wpływ na wysokość stawki za ogrzewanie ma ogólne zużycie ciepła.

**Prezes St. Kania** uzupełnił, że w bloku przy ul. Objezdnej 34/2 zastosowano kalkulację z 1 m<sup>2</sup> powierzchni, natomiast w innych blokach według zużycia ciepła.

Po zakończeniu sezonu grzewczego każdy lokator otrzymuje rozliczenie zużycia ciepła, w oparciu o które naliczne są koszty.

Jeżeli chodzi o podróże służbowe, korzystają z nich pracownicy Spółki – 2 pracowników otrzymuje tzw. kilometrówkę.

**p. W. Janiak** - Kierownik Referatu GKM złożył wyjaśnienie dotyczące zasad sprzedaży lokali.

Zasady sprzedaży mieszkań i lokali komunalnych reguluje w sposób bardzo precyzyjny ustawa o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1998 roku.

Ustawa określa również bonifikaty stosowane przy sprzedaży lokali komunalnych. Bonifikata maksymalna stosowana do jednego lokalu wynosi 60 %. Dopiero nowelizacja ustawy wprowadziła bonifikatę nie tylko do lokali mieszkalnych lecz także do współwłasności gruntu.

Jest to ustawa juredyczna czyli taka, do której nie można stosować interpretacji.

Poprzednia Rada Miasta – Uchwałą z 1998 roku przeniosła przepisy ustawy w zakresie stosowania bonifikaty.

Lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży powinien być wyceniony wg. ceny rynkowej łącznie ze współudziałem w gruncie. Od tej właśnie ceny stosowana jest bonifikata. Oznacza to, że najemca, dzierżawca lub ich spadkobiercy mogą nabyć lokal za 40 % jego rynkowej wartości.

Od 2000 roku sprzedany lokal nie może być ponownie zbyty przed upływem 5 lat.

Gdyby Miasto sprzedawało mieszkania niezgodnie z prawem żaden notariusz nie sporządziłby aktu notarialnego, a sąd nie założyłby księgi wieczystej na ten lokal – nie powstałaby więc własność osoby nabywającej. Ustawa dopuszcza możliwość sprzedaży mieszkania na raty. Maksymalny okres spłaty może wynosić 10 lat. Środki finansowe uzyskane ze sprzedaży w całości zasilają budżet Miasta i stanowią dochód jednostki.

**Prezes RTBS** oświadczył, że nie będzie polemizował z wypowiedzią Kierownika Referatu GKM, jednak nadal uważa, że rzeczywistość jest inna. Prezes swoje wcześniejsze wypowiedzi oparł na informacjach uzyskanych ze spotkań z Dyrektorami Departamentu w Ministerstwie Infrastruktury. Ponadto Prezes RTBS poinformował, że ościenne gminy stosują ulgi przy sprzedaży lokali komunalnych.

#### **Ad. 5 Uchwalenie stawek podatków i opłat lokalnych na 2005 rok.**

Przewodniczący Rady poinformował zebranych, że analiza projektów uchwał w sprawie wysokości stawek podatków i opłat lokalnych na rok podatkowy 2005 była przedmiotem wspólnego posiedzenia Komisji Rady Miasta, które odbyło się w dniu 21 listopada br.

Przewodniczący Komisji budżetu, finansów i porządku prawnego – Radny L. Kurant omówił zmiany jakie zastosowano w podatkach i opłatach w stosunku do roku 2004 (załącznik do protokołu).

Radni nie wnieśli żadnych uwag i przyjęli jednogłośnie uchwały w sprawach:

- **Nr XV/108/2004** - ustalenia średniej ceny sprzedaży drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały 2004 roku przyjmowanej jako podstawa obliczenia podatku leśnego na terenie Gminy Miasta Radziejów na rok podatkowy 2005;

- **Nr XV/112/2004** - ustalenia minimalnych stawek opłat za korzystanie z komunalnych lokali użytkowych zajętych pod działalność gospodarczą na terenie Gminy Miasta Radziejów w 2005 roku;

Przy 1 głosie wstrzymującym – bez wnoszenia poprawek i uwag - przyjęto uchwały:

- **Nr XV/106/2004** – dot. obniżenia ceny skupu żyta z 1 q przyjmowanego jako podstawa obliczenia podatku rolnego, określenia warunków zwolnienia od podatku rolnego użytków, na których zaprzestano produkcji rolnej na terenie Gminy Miasta Radziejów na rok podatkowy 2005;
- **Nr XV/109/2004** - w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od posiadania psów na terenie Gminy Miasta Radziejów na rok podatkowy 2005.

Przebieg dyskusji i głosowania nad pozostałymi uchwałami dotyczącymi wysokości stawek podatków i opłat lokalnych:

- **Nr XV/105/2004** - dot. ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Miasta Radziejów na rok podatkowy 2005:

**p. Radny W. Juszczyński** – wyraził swoją opinię, że każda podwyżka powoduje działanie sięgania do kieszeni podatnika nawet jeżeli zastosowany zostanie tylko uzasadniony wzrost podatku w granicach 3 %. Opinia Radnego wyrażona została w kontekście dokonanych umorzeń podatków w 2003 roku. Radnemu nie udostępniono w tym zakresie żądanych dokumentów.

**Przewodniczący Rady** zwrócił uwagę Radnemu, że samorząd musi realizować ustawowe zadania jak np. remonty ulic i chodników, na które niezbędne są środki pozyskiwane m. in. w drodze podatków.

Uchwałę przyjęto 11 głosami, przy 1 głosie przeciwnym;

- **Nr XV/107/2004** dot. określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na terenie Gminy Miasta Radziejów na rok podatkowy 2004:

**p. Radny L. Kurant** – poprosił o wyjaśnienie jakich podmiotów dotyczy zwolnienie od podatku wskazane w § 2 uchwały.

**Pani Skarbnik Miasta** wyjaśniła, że zwolnienie to dotyczy mienia samorządu miejskiego (ciągnik z przyczepą).

Po złożonym wyjaśnieniu uchwałę przyjęto jednogłośnie;

- **Nr XV/110/2004** w sprawie ustalenia wysokości stawki opłaty targowej i opłaty administracyjnej oraz zasad ich poboru na terenie Gminy Miasta Radziejów na rok podatkowy 2005:

przed przystąpieniem do głosowania Przewodniczący Rady przedstawił uzupełnienie do zapisu punktu 3 i 4 w § 3 uchwały – zmiany przyjęto jednogłośnie.

Po wprowadzeniu zmian przedstawionych przez Przewodniczącego, Uchwałę Nr XV/110/2004 przyjęto jednogłośnie;

- **Nr XV/111/2004** - dot. ustalenia minimalnych stawek opłat za dzierżawę gruntów komunalnych na terenie Gminy Miasta Radziejów w 2005 roku:

**p. Radny W. Juszczyński** – poprosił o wyjaśnienie czy użyte w § 1 określenie „stawki minimalne” oznacza iż mogą być stosowane również inne stawki.

Odpowiedzi Radnemu udzielił p. W. Janiak – Kierownik Referatu GKM, który potwierdził, że w praktyce mogą być stosowane stawki wyższe jeżeli grunty komunalne będą przekazywane w dzierżawę w drodze fakultatywnego przetargu.

Uchwałę poddano pod głosowanie – wynik głosowania: 12 głosów za przyjęciem uchwały, przy 1 głosie wstrzymującym.

#### **Ad. 6 Przyjęcie wieloletnich programów gospodarczych**

##### **- Program Rozwoju Lokalnego dla Miasta**

**p. Radny W. Juszczyński** – zapytał, czy wiadomo jest ile konkretnie środków zostanie wykorzystane w poszczególnych latach. tj. w 2005 i 2006 na realizację zadań wskazanych w Programie Rozwoju Lokalnego. Dla Radnego ma to znaczenie ponieważ kadencja tej Rady upływa w 2006 roku.

**Przewodniczący Rady** - odpowiedział, że Program Rozwoju Lokalnego jest dokumentem spójnym ze Strategią Rozwoju Miasta Dokument ten został opracowany przez pracowników Urzędu i z tego tytułu Miasto nie poniosło żadnych kosztów finansowych. Program zawiera ogólne założenia inwestycyjne, które będą szczegółowo ujmowane do budżetu na dany rok. Do realizacji tych zadań będą pozyskiwane środki z różnych źródeł.

**p. Radny L. Kurant** – swoją wypowiedź skierował na gospodarkę odpadami, a konkretnie na budowę składowiska odpadów. Wcześniejsze założenia zakładały budowę składowiska dla kilku gmin powiatu radziejowskiego, jednak nie wskazano dotychczas terenów gdzie będzie ono zlokalizowane.

**Przewodniczący Rady** odpowiedział, że nie udało się dotychczas stworzyć Związku Gmin Powiatu Radziejowskiego, w ramach którego miały być realizowane zadania wspólne.

Do wypowiedzi Przewodniczącego włączył się **Rady Juszczyński**, który przekazał iż Starosta obiecał, że Związek taki zostanie utworzony w 2005 roku.

**Burmistrz Miasta** użył zwrotu "Proszę Państwa nie dajcie się zwariować, to nie to że Starosta obiecał związek, bo powiat i związek nie mają ze sobą nic wspólnego. Ważna jest inicjatywa Starosty, ale on nie może składać takiej obietnicy, jeżeli ktoś tak to przyjmuje, to znaczy, że ma coś nie w porządku ze swoim rozumowaniem Panie Radny Juszczyński. Prosiłbym nie mylić tych rzeczy. Dzisiaj było posiedzenie w budynku powiatu, który użyczył nam gościny - Wójtom i Burmistrzom z całego powiatu, ponawiana jest ta inicjatywa ze strony starosty, ale związek gmin może powstać tylko poprzez wspólne porozumienie gmin, nie powiatu. Najważniejsze jest to, że powiat popiera tą sprawę. Jest chęć ze strony kilku gmin na pewno nie Osiecin, które raczej kierują się w stronę Lubrańca, gdzie ma powstać związek gmin zlewni Zgłowiączki. Jest szansa by przynajmniej Dobrze, miasto Radziejów (bo gmina Radziejów raczej nie), Bytoń, Piotrków Kujawski i Topólka założyły związek, o którym wcześniej wspominałem".

**Przewodniczący Rady** – przypomniał, że Rada Miasta podjęła uchwałę intencyjną w sprawie utworzenia związku jednak sprawa nie została do końca załatwiona, w przypadku budowy składowiska śmieci, musi to być inwestycja wspólna gmin, ponieważ żadna gmina samodzielnie nie jest w stanie takiej inwestycji rozpocząć.

**Sekretarz Miasta** – odniósł się do wcześniejszej wypowiedzi Radnego Juszczyńskiego. Założenia do planu inwestycyjnego mają swoje odzwierciedlenie w zmianach nanoszonych do budżetu na 2004 rok. Budżet musi współgrać z programem rozwoju i strategią miasta.

Przewodniczący rady odczytał projekt **Uchwały Nr XV/113/2004** Rady Miasta Radziejów w sprawie przyjęcia planu rozwoju lokalnego dla Miasta. Uchwała została przyjęta stosunkiem głosów: 12 głosów za, przy jednym głosie wstrzymującym.

**Przewodniczący Rady** – wyjaśnił, że samorząd ubiegający się o środki unijne lub inne środki zewnętrzne zobowiązany jest do opracowania wieloletnich planów gospodarczych jakim jest przyjęty już Program Rozwoju oraz strategia Miasta.

**p. Radny W. Juszczyński** – stwierdził, że program jest dokumentem akcesyjnym, który powinien być przyjęty znacznie wcześniej. Zdaniem Radnego dwa lata kadencji zostało przespane.

W ubiegłym roku burmistrz wnioskował, o zwolnienie pracownika Urzędu, uzasadniając, że nie odnajdzie się on w strukturach unijnych, temu pracownikowi nie dano tej szansy, a Burmistrz miał taką szansę i przespał dwa lata.

**Przewodniczący Rady** – odpowiedział, że kiedy obejmował funkcje Przewodniczącego szukał dokumentu, który określałby kierunki rozwoju miasta. Przewodniczący uczulał członków komisji, że należy opracować strategię rozwoju miasta, jednak żadna komisja takiej pracy nie podjęła. Akcesja przyspieszyła potrzebę zredagowania takiego dokumentu. Fundusze strukturalne z unii są dostępne od maja, a wcześniej był program SAPARD, z którego gmina skorzystała.

Jesteśmy w trakcie przygotowywania dokumentów i sporządzania wniosków o przyznanie tych środków.

### **-Strategia Rozwoju Miasta Radziejów na lata 2005 – 2014**

**Przewodniczący Rady** – przedstawił zespół opracowujący strategię rozwoju Miasta.

**p. Radny W. Juszczyński** - zwrócił się z pytaniem czy założenia strategii były konsultowane z siłami, które mogą przejąć władzę w przyszłej kadencji, czy przedstawiciele tych opcji politycznych byli zaproszeni do współpracy nad redagowaniem strategii. Radny wyraził swoje obawy czy członkowie obecnej rady będą mieli zaszczyt ponownego objęcia władzy.

**Przewodniczący Rady** – odpowiedział Radnemu nawiązując do swojego wcześniejszego wystąpienia – kiedy obecna władza przejmowała zarządzanie w Mieście nie miała do dyspozycji żadnych wieloletnich programów takich jak strategia. Gdyby taki plan był już opracowany Rada mogłaby z niego korzystać. Pewne zadania byłyby już ukierunkowane. Trzeba mieć świadomość, że pewnych rzeczy gmina nie jest w stanie udźwignąć tylko w okresie kadencji, ale jeżeli rozpocznie się budowę np. oczyszczalni ścieków czy kolektora sanitarnego, to następna władza nie zaprzestanie realizacji tego zadania, bo jest to rzecz niezbędna dla funkcjonowania mieszkańców. Nowy samorząd będzie mógł nanieść zmiany do uchwalonych przez nas programów, ale pewne kierunki działania będzie miał już wytyczone.

**Mieszkaniec Miasta** – ustosunkował się do wypowiedzi Radnego Juszczyńskiego dot. konsultacji przedstawicielami partii politycznych. Istnienie jakiegoś ugrupowania politycznego w chwili obecnej nie gwarantuje iż będzie ono nadal funkcjonować np. za pół roku. Dowodzi to,

ze konsultacja o której mówił Radny nie miałyby sensu. Strategia potrzebna jest Miastu i trzeba ją realizować.

**p. A. Koźmińska** – odpowiedziała Radnemu, że przed przystąpieniem do opracowywania strategii rozesłano ankiety do przedstawicieli 30 firm działających na terenie Miasta w celu zaangażowania ich przy opracowywaniu tego planu. Odpowiedź na naszą propozycję udzieliły 4 firmy.

**p. Radny R. Koźmiński** – zgłosił naniesienie poprawki na str. 44 Strategii, gdzie wkraść się błąd rzeczowy, a mianowicie w dziale 5 słowo „rzeczowy” należy zamienić na „szczegółowy”.

Po udzieleniu wyjaśnień projekt Uchwały Nr **XV/114/2004** w sprawie przyjęcia Strategii rozwoju Miasta Radziejów na lata 2005 – 2014 – poddano pod głosowanie. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

### **- Program Ochrony Środowiska z Planem Gospodarki Odpadami dla Miasta na lata 2004 - 2013**

**p. Rada K. Staszyńska** – wyraziła swoje obawy, że jeżeli program zostanie przyjęty, będzie dokumentem podlegającym realizacji. Zdaniem Radnej przedstawiony Program jest zbyt górnolotny, niezrozumiały, ogólnikowy - nie zawiera żadnych konkretów, a zawarte wyjaśnienia nie są przekonujące. Praktycznie nic z tego dokumentu nie wynika.

Radna zadała pytanie czy doręczone Radnym materiały były sprawdzone przez radcę prawnego.

**p. A. Koźmińska** – potwierdziła, że w części zgadza się z opinią Radnej.

Inicjatywa zlecenia opracowania Programu dla wszystkich gmin powiatu – wyszła ze Starostwa.

Działanie to podyktowane było między innymi aspektem ekonomicznym tj. obniżeniem kosztów.

Przetarg na opracowanie Programu wygrała Szkoła Hotelarstwa i Turystyki w Bydgoszczy.

Niektórym gminom ( np. Bytoń), które wcześniej uchwały ten program – Wojewoda uchylił uchwały w trybie nadzoru prawnego. Aby uniknąć tej sytuacji Projekt naszego programu był konsultowany w Urzędzie Wojewódzkim, mamy zapewnienia, że będzie pozytywnie zaopiniowany po jego przyjęciu przez Radę Miasta.

**Przewodniczący Rady** – poinformował Radnych, że pewne formy przyjęte do opracowania zostały określone w ustawie. Program ten ma być planem, w którym zawarte będą wskazówki, wytyczne do realizowania przez urzędników, czy przedsiębiorców.

Na Program Ochrony Środowiska należy spojrzeć z szerszej perspektywy.



**p. Radny R. Koźmiński** – poparł opinię Radnej Staszyńskiej, że Program wymaga uszczegółowienia. Firma, która opracowywała ten dokument powinna go bardziej dopracować.

**Sekretarz Miasta** – powiedział, że prace nad opracowaniem Programu rozpoczęły się już na wiosnę tego roku. W spotkaniach z przedstawicielami Firmy brali udział pracownicy Urzędu – Sekretarz, Kierownik Referatu GKM, p. A. Koźmińska. Nasze krytyczne uwagi na temat Programu były zgłaszane już na etapie zbierania ankiet. Monitowaliśmy w tej sprawie u Starosty.

Przygotowana ankieta nie dawała odpowiedzi na podstawowe pytania, pominięto wiele aspektów np. lokalizację wysypiska, składowanie odpadów szkodliwych.

Jako pierwsza przyjęła Program Rada Powiatu, a następnie gminy. Miasto Radziejów jest ostatnim samorządem, który tego dokumentu jeszcze nie przyjął. Jeżeli dokument zostanie przyjęty, a zostaną w nim stwierdzone błędy, kto je naprawi. Jest to program autorski, a więc pracownicy Urzędu nie mogą ingerować w jego treść. Za jego treść wzięła odpowiedzialność Wyższa Szkoła Turystyki i Hotelarstwa w Bydgoszczy.

Ogólny koszt opracowania Programu wyniósł 55 tys. złotych. Miasto zapłaciło część w wysokości 4.250 złotych.

Pomimo tych krytycznych uwag Rada powinna ten Program przyjąć i pracować nad nim, zmieniać go. Za kilka lat samo życie wymusi na nas, abyśmy się zajęli np. centralnym planowaniem wysypiska. W takiej sytuacji i Rada Powiatu i Rady Gmin będą musiały przystąpić do nowelizacji, albo opracowania założeń szczegółowych.

**Przewodniczący Rady** – stwierdził, że Program zawiera pewne ramy, w których można wpisać szczegółowe cele czy działania. Uszczegółowienia te nie będą jednak wymagały zmiany całego Programu. W sytuacji kiedy Rada nie przyjmie Programu – Miasto będzie musiało opracować swój własny dokument, który będzie na pewno kosztować drożej, niż obecny.

**Mieszkaniec Miasta** – stwierdził, że całe działanie związane z opracowywaniem Programu jest jak „sztuka dla sztuki” i „maszynką do robienia pieniędzy” – wyciągania pieniędzy od gmin, które ustawowo zobowiązano do opracowania takiego dokumentu. Ten dokument powinien być skonkretyzowany, o czym wcześniej mówiła Radna Staszyńska.

W Programie brak jest tak istotnych rzeczy jak np. składowanie odpadów niebezpiecznych, na co zwrócił uwagę również Sekretarz. Nie można pominąć tego tematu, bo odpady takie występują wszędzie – są to przecież m. in. baterie, świetlówki, żarówki. Wszystkie te odpady wyrzucane są bezpośrednio do pojemników. Dawno temu był już obowiązek, aby w każdym sklepie gdzie

sprzedawano taki towar, odbierano od kupujących zużyty towar. Dzisiaj takiej gospodarki odpadami niebezpiecznymi nie ma.

Obawy p. Radnej Staszyńskiej są uzasadnione. Przepis, który nałożył na gminy obowiązek opracowania programu nie wskazuje: gdzie, kto i co, jakimi środkami, w którym miejscu ma te zadania wykonywać.

**Burmistrz Miasta** – potwierdził, że inicjatywa opracowania Programu wyszła z Powiatu, była ona podjęta w dobrej wierze. Zadanie to zostało dofinansowane przez Powiat, ponieważ Miasto nie zapłaciło tyle, ile faktycznie kosztowało to zlecenie.

Działania w tym zakresie poszły już daleko i Miasto nie ma na to wpływu. Burmistrz zaapelował do Radnych, aby potraktowali ten Program jako ogólną strategię w zakresie ochrony środowiska. Szczegółowe do realizacji zadania można będzie zawsze wprowadzić, np. inwestycję w zakresie gazyfikacji Miasta, gdzie na dzień dzisiejszy brak jest jeszcze bliższych uzgodnień jak będzie ta budowa przebiegać.

Po zakończeniu dyskusji – Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt Uchwały Nr XV/115/2004. Uchwałę przyjęto 10 głosami, przy 1 głosie przeciwnym i 2 głosach wstrzymujących.

### **Ad. 7 Podjęcie uchwał**

Przed przystąpieniem do głosowania nad projektem Uchwały Nr XV/116/2004 w sprawie zmian w budżecie Miasta – p. Wanda Śniegowska omówiła jakie dodatkowe zmiany, poza wskazanymi w przesłanym Radnym projekcie – należy dokonać w tegorocznym budżecie. Działania te zostały podyktowane tym, że w ostatnich dniach Urząd otrzymał decyzje z Ministerstwa Finansów oraz Wojewody na przekazanie dodatkowych środków finansowych. Ponieważ realizacja przyznanych środków na realizację świadczeń socjalnych musi się zakończyć do dnia 15 grudnia br., stąd zachodzi pilna konieczność przyjęcia ich do budżetu Miasta.

Pani Skarbnik szczegółowo omówiła wszystkie wprowadzane do budżetu zmiany zarówno po stronie dochodów jak i wydatków. Środki przekazane w ramach subwencji ogólnej zostaną przekazane na wydatki w administracji publicznej tj. zakupienie krzeseł i stołów do sali konferencyjnej. Podjęto w tym celu rozmowy z współwłaścicielami budynku, aby dokonali również takiego częściowego zakupu.

Aktualny plan dochodów, po wprowadzeniu przedstawionych zmian wyniesie 9.150.411 złotych, natomiast plan wydatków 9.470.411 złotych.

**p. Radna K. Staszyńska** - zadała pytanie czy przekazanie 2.000 złotych wystarczy na wydanie świątecznego numeru „Radziejowianina”. Radna poinformowała Radę, że temat dalszego wydawania gazety był przedmiotem posiedzenia Komisji. Radna była przeciwna kontynuowaniu tej działalności wydawniczej. Nakład Gazety jest sprzedawany w niewielkich ilościach, ponadto Gazeta „Radziejowianin” nie różni się w sposób zasadniczy od poprzednio wydawanej Kroniki. Dlaczego Miasto ma dokładać do tej Gazety, w dodatku kosztem ograniczenia środków bibliotece. Należałoby się głęboko zastanowić nad dalszymi losami tej Gazety, biorąc pod uwagę propozycję Powiatu o udostępnieniu dla Miasta 2 stron w gazecie powiatowej.

**Burmistrz Miasta** – stwierdził, że był taki czas kiedy Kronika była pismem dość wartościowym, oczekiwanym przez mieszkańców. Trzeba było jednak czasu i pewnego doświadczenia, aby ustalił się nakład i skład osobowy kolegium redakcyjnego, które pracowało nad kształtem tego pisma. Obecnie jest już wyłonione grono ludzi, którzy pracują społecznie nad redagowaniem tej gazety. Nie są to ludzie, którzy są kierowani przez pewne osoby, jak sugerowała Radna.

Zdaniem Burmistrza negatywne stanowisko Radnej ukierunkowane jest na osobę jednego z członków zespołu redakcyjnego. W kolegium redakcyjnym każdy ma równy głos i może decydować o kształcie gazety. Mieszkańcy sami dopytują się kiedy ukaże się następny numer gazety. Burmistrz oświadczył, że nie ingeruje w działalność wydawniczą gazety. Nie ma wpływu na wielkość nakładu oraz na kształt gazety. Gazeta nie jest na pewno wykorzystywana do reklamy samorządu Miasta.

Burmistrz zaapelował do Rady, aby dać szansę zespołowi.

Został popełniony pewien błąd w momencie kiedy zdecydowano się na wydanie drugiego, dość dużego nakładu w okresie wakacji. Cena „Radziejowianina” nie jest zbyt wygórowana. Jest to przecież kwartalnik, obszerny jak chodzi o treść. Gazeta będzie pamiątką dla przyszłych pokoleń.

Ludzi jest coraz trudniej czymś zainteresować, przykładem tego może być zorganizowane spotkanie z mieszkańcami, o zorganizowanie którego wnioskował Radny Juszczynski. Na spotkanie przyszła garstka ludzi. Wydawana Gazeta jest jedynym środkiem kontaktu z mieszkańcami.

**p. Radny W. Juszczyński** – odpowiedział, że oto dlaczego mieszkańcy Miasta nie przyszli na spotkanie z Radnymi, należałoby spytać ich samych. Była szansa spotkania się z Radnymi, z której nie skorzystali.

Radny stoi na stanowisku, że należy się zastanowić nad celowością wydawania tej gazety. Na początku działania – Radny zgłosił się do Redakcji, ponieważ chciał z nią współpracować. Odpowiedziano mu wówczas, że w tym gronie nie jest on mile widziany. Należałoby się zastanowić, kto może pisać do tego pisma. Należałoby w tym celu podjąć stosowne działania.

**p. Radna K. Staszyńska** - postawiła wniosek aby przed przystąpieniem do przegłosowania zmian w budżecie Miasta w pierwszej kolejności przegłosować celowość wydatku dot. przydzielenia 2.000 złotych na koszty związane z wydawaniem gazety.

**p. Radny R. Koźmiński** - przekazał Radzie, że na posiedzeniu Komisji dyskutowano o przyszłości i kształcie gazety. Członkowie Komisji podziękowali Zespołowi redakcyjnemu Gazety za jego społeczną pracę. Komisja zastanawiała się nad wielkością nakładu Gazety.

Poza Radną Staszyńską – Komisja opowiedziała się za dalszym wydawaniem „Radziejowianina”.

**Przewodniczący Rady** – zaprzeczył jakoby Gazeta nie była kupowana przez mieszkańców. Drugi numer, który kosztował 3 złote rozszedł się w ilości 300 egzemplarzy. Oznacza to, że co 5 rodzina w Mieście kupiła tę Gazetę. Gazeta ma również wartość historyczną. W działalności wydawniczej na pewno istnieje problem dystrybucji. Zarówno zespół redakcyjny jak i samorząd zdobywa dopiero doświadczenie w tym kierunku. Krytyczne opinie w tym zakresie są chyba zbyt pochopne.

**p. Radny L. Kurant** – jest zdania, że Gazeta powinna być wydawana. Zawiera ona bowiem informacje o pracy samorządu. W mieście jest grono społeczników, którzy chcieliby współpracować z tą Gazetą. Nie należy tej inicjatywy zatracić.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie wniosek Radnej Staszyńskiej dot. przydzielenia dodatkowych środków w kwocie 2000 złotych na wydawanie Gazety.

Za przekazaniem środków głosowało 9 Radnych, 2 Radnych było przeciwnych, 1 Radny wstrzymał się od głosu. Wniosek Radnej nie został przyjęty.

Pod głosowanie poddano cały projekt uchwały Nr **Uchwały Nr XV/116/2004** w sprawie zmian w budżecie Miasta. Uchwałę przyjęto stosunkiem głosów: 10 głosów za przyjęciem, 1 głos przeciwny i 1 głos wstrzymujący.

- projekt **Uchwały Nr XV/117/2004** w sprawie przyznania p. Waldemarowi Szadzie Odznaki „Zasłużony dla Miasta Radziejów”.

Wniosek o przyznanie Odznaczenia złożył Burmistrz Miasta (załącznik do protokołu).

Burmistrz zauważył, że w minionym okresie odznaczono wiele osób, które zasłużyły na to wyróżnienie. Tradycja ta powinna być kontynuowana. Należy wyróżniać tych mieszkańców, którzy przyczyniają się do rozwoju materialnego i duchowego naszego Miasta.

Po odczytaniu przez Burmistrza uzasadnienia do wniosku – projekt Uchwały poddano pod głosowanie.

**Uchwałę Nr XV/17/2004** - przyjęto jednogłośnie.

- projekt **Uchwały Nr XV/118/2004** w sprawie zmiany Uchwały Rady Miasta Radziejów Nr XI/98/2000 z dnia 30 maja 2000 roku. Przedmiotowa Uchwała dotyczy przekazania Związkowi Gmin Zlewni Jeziora Gopło do realizacji na terenie Miasta Radziejów zadań w zakresie gospodarki ściekowej

**Nr XV/118/2004** - przyjęto jednogłośnie.

Do punktu 7 porządku obrad włączono dodatkowo wniosek Komendanta Powiatowego Policji w sprawie przyznania środków na zakup paliwa oraz wydanie opinii w sprawie przejęcia majątku po SP ZOZ w Radziejowie.

**Burmistrz Miasta** - poinformował Radę, że wspólnie z p. Skarbnik proponują przydzielenie Komendzie Powiatowej Policji środki w wysokości 3.000 złotych, będzie to połowa kwoty jaką wymienił w swoim wystąpieniu Komendant Micek.

**p. Radna K. Staszyńska** - oświadczyła, że nie neguje potrzeby i wielkości środków, które Miasto przekaże policji, ale trzeba mieć również na uwadze potrzeby Ochotniczej Straży Pożarnej.

Radna dowiedziała się, że w OSP trzeba wymienić piec c.o., czy będą w budżecie środki na ten cel. Członkowie OSP poza swoją działalnością statutową, czynnie uczestniczą w różnego rodzaju pracach na rzecz Miasta.

**Burmistrz** odpowiedział, że piec o którym wspomniała Radna został już zakupiony. Burmistrz potwierdził, że współpraca z miejscową OSO układa się bardzo dobrze.

**p. Radny L. Kurant** – podziękował Radnej za zajęcie głosu w sprawie OSP. Radny poinformował zebranych, że sprawa zakupu pieca do kotłowni OSP była przedmiotem dyskusji na jednym z posiedzeń Komisji budżetowej.

Samorząd powinien być dumny z postawy członków OSP.

Wniosek w sprawie przydzielenia dla KPP środków wysokości 3.000 złotych został przyjęty przez Radę Miasta jednogłośnie.

W dalszej części posiedzenia Przewodniczący odczytał projekt opinii Rady w sprawach:

- nieodpłatnego przejęcia do zasobów komunalnych Miasta części zabudowanej działki stanowiącej własność Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Radziejowie przy ul. Szpitalnej – na działce zlokalizowany jest budynek po byłej kotłowni węglowej;
- odpłatnego przejęcia do zasobów komunalnych Miasta części zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność SP ZOZ w Radziejowie przy ul. Szpitalnej – po nieczynnej oczyszczalni ścieków.

**Burmistrz** wyjaśnił, że za drugą nieruchomość Miasto zapłaci około 10 tys. złotych. Jest to zabudowana działka o powierzchni około 60 arów. Przejęcie tego majątku stwarza realną możliwość dla zlokalizowania tam bazy gospodarki komunalnej.

**p. Radna K. Staszyńska** - zapytała, czy w związku z planowanym zagospodarowaniem tego terenu dla potrzeb gospodarki komunalnej, ulegną likwidacji ogródki działkowe.

**Burmistrz** odpowiedział, że na części działki postawionych jest kilka garaży, a część gruntu przeznaczona jest na uprawę ogródków działkowych. Być może, że w przyszłości trzeba będzie ten teren zająć pod potrzeby bazy – są to jednak działania perspektywiczne. Na dzień dzisiejszy z terenu byłby pożytek w postaci podatku, a ponieważ grunt ten leży na terenie Gminy Radziejów my również bylibyśmy zobowiązani do świadczeń podatkowych.

Przedstawione opinie Rada zaopiniowała pozytywnie (jednogłośnie).

### Ad. 8) Składanie wniosków i interpelacji przez Radnych

Przed przystąpieniem do punktu 8 porządku obrad **Sekretarz Miasta** - poprosił o umożliwienie przedstawienia prawnych zagadnień dotyczących gospodarki odpadami.

W związku z przeprowadzoną na terenie Miasta kontrolą przez pracowników Urzędu odebrano szereg interwencji telefonicznych od mieszkańców w sprawie użytkowania pojemników na odpady.

Z wynikami przeprowadzonej kontroli zapoznała Radę **p. Anna Koźmińska**:

Celem kontroli było sprawdzenie w jaki sposób mieszkańcy pozbywają się odpadów, czy posiadają na terenie swoich nieruchomości pojemniki na odpady stałe oraz czy mają zawartą umowę z MPGK na wywóz nieczystości. Według danych uzyskanych z Przedsiębiorstwa na koniec 2003 roku 1/3 właścicieli nieruchomości w Mieście - tj. około 300 nie posiada pojemników do zbiórki odpadów. Każdy właściciel ma obowiązek przedstawienia kontrolującemu aktualnej umowy na wywóz nieczystości oraz dowody wpłaty należności za wykonywanie usług w tym zakresie.

**p. Radna K. Staszyńska** - zapytała czy Komisja zwracała także uwagę na odprowadzanie ścieków do rowów.

**p. Koźmińska** potwierdziła, że jest to problem bardziej złożony. Jeżeli nieruchomość nie jest podłączona do kanalizacji, to na jej terenie powinno być zlokalizowane szambo.

**Burmistrz Miasta** - stwierdził, że należy się skupić na odpadach stałych. Samorząd musi kontrolować i egzekwować obowiązki w zakresie gospodarki odpadami, ponieważ jest również kontrolowany przez instytucje kontrolne np. NIK.

Odnotowujemy przypadki wywozu nieczystości do naszego lasu, są to znaczne ilości odpadów, które powodują tworzenie wręcz dzikich wysypisk wewnątrz lasu.

Mieszkańcy tłumaczą się, że wywóz nieczystości jest dla nich zbyt dużym obciążeniem finansowym, ale MPGK stosuje przecież zróżnicowane stawki za świadczone usługi.

Problem nieczystości płynnych jest bardziej złożony. Nieczystości są nie tylko odprowadzane do kanalizacji, ale nawet wylewane bezpośrednio na ulicę – szczególnie w godzinach nocnych.

Tę sytuację trzeba koniecznie zmieniać, takie przypadki nie mogą mieć miejsca.

**p. S. Kania** potwierdził, że w godzinach nocnych mieszkańcy przywożą pod bloki gdzie są ustawione pojemniki – bardzo duże ilości śmieci. Zdarzają się również przypadki wynoszenia

śmieci przez właścicieli sklepów zlokalizowanych na osiedlu. Należy jak najprędzej wyegzekwować obowiązek posiadania pojemników na posesjach.

**p. H. Paczkowska – Dyrektor MPBP** włączyła się do dyskusji informując, że coraz częściej mieszkańcy wywożą śmieci do pojemników przy bibliotece.

**p. A. Wekwejt** – wyjaśnił, że zgodnie z przyjętym regulaminem stosowany jest 10-dniowy cykl wywozu nieczystości. Termin ten można jednak wydłużyć.

Zdaniem Prezesa nie zawsze trudności finansowe są powodem braku pojemnika. Znane są bowiem liczne przypadki, że właściciele których sytuacja materialna jest dobra, nie posiadają na swojej posesji pojemnika na odpady.

O głos poprosił **p. S. Wichrowski - Prezes OSP**, który z uwagi na wcześniej umówione terminy nie będzie mógł być obecny na sesji do jej zakończenia.

Prezes podziękował władzom samorządowym, za wymianę pieca w kotłowni remizy strażackiej oraz zapewnił, że ochotnicy z OSP będą nadal pomagać mieszkańcom w razie zaistniałej potrzeby.

**p. Radny W. Juszczyński** – powrócił do wniosku złożonego na poprzedniej sesji, który dotyczył informacji o umorzeniach podatkowych. Burmistrz zobowiązał się wówczas do wyjaśnienia z radcą prawnym, czy informacje te mogą być ujawnione do publicznej wiadomości.

**Burmistrz Miasta** odpowiedział, że według wyjaśnień p. Skarbnik – umorzenia, o których mówił Radny są opublikowane w Dzienniku Urzędowym Ministra Finansów.

Informacje te nie stanowią jednak materiału, który mógłby być wykorzystywany do powszechnej publikacji – brukowej, czy wywieszanej na słupach ogłoszeń. Dlatego też jest wskazanie, że informacje te podlegają opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym, który jest jawny i ogólnie dostępny. Burmistrz przypominał, że to nie on umarzał w przeszłości podatki w kwocie 30 czy 11 tysięcy osobom, których sytuacja materialna jest bardzo dobra, bo dysponują wysokiej klasy samochodami, które kosztują po 100 tys. złotych.



Burmistrz oświadczył, że Radny nie będzie kształtował polityki rzecznika prasowego w sprawie umarzania podatków. Urząd działa w zgodzie z przepisami. Burmistrz zaproponował Radnemu, że jeżeli nie ma dostępu do Dziennika Urzędowego Ministra Finansów, to może go udostępnić Radnemu - Pani Skarbnik Miasta.

**p. Radny W. Juszczyński** – przypomniał, że p. Sekretarz zobowiązał się do uzgodnienia z radcą prawnym, czy informacje te mogą być zamieszczone na stronie internetowej, aby podatnicy mieli możliwość zapoznania się z tymi wiadomościami.

Radny nie otrzymał od Pana Sekretarza odpowiedzi na to pytanie.

**Sekretarz** wyjaśnił, że umorzenia te dotyczyły osób fizycznych i były poprzedzone wywiadami dot. między innymi źródeł dochodu. Są to informacje bardzo delikatne i nie zawsze można je upubliczniać tak jak np. listę dłużników. Umorzenia i zwolnienia są objęte szeroko pojętą pomocą publiczną. Zdaniem Sekretarza nie możemy ingerować w sferę publikacji informacji o umorzeniach dotyczących jednostek indywidualnych. W decyzji Burmistrza, która dot. umorzenia jest wskazane, że informacja ta podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty. W naszym przypadku informacje te są wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie.

**p. Radny W. Juszczyński** powiedział, że w świetle złożonych dzisiaj wyjaśnień chciałby poznać przyczynę zastosowanych umorzeń.

**Burmistrz Miasta** odpowiedział, że każde umorzenie jest spowodowane innymi przyczynami. Jako przykład - Burmistrz podał sprawę Mieszkancki Miasta. Opisywanie Radnemu poszczególnych sytuacji jest po prostu niecelowe. Burmistrz zaproponował aby Radny przyszedł do księgowości i zapoznał się z tą dokumentacją – będą to jednak informacje udostępnione wyłącznie Radnemu i nie mogą one podlegać żadnej publikacji.

**p. Radny W. Juszczyński** zgłosił interpelację pod adresem MPGK – mieszkańcy bloków skarżą się na jakość wody dostarczanej do mieszkań, wypowiadając się, że jest ona po prostu brudna.

**Prezes MPGK** odpowiedział, że sieć wodociągowa wybudowana została w latach 60 i 70. Długoletni okres użytkowana powoduje, że w rurach są osady żelaza. Woda złej jakości dostarczana jest do mieszkań w przypadku kiedy w jej dostawach nastąpi przerwa i dochodzi do ponownego jej przesyłania. Tak było w przypadku bloku przy ulicy Polnej 6, jednak sytuacja taka jest nieunikniona. Ponadto mogło to mieć również miejsce w okresie przeprowadzania remontu kotłowni.

**Burmistrz** zaproponował aby zasygnalizowany przez Radnego problem zgłosić do Sanepidu.

Burmistrz przedstawił Radnym sprawę zasygnalizowaną przez p. Skarbnik:

może dojść do takich sytuacji, że Urząd będzie niedługo pracował na potrzeby jednego Radnego.

Zdaniem Burmistrza co innego jest pracować w Radzie, a co innego mieć swoje urojenia.

Skarbnik Miasta ma do wykonania określone obowiązki. Może Rada dołoży pół etatu na obsługę Radnego Juszczyńskiego. Radny nie jest jedynym członkiem Komisji finansów, która jest najbardziej kompetentna w sprawach finansowych i w każdej chwili może sprawdzić umorzenia czy inne rzeczy w księgowości. Już dochodzi do paranoi, że jedna osoba musiałaby być specjalnie zatrudniona i spełniać chimery Radnego, inaczej nazwać tego nie można.

**p. Radny W. Juszczyński** – nie uważa aby chimerami można było nazwać prośbę o udzielenie informacji. Tych informacji Radnemu nie udzielono. Chodziło oto, aby ktoś wytłumaczył się z umorzeń - była to kwota rzędu 14 tysięcy złotych.

Radny zapytał, czy przychodzi do p. Skarbnik po informacje codziennie, co tydzień ?

**Pani Skarbnik** odpowiedziała negatywnie. Wskazała jednak, że posiada w swoich dokumentach dwa pisma skierowane do Radnego i informację dotyczącą umorzeń podatkowych. Czy sposób udzielonych informacji nie jest dla Radnego wystarczający.

Pani Śniegowska oświadczyła, że zamiast zajmować się ważnymi sprawami finansowymi, których na koniec roku jest bardzo dużo do zrobienia, to zajmuje się sprawami zgłaszanymi przez Radnego. Radny nigdy nie zgłaszał się do Skarbnika o udostępnienie dokumentów.

Radny nie powinien wymuszać od Skarbnika „przelewania na papier” danych osobowych wynikających z poszczególnych decyzji, to żądanie nie zostanie spełnione.

Zdaniem **Przewodniczącego Rady** Komisja, w której działa Radny jest też kompetentna do tego aby rozważyć wnioski Radnego Juszczyńskiego. Posiedzenie Rady nie zawsze jest miejscem aby szukać poklasku w jakiejś sprawie. Na sesji należy zgłaszać konkretne wnioski.

## **Ad. 9 Wolne wnioski i zakończenie obrad**

**Mieszkaniec Miasta** – zgłosił dwa zapytania dotyczące:

- możliwości przesunięcia terminu płatności podatku od nieruchomości z 15-go do 30-go dnia miesiąca, jest to uzasadnione tym, że wśród podatników jest wielu emerytów, rencistów którzy otrzymują swoje świadczenia najczęściej do 2go dnia miesiąca.;
- umożliwienia korzystania mieszkańcom z szaletu miejskiego.

Pani Skarbnik odpowiedziała, że nie można zmienić terminu płatności podatku od nieruchomości ponieważ jest on ściśle określony przez ustawę.

W sprawie uruchomienia szaletu wyjaśnień udzielił p. Burmistrz: uruchomienie szaletu związane byłoby z zatrudnieniem 2 osób, wydatki osobowe wyniosłyby około 26 – 27 tys. złotych. Na dzień dzisiejszy nie ma jednak chętnych, którzy podjęliby się tego zatrudnienia. Ponadto osoby tam zatrudnione musiałyby dawać gwarancję utrzymania w obiekcie należytego porządku, zgodnie z wymogami Sanepidu.

W trakcie udzielania odpowiedzi przez Burmistrza do dyskusji włączył się mieszkaniec miasta – Mieszkaniec Miasta sprowokowany zachowaniem burmistrza oświadczył, że Pan Burmistrz ma zawsze uwagi do jego wypowiedzi i zachowań. Mieszkaniec Miasta zwrócił uwagę Burmistrzowi, na jego niestosowne zachowanie, kiedy oświadcza, że Radny powinien „pójść do lekarza jak zabiera głos w dyskusji”. Po wymianie zdań z Burmistrzem Mieszkaniec Miasta opuścił salę obrad.

**p. Radna K. Staszyńska** – zgłosiła uwagę dotyczącą niedopełnienia obowiązków przez dyrektora domu kultury: Zespół KUJAWY przygotował wieczór wspomnień. Był to bardzo udany koncert, jednak na skutek braku dostatecznej informacji – brak ogłoszeń, zaproszeń – mało osób wiedziało o tej imprezie, nawet Radni nie wzięli w nim udziału.

W bibliotece nie ma z takim sprawami żadnych problemów.

Radna podziękowała władzom Miasta – w imieniu mieszkańców ulicy Gałczyńskiego - za dotychczas przeprowadzony remont nawierzchni ich ulicy. Mieszkańcy mają nadzieję, że w przypadku wygospodarowania środków, remont będzie kontynuowany.

**p. S. Kania – Prezes RTBS** udzielił wyjaśnień Radnemu Juszczyńskiemu dotyczących bilansu: bilans sporządzany jest w dwóch wersjach, które należy opracować do końca m-ca marca.

W bilansie wersji pierwszej – ujęta była strata prawidłowo, z jednoczesnym zapisem, że strata ta zostanie pokryta z nadwyżki roku 2002 w wysokości około 31.000 złotych i w wysokości 38.000 złotych z nadwyżki roku ubiegłego.

W drugiej wersji – nadwyżka z roku 2002 weszła w przychody działalności i w tym momencie zwiększyła przychód, zwiększył się zysk ze sprzedaży i automatycznie po włączeniu tego przychodu wyszedł zysk na działalności w wysokości 6.800 złotych.

Pan Radny wyrwał z kontekstu te cyfry stąd zaszły te nieporozumienia.

Obydwie informacje – ta złożona wcześniej i obecna - są prawidłowe.

**p. Radny W. Juszczyński** – wskazał na niebezpieczeństwo występujące na skrzyżowaniu ulicy Objazdnej i Dolnej, gromadząca się w tym miejscu woda stwarza duże zagrożenie dla kierowców.

**Kierownik Referatu GKM** zobowiązał się do wyjaśnienia sprawy zgłoszonej przez Radnego.

Wcześniejsze ustalenia dowiodły, że sytuację tę powoduje woda ściekająca z posesji właścicieli prowadzących sprzedaż drzewek i krzewów ozdobnych przy ul. Dolnej.

Pracownicy Referatu przeprowadzą z tymi mieszkańcami rozmowę i zobowiążą ich do przestrzegania wcześniejszych ustaleń, ponieważ na ten temat była już prowadzona interwencja.

*Obrady XV sesji Rady Miasta Radziejów zakończono o godzinie 15<sup>45</sup>.*

Protokolant

Renata Wrzesińska

Sekretarz Sesji

Maria Dembowska